



مزاد

دُور الخرج

AMAKEN
AMAKEN INTERNATIONAL GROUP مجموعة أماكن الدولية



إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center

بتنظيم مجموعة أماكن الدولية وتحت إشراف مركز الاسناد والتصفية "إنفاذ"
بقرار من محكمة التنفيذ بالرياض والمحكمة العامة بمحافظة الخرج
ندعوكم للمشاركة في المزاد العلني على مجموعة من العقارات في منطقة الخرج

نهاية المزاد

الأربعاء 2021-10-13 م
الموافق: 1443-03-07 هـ
ما بين الساعة: 05:00 – 06:00 مساءً

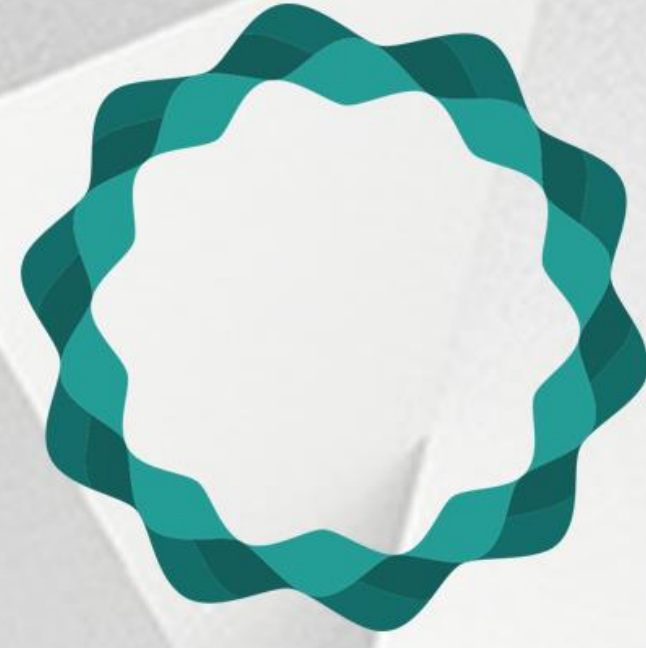
بداية المزاد

الثلاثاء 2021-10-12 م
الموافق: 1443-03-06 هـ
الساعة: 09:00 صباحاً

المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD



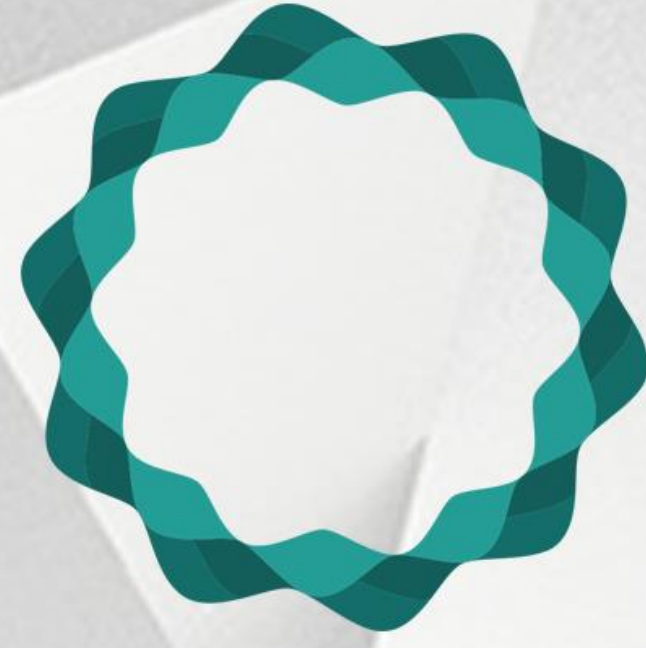
عبر منصة
EMAZAD.SA



مزاد دُور الخرج

جدول العقارات

رقم الصك	المدينة	الحي	المساحة	العقار	مبلغ المشاركة
1	الخرج	الحنية	1,500,000 م	أرض فضاء	150,000 ريال
2	الخرج	الهيائم	505.08 م	بيت	30,000 ريال
3	الخرج	الهيائم	565.75 م	أرض	30,000 ريال
4	الدلم	الضبيعه	578 م	بيت قديم	30,000 ريال



مزاد دُرر الخرج



مميزات الموقع

يقع العقار في منطقة الرحمانية بين الرياض والخرج ويتميز بقربه من طريق الرياض الخرج وتوفر كافة الخدمات

الإستخدام الأمثل

بعد دراسة الموقع والمنطقة، نقترح الاستثمار بتطوير الأرض واستهداف قطاع الترفيه بإنشاء ملاعب غولف، صالات بولنج وملاعب تنس. أو مقترح الاستثمار الآخر بأن يتم زراعتها بأشجار النخيل والاستثمار بإنشاء مصنع تمور

المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD



عبر منصة
EMAZAD.SA

للموقع اضغط هنا



1

العقار الأول

أرض فضاء خام زراعية بمساحة 1,500,000 م

رقم الصك	911509001304	رقم المخطط	1 \ 156
المدينة	الخرج	رقم القطعة	15
الحي	الحنية	المساحة	1,500,000 م
الجهة	شمال	الحدود	الأطوال
شمال	شارع عرض 50 م	925 م	
جنوب	شارع عرض 50 م	62.6 م	
شرق	شارع عرض 50 م	1,810 م	
غرب	شارع عرض 50 م	60 م	
مبلغ المشاركة	150,000 ريال		

نهاية المزاد

الأربعاء 2021-10-13 م
الموافق: 1443-03-07 هـ
الساعة: 05:00 مساءً

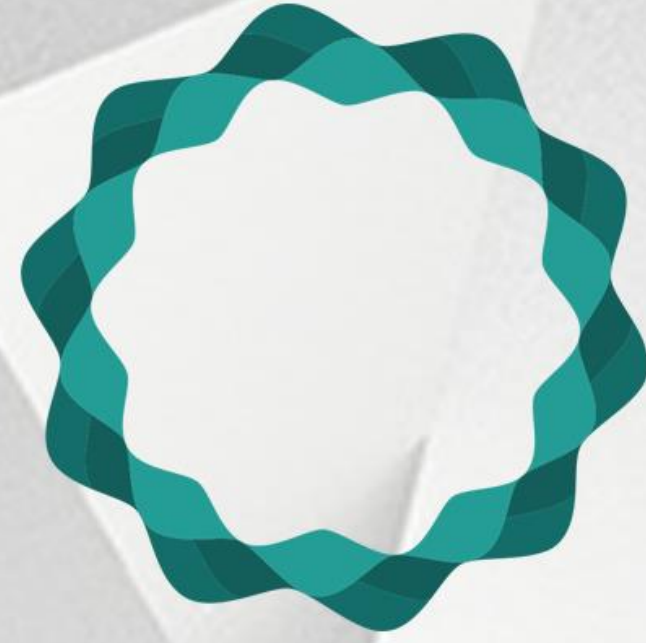
بداية المزاد

الثلاثاء 2021-10-12 م
الموافق: 1443-03-06 هـ
الساعة: 09:00 صباحاً

AMAKEN
AMAKEN INTERNATIONAL GROUP مجموعة أماكن الدولية



إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Enforcement and Liquidation Center



مزاد دُرر الخرج



مميزات الموقع

يقع العقار في حي سكني مأهول في محافظة الخرج، ويتميز الموقع بالطابع الهادئ وتوفر كافة الخدمات

الإستخدام الأمثل

بعد دراسة الموقع والمنطقة، نقترح تجديد المبنى والإبقاء عليه للسكن أو الاستثمار من خلال التأجير للغير

المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD



عبر منصة
EMAZAD.SA

للموقع اضغط هنا



2

العقار الثاني

بيت على أرض بمساحة 505.08 م واجهة شرقية

رقم الصك	411515007457	رقم المخطط	الديرة
المدينة	الخرج	رقم القطعة	بدون
الحي	الهيائم	المساحة	505.08 م
الجهة	الحدود	الأطوال	
شمال	القسم المباع على رسل بن سليمان	24.25 م	
جنوب	أرض مبارك النطاش	21.8 م	
شرق	شارع عرض 9.5 م	23.65 م	
غرب	أرض فهد بن محمد بن يحيى	20.75 م	
مبلغ المشاركة	30,000 ريال		

نهاية المزاد

الأربعاء 2021-10-13 م
الموافق: 1443-03-07 هـ
الساعة: 05:20 مساءً

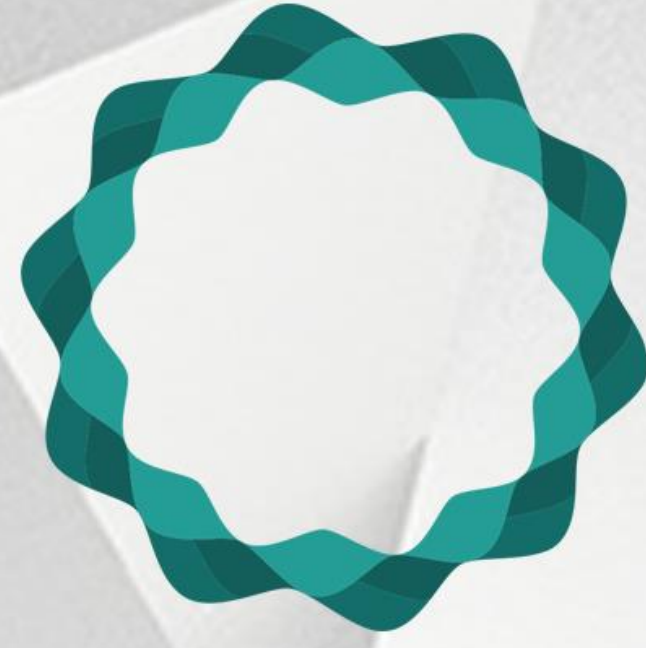
بداية المزاد

الثلاثاء 2021-10-12 م
الموافق: 1443-03-06 هـ
الساعة: 09:00 صباحاً

AMAKEN
AMAKEN INTERNATIONAL GROUP مجموعة أمكن الدولية



إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Enforcement and Liquidation Center



مزاد دُرر الخرج



مميزات الموقع

يقع العقار في حي سكني مأهول في محافظة الخرج، ويتميز الموقع بالطابع الهادئ وتوفر كافة الخدمات

الإستخدام الأمثل

بعد دراسة الموقع والمنطقة، نقترح بناء منزل من دور أرضي ودور أول و 50% ملاحق علوية

المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD



عبر منصة
EMAZAD.SA

للموقع اضغط هنا



3

العقار الثالث

قطعة أرض بمساحة 565.75 م واجهة شمالية

رقم الصك	411515007458	رقم المخطط	الديرة
المدينة	الخرج	رقم القطعة	3
الحي	الهيائم	المساحة	565.75 م
الجهة	الحدود	الأطوال	
شمال	شارع عرض 15 م	21 م	
جنوب	أرض رقم 4	20 م	
شرق	أرض رقم 1	25 م	
غرب	أرض رقم 5	31.5 م	
مبلغ المشاركة	30,000 ريال		

نهاية المزاد

الأربعاء 2021-10-13 م
الموافق: 1443-03-07 هـ
الساعة: 05:40 مساءً

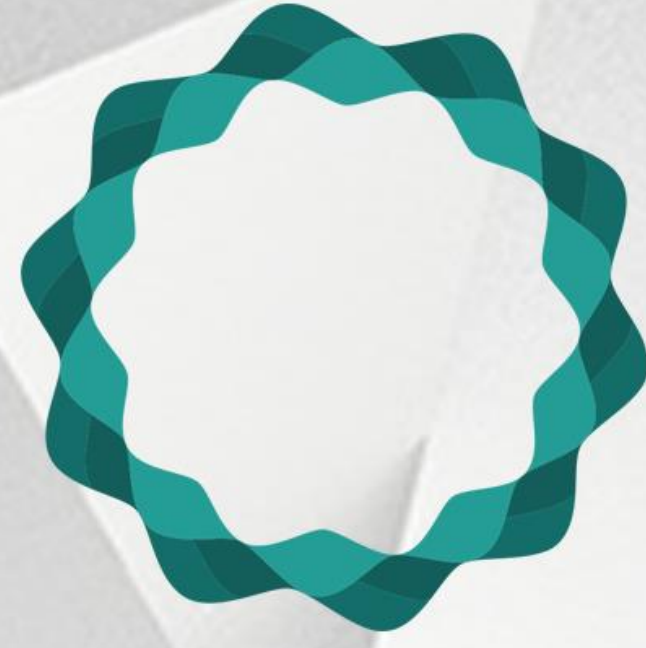
بداية المزاد

الثلاثاء 2021-10-12 م
الموافق: 1443-03-06 هـ
الساعة: 09:00 صباحاً

AMAKEN
AMAKEN INTERNATIONAL GROUP مجموعة أماكن الدولية



إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Enforcement and Liquidation Center



مزاد دُور الخرج



نهاية المزاد

الأربعاء 2021-10-13 م
الموافق: 1443-03-07 هـ
الساعة: 06:00 مساءً

بداية المزاد

الثلاثاء 2021-10-12 م
الموافق: 1443-03-06 هـ
الساعة: 09:00 صباحاً

المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD

عبر منصة
EMAZAD.SA

4 العقار الرابع

بيت قديم على أرض سكني بصكين
ومساحة إجمالية 578 م

رقم الصك	313205002107	رقم المخطط	56	رقم الصك	313205002108	رقم المخطط	56
المدينة	الخرج	رقم القطعة	بدون	المدينة	الخرج	رقم القطعة	بدون
الحي	الضبيعه	المساحة	289 م	الحي	الضبيعه	المساحة	289 م
الجهة	الحدود	الأطوال	17 م	الجهة	الحدود	الأطوال	17 م
شمال	شارع عرض 12 م	17 م	شمال	شارع عرض 12 م	17 م	شمال	17 م
جنوب	شارع عرض 10 م	17 م	جنوب	شارع عرض 10 م	17 م	جنوب	17 م
شرق	أرض بدر بن مسفر العتيبي	17 م	شرق	أرض خالد بن ثامر بن شبيب بن ركاض	17 م	شرق	17 م
غرب	أرض سعد بن فالح	17 م	غرب	أرض	17 م	غرب	17 م

ريال 30,000

مبلغ المشاركة

مميزات الموقع

يقع العقار في احد الاحياء السكنية المأهولة في الضبيعه بمحافظة الخرج، ويمتاز بتوفر كافة الخدمات

الإستخدام الأمثل

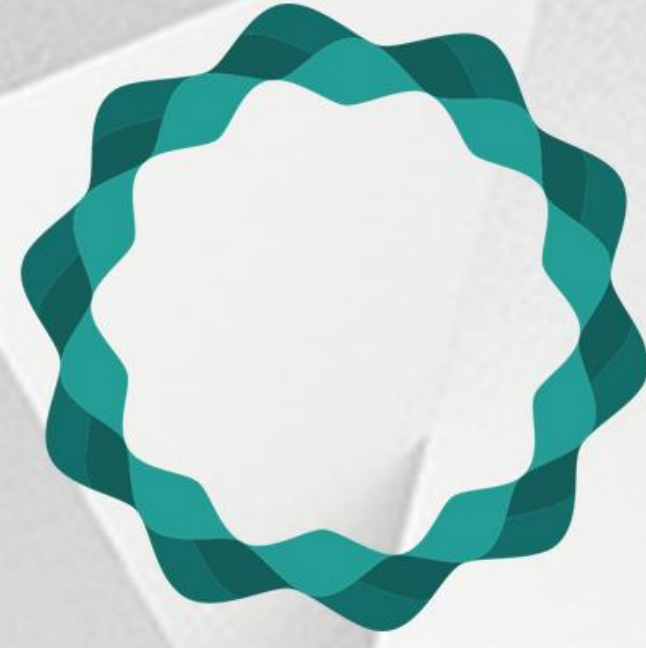
بعد دراسة الموقع والمنطقة، وطبقا لمساحة العقار نقترح أن يتم إزالة العقار الحالي وإعادة بناء فيلا سكنية جديدة تتناسب ومساحة الأرض مكونة من دور أرضي ودور أول 50% ملحق علوي

للموقع اضغط هنا

AMAKEN
AMAKEN INTERNATIONAL GROUP مجموعة أماكن الدولية



إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Enforcement and Liquidation Center



مزاد دُور الخرج

شروط المزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم "مركز الإسناد والتصفية"
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل، يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد
- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية
- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم "مركز الإسناد والتصفية"
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع
- البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 1 تسجيل الدخول في الموقع الإلكتروني EMAZAD.SA
- 2 استعراض المزادات
- 3 سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)
- 4 اختيار المزاد والدخول للمشاركة
- 5 الفوز بالمزاد

AMAKEN

AMAKEN INTERNATIONAL GROUP مجموعة أمّاكن الدولية



مزاد
دُور الخرج



عبر منصة
EMAZAD.SA



Amaken_co



www.goamaken.com



920003401 - 0547355400