

تعلن مؤسسة
مزايا الفضية
تحت إشراف
مركز الإسناد
والتصفية « إنفاذ »
وبقرار من محكمة
التنفيذ عن بيع مجموعة
عقارات بمدينة جدة



مزايا جدة

لكل عقار ميزة
قابلة للتطوير والاستثمار والسكن



بيان بالعقارات المطروحة بالمزاد



رقم المك	نوع العقار	الحي	المساحة م ²	رقم القطعة	رقم المخطط	شيك الدخول
920220023870	فيلا سكنية	المحمدية	864	174	244/ب/المعدل	200.000
220218017425	عمارة سكنية	الزهراء	750	308	468/3ع	200.000
320201001724	عمارة تجارية	العزيزية	900	562	منح/5	200.000
620201003182	قطعة أرض سكنية	الياقوت	550	313	204/ب	100.000
220201003181	قطعة أرض سكنية	الياقوت	550	314	204/ب	100.000
720201002591 320317020590	بيت شعبي بيت شعبي	العزيزية	826.90 241.25	- -	- -	100.000
320206026125	قطعة أرض سكنية	جوهرة العروس	900	2/834ر	244/ج/س	50.000
320201003183	قطعة أرض سكنية	القرينية	400	2/438د	1400/ب/101	50.000
920220023974	بيت شعبي	مشرفة (العزيزية)	471.46	-	-	50.000
920220023807	بيت شعبي	العزيزية	414.47	-	-	50.000



بيان توضيحي
لكل عقار بالمزاد

تقع في أحد أهم وأرقى الأحياء السكنية بمدينة جدة في منطقة مفضلة للسكن «حي المحمدية» بالقرب من أهم الشوارع الرئيسية والحيوية بمدينة جدة (طريق الملك والأمير سلطان)

فيلا
سكنية

1

العقار الأول

رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة م ²	رقم القطعة	رقم المخطط	شيك الدخول
920220023870	فيلا سكنية	المحمدية	864	174	244/ب/المعدل	200.000



شمالاً : قطعة رقم 172 بطول 32م
جنوباً : قطعة رقم 176 بطول 32م
شرقاً : قطعة رقم 175 بطول 27م
غرباً : شارع عرض 30م بطول 27م

الحدود
والأطوال

فضلاً قم بالنقر هنا للوصول للموقع



عمارة مكونة من أربعة أدوار بموقع حيوي ومميز بالقرب من شارع أحمد العطاس التجاري وبالقرب من مستشفى السعودي الألماني وسوق الشاطئ في منطقة أدوار متكررة ومرغوبة للسكن .

عمارة
سكنية

2

العقار الثاني

رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة م ²	رقم القطعة	رقم المخطط	شيك الدخول
220218017425	عمارة سكنية	الزهراء	750	308	468/3 ع	200.000



شمالاً : قطعة رقم 306 بطول 30م
جنوباً : قطعة رقم 310 بطول 30م
شرقاً : شارع عرض 20م بطول 25م
غرباً : قطعة رقم 307 بطول 25م

الحدود
والأطوال

فضلاً قم بالنقر هنا للوصول للموقع



يقع العقار على شارع عرض 30م بطول 30م « شارع الصحافة » مكونة من ثلاثة أدوار (دور أرضي به أربعة محلات تجارية) ودورين شقق سكنية بالقرب من نادي الإتحاد ومستشفى العزيزية وطريق الأمير ماجد وشارع التحلية الحيوي في منطقة أدوار متكرره.

عمارة
تجارية

3

العقار الثالث

رقم المك	نوع العقار	الحي	المساحة م ²	رقم القطعة	رقم المخطط	شيك الدخول
320201001724	عمارة تجارية	العزيزية	900	562	منح/5	200.000



شمالاً : قطعة رقم 560 بطول 30م
جنوباً : قطعة رقم 564 بطول 30م
شرقاً : شارع عرض 30م بطول 30م
غرباً : قطعة رقم 563 بطول 30م

الحدود
والأطوال

فضلاً قم بالنقر هنا للوصول للموقع



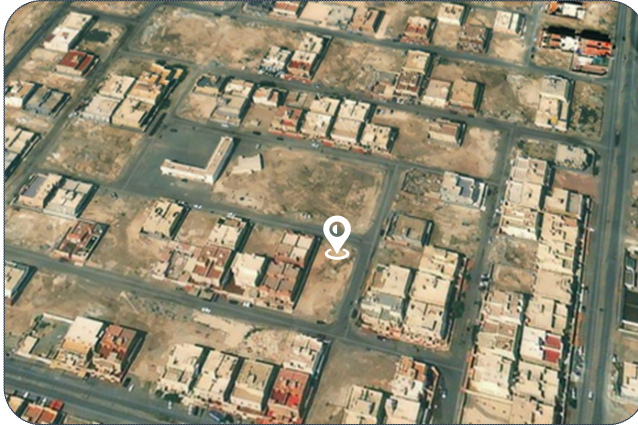
قطعة أرض سكنية بمنطقة دورين وملحق بالقرب من طريق الأمير عبدالمجيد والأمير نايف وشارع عابر القارات ومجمع الملك عبدالله الطبي ، في منطقة تشهد نمو عمراني وكثافة سكانية .

قطعة أرض
سكنية

4

العقار الرابع

رقم المك	نوع العقار	الحي	المساحة م ²	رقم القطعة	رقم المخطط	شيك الدخول
620201003182	قطعة أرض سكنية	الياقوت	550	313	204/ب	100.000



شمالاً : شارع عرض 15م بطول 22م
جنوباً : قطعة رقم 314 بطول 22م
شرقاً : شارع عرض 15م بطول 25م
غرباً : قطعة رقم 311 بطول 25م

الحدود
والأطوال

فضلاً قم بالنقر هنا للوصول للموقع



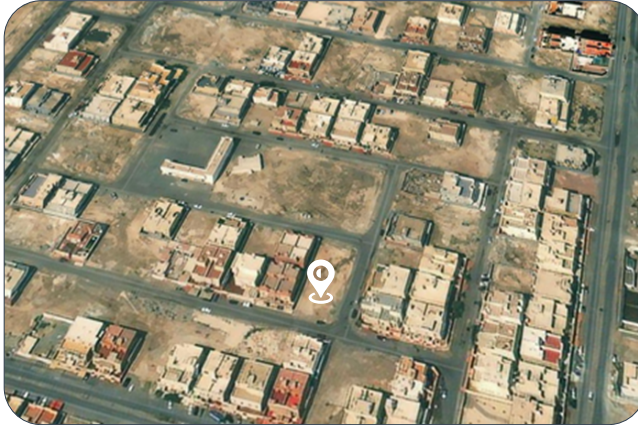
قطعة أرض سكنية بمنطقة دورين وملحق بالقرب من طريق الأمير عبدالمجيد والأمير نايف وشارع عابر القارات ومجمع الملك عبدالله الطبي ، في منطقة تشهد نمو عمراني وكثافة سكانية .

قطعة أرض
سكنية

5

العقار الخامس

رقم المك	نوع العقار	الحي	المساحة م ²	رقم القطعة	رقم المخطط	شيك الدخول
220201003181	قطعة أرض سكنية	الياقوت	550	314	204/ب	100.000



شمالاً : قطعة رقم 313 بطول 22م
جنوباً : شارع عرض 15م بطول 22م
شرقاً : شارع عرض 15م بطول 25م
غرباً : قطعة رقم 312 بطول 25م

الحدود
والأطوال

فضلاً قم بالنقر هنا للوصول للموقع



عباره عن عقارين متلاصقة بصكوك منفصله بحي العزيزية (بيتين شعبية بها عدد 2 محل+ بنشر سيارات) بالقرب من الطرق والشوارع الرئيسية ومنها طريق الستين وشارع المكرونة بالقرب من المحكمة العامة بجدة.

رقم المك	نوع العقار	الحي	المساحة م ²	رقم القطعة	رقم المخطط	شيك الدخول
720201002591 320317020590	بيت شعبي بيت شعبي	العزيزية	826.90 241.25	- -	- -	100.000



فضلاً قم بالنقر هنا للوصول للموقع

شمالاً : شارع المنحه عرض 14 م شرقا و 10.50 غربا بطول 50.5 م
جنوباً : يحده غير نافذ 5.40 م ثم جار بطول 7.4 م
شرقا : يحده البعض شارع عرض 6م ثم بيت الغير وتماص الحد ملك المنهي بطول 2.6 م
غرباً : شارع عرض 15 م بطول 19.4 م

المك
الثاني

الحدود
والأطوال

شمالاً : شارع عرض 16.50 أحواش مخطط البادية بطول 45 م
جنوباً : ممر نافذة عرض 3م ثم جار بطول 44.50 م
شرقا : شارع عرض من الشمال 4م ومن الجنوب 4.30 م ثم حوش جار بطول 20.3 م
غرباً : يحده أرض بيضاء ملك الغير بطول 16.7م

المك
الأول

الحدود
والأطوال

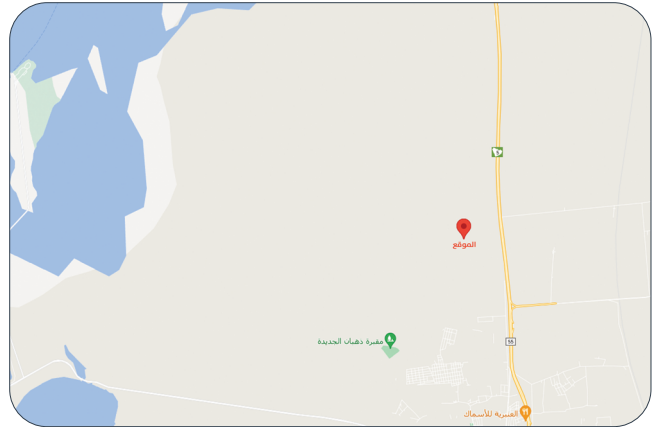
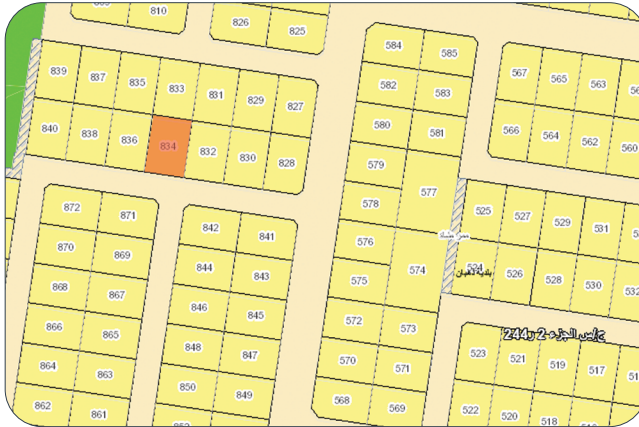
يقع العقار في حي جوهرة العروس بالقرب من أحياء أبجر الشمالية وحي ذهبان بشمال جدة بمنطقة دورين وملحق .

قطعة أرض
سكنية

7

العقار السابع

رقم المك	نوع العقار	الحي	المساحة م ²	رقم القطعة	رقم المخطط	شيك الدخول
320206026125	قطعة أرض سكنية	جوهرة العروس	900	ر/2/834	244/ج/س	50.000



شمالاً : قطعة رقم 833 بطول 25م
جنوباً : شارع عرض 16م بطول 25م
شرقاً : قطعة رقم 832 بطول 36م
غرباً : قطعة رقم 836 بطول 36م

الحدود
والأطوال

فضلاً قم بالنقر هنا للوصول للموقع



يقع العقار في حي القرينية جنوب جدة
في منطقة دورين وملحق بالقرب من
الطريق العام المؤدي إلى محافظة الليث

قطعة أرض
سكنية

8

العقار الثامن

رقم المك	نوع العقار	الحي	المساحة م ²	رقم القطعة	رقم المخطط	شيك الدخول
320201003183	قطعة أرض سكنية	القرينية	400	د/2/438	1400/ب/101	50.000



شمالاً : قطعة رقم 437 بطول 16م
جنوباً : شارع عرض 20م بطول 16م
شرقاً : قطعة رقم 439 بطول 25م
غرباً : شارع عرض 15م بطول 25م

الحدود
والأطوال

فضلاً قم بالنقر هنا للوصول للموقع

العقار التاسع

الحدود
والأطوال

فضلاً قم بالنقر هنا للوصول للموقع

يتكون العقار من بيتين شعبية كل بيت مكون من 3 غرف + 2 دورة مياة + صالة بالإضافة إلى مستودع ، بالقرب من الشوارع الرئيسية بمدينة جدة (شارع الستين ، شارع المكرونة)

بيت
شعبي

10

العقار العاشر

رقم المك	نوع العقار	الحي	المساحة م ²	رقم القطعة	رقم المخطط	شيك الدخول
920220023807	بيت شعبي	العزيرية	414.47	-	-	50.000



شمالاً : يحدها جدار بطول 10.7م
بحدها البركة التي تحد الموقع بطول 9م بطول 19م ثم شارع عرض 10م ثم جدار بطول 8.1م
جنوباً : ممر عرض 2.10م شمالاً و 1م جنوباً ثم جدار بطول 20.6م تبدأ من الشرقاً : الشمال للجنوب ثم ينكسر بطول 0.70م ثم ينكسر جنوباً بطول 21م ممر عرض 3.25م شمالاً و 4.10م جنوباً ثم مدرسة بطول 40.1م غرباً :

الحدود
والأطوال

فضلاً قم بالنقر هنا للوصول للموقع



شروط المزاد

التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.

سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده ، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.

عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.

المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية.

يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2,5 ٪ من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.

البيع والافراغ وفق لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية.

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5٪ من ثمن البيع.



تاريخ المزاد

سيقام المزاد العلني عبر منصة المزاد الإلكتروني Emazad.sa

فضلاً قم بالنقر هنا للوصول لمنصة المزاد



المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD



بداية المزاد : يوم الثلاثاء 26 / 11 / 1442 هـ
الموافق 06 / 07 / 2021 م

الساعة 9:00 صباحاً

نهاية المزاد : يوم الأربعاء 27 / 11 / 1442 هـ
الموافق 07 / 07 / 2021 م

من الساعة 7:00 حتى الساعة 9:15 مساءً



خطوات المشاركة بالمزاد

1



تسجيل الدخول في منصة
المزاد الإلكتروني Emazad.sa

2



استعراض
الممزادات

3



سداد قيمة المشاركة
في المزاد (قابلة للاسترداد)

5



الفوز
بالمزاد

4



اختيار المزاد
والدخول للمشاركة



للاستفسار والتواصل

جدة - حي الروضة
شارع الأمير محمد بن عبدالعزيز (التحلية سابقًا)
مبنى المحمدية

92 00 22 912 05 444 72 777

info@mzayaksa.com

www.mzayaksa.com

للمبيعات

056 6103 666 055 855 5190



وكيل البيع القضائي - ترخيص رقم 38020004