



مَزَادُ الْخَرْجِ  
mazad al-kharj

تعلن شركة منصات العقارية  
تحت إشراف مركز الإسناد و التصفية «إنفاذ»  
وبقرار من محكمة التنفيذ عن بيع العقارات التالية



## البيان :

| رقم | رقم الصك     | نوع الأصل | المساحة      | الحي                 | أفضل إستخدام | قيمة شحن المحفظة |
|-----|--------------|-----------|--------------|----------------------|--------------|------------------|
| 1   | 912901001515 | أرض سكنية | 625 متر مربع | الحريق               | عمارة سكنية  | 50,000 ريال      |
| 2   | 613302001348 | أرض سكنية | 650 متر مربع | المسميات مركز الحلوة | عمارة سكنية  | 50,000 ريال      |

## التسجيل في المزاد

بداية المزاد



يوم الأحد 05 / 12 / 2021 م الموافق 01 / 05 / 1443 هـ



الساعة 10 صباحاً

نهاية المزاد



يوم الإثنين 06 / 12 / 2021 م الموافق 02 / 05 / 1443 هـ



ما بين 4:00 - 5:00 مساءً

### خطوات المشاركة بالمزاد :

تسجيل الدخول إلى الموقع الإلكتروني  
[emazad.sa](http://emazad.sa)

إستعراض المزاد

سداد قيمة المشاركة في المزاد  
قابلية للإسترداد

إختيار المزاد و الدخول للمشاركة



[emazad.sa](http://emazad.sa)

## تفاصيل العقارات

## العقار الأول:

### أرض سكنية



صك رقم : 912901001515

العنوان : محافظة الخرج - الحريق

المساحة: 625 متر مربع

قيمة تأمين دخول المزاد : 50,000 ريال

### الحدود و الأطوال :

| الحدود                 | الجهة  |
|------------------------|--------|
| مواقف سيارات بطول 25   | شمالاً |
| قطعة رقم 13 بطول 25    | جنوباً |
| شارع عرض 5 متر بطول 25 | شرقاً  |
| قطعة رقم 10 بطول 25    | غرباً  |



للإنتقال إلى الموقع المباشر

انقر هنا



gomenassat

Call Us : 920010094

## الخدمات المحيطة بالموقع العقار

- 1 - بلدية الحريق .
- 2 - إمارة بلدية الحريق

## أفضل استخدام

- 1- بناء عمارة وإنشاء شقق سكنية وتأجيرها.
- 2-بناء شاليهات أو استراحة.



المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات استرشادية ولا بد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح و الرخص المتاحة في المنطقة.

## العقار الثاني :

### أرض سكنية



صك رقم : 613302001348

العنوان : محافظة الخرج - المسميات مركز الحلوة

المساحة: 650 متر مربع

قيمة تأمين دخول المزاد : 50,000 ريال

### الحدود و الأطوال :

| الحدود                  | الجهة  |
|-------------------------|--------|
| قطعة رقم 1253 بطول 26   | شمالاً |
| شارع عرض 10 متر بطول 26 | جنوباً |
| قطعة رقم 1252 بطول 25   | شرقاً  |
| شارع عرض 15 متر بطول 25 | غرباً  |



للإنتقال إلى الموقع المباشر

انقر هنا



gomenassat

Call Us : 920010094

## الخدمات المحيطة بالموقع العقاري

- 1- يوجد شاليهات بجانبها
- 2- قاعة السمو للإحتفالات
- 3- محطة بنزين

## أفضل استخدام

- 1- بناء عمارة وإنشاء شقق سكنية وتأجيرها.
- 2- بناء شاليهات أو استراحة.



المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات استرشادية ولا بد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح و الرخص المتاحة في المنطقة.

## شروط دخول المزاد

## شروط دخول المزاد :

- 1 التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- 2 سداد مبلغ الدخول الموضح لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويتعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد وفي حال رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار بإسم مركز الإسناد و التصفية.
- 3 يعاد المزاد على حساب المشتري المتخلف عن السداد و يتحمل جميع ما نقص من الثمن وجميع تكاليف المزاد.
- 4 المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- 5 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- 6 يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شاملة ضريبة القيمة المضافة بإسم مركز الإسناد و التصفية.
- 7 البيع والإفراغ وفق قواعد مركز الإسناد و التصفية «إنفاذ» .

## معلومات المزاد

- يبدأ المزاد الساعة العاشرة صباحاً يوم الأحد 2021 / 12 / 05 م الموافق 1443 / 05 / 01 هـ
- ينتهي ما بين الساعة 06 - 08 مساءً يوم الإثنين 2021 / 12 / 06 م الموافق 1443 / 05 / 02 هـ
- للتسجيل بالمزاد برجاء زيارة موقع المزاد الإلكتروني [Emazad.sa](http://Emazad.sa)





**منصات**  
شركة منصات العقارية  
**MENASSAT REALTY CO**

📧 [info@gomenassat.com](mailto:info@gomenassat.com)

🌐 [www.gomenassat.com](http://www.gomenassat.com)

☎ **920010094**