

تعلن أكناف المذاتن للمزاد العلني بالتعاون مع منصة المزاد الإلكتروني عن بيع عدد من العقارات السكنية الواقعة بمدينة جدة وذلك عبر منصة المزاد الإلكتروني emazad.sa ابتداء من يوم الأحد الموافق ١٠ أكتوبر ٢٠٢١ وحتى يوم الاثنين ١١ أكتوبر ٢٠٢١

الساعة التاسعة صباحاً	يوم الأحد 10 أكتوبر 2021	بداية المزاد
الساعة السادسة مساءً	يوم الاثنين 11 أكتوبر 2021	نهاية المزاد

● العقار اول

عربون المشاركة في المزاد ٢٠٠ الف ريال

قطعة رقم ٧٤0 من المخطط رقم ٤٠ / ب الواقع في حي النعيم بمدينة جدة شمالاً : شارع عرض ١0 م بطول ٢٠ م جنوباً : قطعة رقم ٧٤٦ بطول ٢٠ م شرقاً : قطعة رقم ٧٤٧ بطول ٢0 م غرباً : شارع عرض ١0 م بطول ٢0 م بمساحة إجمالية 0٠٠ م٢

● وصف العقار

عمارة سكنية بعمر ٧ سنوات تقع في حي النعيم بمدينة جدة تتكون من دور المواقف وأربعة طوابق متكرره وملحق بعدد ٩ شقق كل شقة أربع غرف وصالة ومطبخ وثلاث دورات مياه وعدد ٣٣ غرفة سائق

● تفاصيل الدخل للوحدات المؤجرة

شقة (١)	شقة (٢)	شقة (٣)	شقة (٥)	شقة (٦)	شقة (٧)	شقة (٨)	شقة (٩)
٣٥٠٠٠	٣٥٠٠٠	٣٥٠٠٠	٣٥٠٠٠	٣٥٠٠٠	٣٥٠٠٠	٣٥٠٠٠	٤٠٠٠٠

إجمالي الدخل الحالي المؤجر ٢٨0٠٠ ألف ريال

● تفاصيل الدخل للوحدات الشاغرة

شقة (٤)	غرفة سائق رقم ١	غرفة سائق رقم ٢	غرفة سائق رقم ٣
٣٥٠٠٠	١٢٠٠٠	١٢٠٠٠	١٢٠٠٠

إجمالي الدخل المتوقع تأجييره ٧١٠٠٠ ألف ريال

● العقار الثاني

عربون المشاركة في المزاد ٢٠٠ الف ريال

قطعة رقم ٩٠0 من المخطط رقم ٤٠ / ب الواقع في حي النعيم بمدينة جدة شمالاً : قطعة رقم ٩٠٤ بطول ٢١ م جنوباً : شارع عرض ١0 م بطول ٢١ م شرقاً : قطعة رقم ٩٠٧ بطول ٢0 م غرباً : قطعة رقم ٩٠٧ بطول ٢0 م بمساحة إجمالية 0٢0 م٢

● وصف العقار

عمارة سكنية بعمر 0 سنوات تقع في حي النعيم بمدينة جدة تتكون من دور المواقف وأربعة طوابق متكرره وملحق بعدد ٩ شقق كل شقة أربع غرف وصالة ومطبخ وثلاث دورات مياه وغرفة شغاله مع دورة المياه وعدد ٦ غرفة سائق

● تفاصيل الدخل للوحدات المؤجرة

شقة (١)	شقة (٢)	شقة (٣)	شقة (٥)	شقة (٦)	شقة (٧)	شقة (٨)	شقة (٩)
٣٥٠٠٠	٣٥٠٠٠	٣٥٠٠٠	٣٥٠٠٠	٣٥٠٠٠	٣٥٠٠٠	٣٥٠٠٠	٤٠٠٠٠

إجمالي الدخل الحالي المؤجر ٢٨0٠٠ ألف ريال

● تفاصيل الدخل للوحدات الشاغرة

شقة (٦)	غرفة سائق ١	غرفة سائق ٢	غرفة سائق ٣	غرفة سائق ٤	غرفة سائق ٥	غرفة سائق ٦
٣٥٠٠٠	١٢٠٠٠	١٢٠٠٠	١٢٠٠٠	١٢٠٠٠	١٢٠٠٠	١٢٠٠٠

إجمالي الدخل المتوقع تأجييره ١٠٧٠٠٠ ألف ريال

● العقار الثالث

عربون المشاركة في المزاد ٢٠٠ الف ريال

قطعة رقم ٧٢٣ من المخطط رقم ٤٠ / ب الواقع في حي النعيم بمدينة جدة شمالاً : شارع عرض ١0 م بطول ٢٠ م جنوباً : قطعة رقم ٧٢٤ بطول ٢٠ م شرقاً : قطعة رقم ٧٢0 بطول ٢0 م غرباً : قطعة رقم ٧٢١ بطول ٢0 م بمساحة إجمالية 00٠ م٢

● وصف العقار

عمارة سكنية بعمر ٣ سنوات تقع في حي النعيم بمدينة جدة تتكون من دور المواقف وأبعة طوابق متكرره وملحق بعدد ٤ شقق كل شقة أربع غرف وصالة ومطبخ وثلاث دورات مياه وعدد ٤ شقق كل شقة أربع غرف وصالة ومطبخ وثلاث دورات مياه وغرفة شغاله مع دورة المياه وعدد ٤ غرفة سائق

● تفاصيل الدخل للوحدات المؤجرة

شقة (١)	شقة (٢)	شقة (٣)	شقة (٤)	شقة (٦)	شقة (٧)	شقة (٨)	شقة (٩)
٣٥٠٠٠	٣٥٠٠٠	٣٥٠٠٠	٣٥٠٠٠	٣٥٠٠٠	٣٥٠٠٠	٣٥٠٠٠	٤٠٠٠٠

إجمالي الدخل الحالي المؤجر ٢٨0٠٠ ألف ريال

● تفاصيل الدخل للوحدات الشاغرة

شقة (٥)	غرفة سائق ١	غرفة سائق ٢	غرفة سائق ٣	غرفة سائق ٤
٣٥٠٠٠	١٢٠٠٠	١٢٠٠٠	١٢٠٠٠	١٢٠٠٠

إجمالي الدخل المتوقع تأجييره ٨٣٠٠٠ ألف ريال

الموقع العام للعقار الأول والعقار الثاني والعقار الثالث

● العقار الرابع أرض سكنية – حي السلامة بمدينة جدة

عربون المشاركة في المزاد 0٠٠٠ الف ريال

قطعة رقم ٢٣٣ / ب / من المخطط رقم ٣ / ٢٣٨ ع الواقع في حي السلامة بمدينة جدة . شمالاً : قطعة رقم ٢٣٤ بطول ٢١ م جنوباً : شارع عرض ١٢ م بطول ٢١ م شرقاً : قطعة رقم ٢٣١ بطول ٢0 م غرباً : قطعة رقم ٢٣0 بطول ٢0 م بمساحة إجمالية 0٢0 م

● وصف العقار

للوصول لموقع العقار الرابع تفضل بالضغط على أيقونة الموقع

● تفاصيل الدخل للوحدات المؤجرة

شقة (١)	شقة (٢)	شقة (٣)	شقة (٤)	شقة (٦)	شقة (٧)	شقة (٨)	شقة (٩)
٣٥٠٠٠	٣٥٠٠٠	٣٥٠٠٠	٣٥٠٠٠	٣٥٠٠٠	٣٥٠٠٠	٣٥٠٠٠	٤٠٠٠٠

إجمالي الدخل الحالي المؤجر ٢٨0٠٠ ألف ريال

● تفاصيل الدخل للوحدات الشاغرة

شقة (٥)	غرفة سائق ١	غرفة سائق ٢	غرفة سائق ٣	غرفة سائق ٤
٣٥٠٠٠	١٢٠٠٠	١٢٠٠٠	١٢٠٠٠	١٢٠٠٠

إجمالي الدخل المتوقع تأجييره ٨٣٠٠٠ ألف ريال

الموقع العام للعقار الرابع

● العقار الخامس أرض سكنية – حي الزمرد بمدينة جدة

عربون المشاركة في المزاد ٣٠٠٠٠ ألف ريال

قطعة رقم ٢٢٣ / ب / ز من المخطط رقم ٢٧٢ / ب الواقع في حي الزمرد بمدينة جدة . شمالاً : جزء من القطعة رقم ٢٢٤ بطول ١٦ م جنوباً : شارع عرض ١0 م بطول ١٦ م شرقاً : قطعة رقم ٢٢0 بطول ٢0 م غرباً : قطعة رقم ٢٢٣ بطول ٢0 م بمساحة إجمالية ٤٠٠ م٢

● وصف العقار

للوصول لموقع العقار الخامس تفضل بالضغط على أيقونة الموقع

الموقع العام للعقار الخامس

● شروط المشاركة في المزاد

التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني emazad.sa

سداد قيمة المشاركة وذلك عن طريق سداد بمنصة المزاد ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له إسترداده

من رسا عليه المزاد وجب عليه السداد وإذا تعثر فيمهل عشرة أيام وإذا لم يسدد في الموعد المحدد يعاد البيع على مسؤوليته ويلتزم بما نقص من الثمن وبمصرفات المزايدة

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد والإفـراغ وفق أحكام النظام

يستحق المسوق العقاري ٢٠.0% من قيمة البيع وتكون على المشتري

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية 0.٧% من قيمة البيع

0500217871 | 0556967777

أكناف المذات
للمزادات العلنية والاستثمارات العقارية

مزاذ علني