

منشأة صناعية

المدينة الصناعية بالخرج

البداية : الثلاثاء

2:00 مساءً 2023/5/23م - 1444/11/03هـ



النهاية الأربعاء

7:00 مساءً 2023/5/31م - 1444/11/11هـ



بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate



تطوير وتشغيل

ثقة
THIQAH

920000782

للتسجيل والدعم الفني

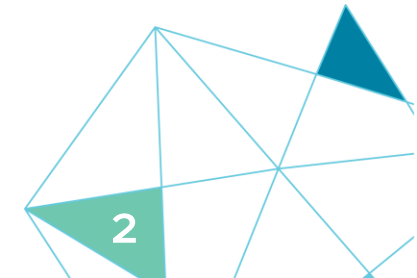
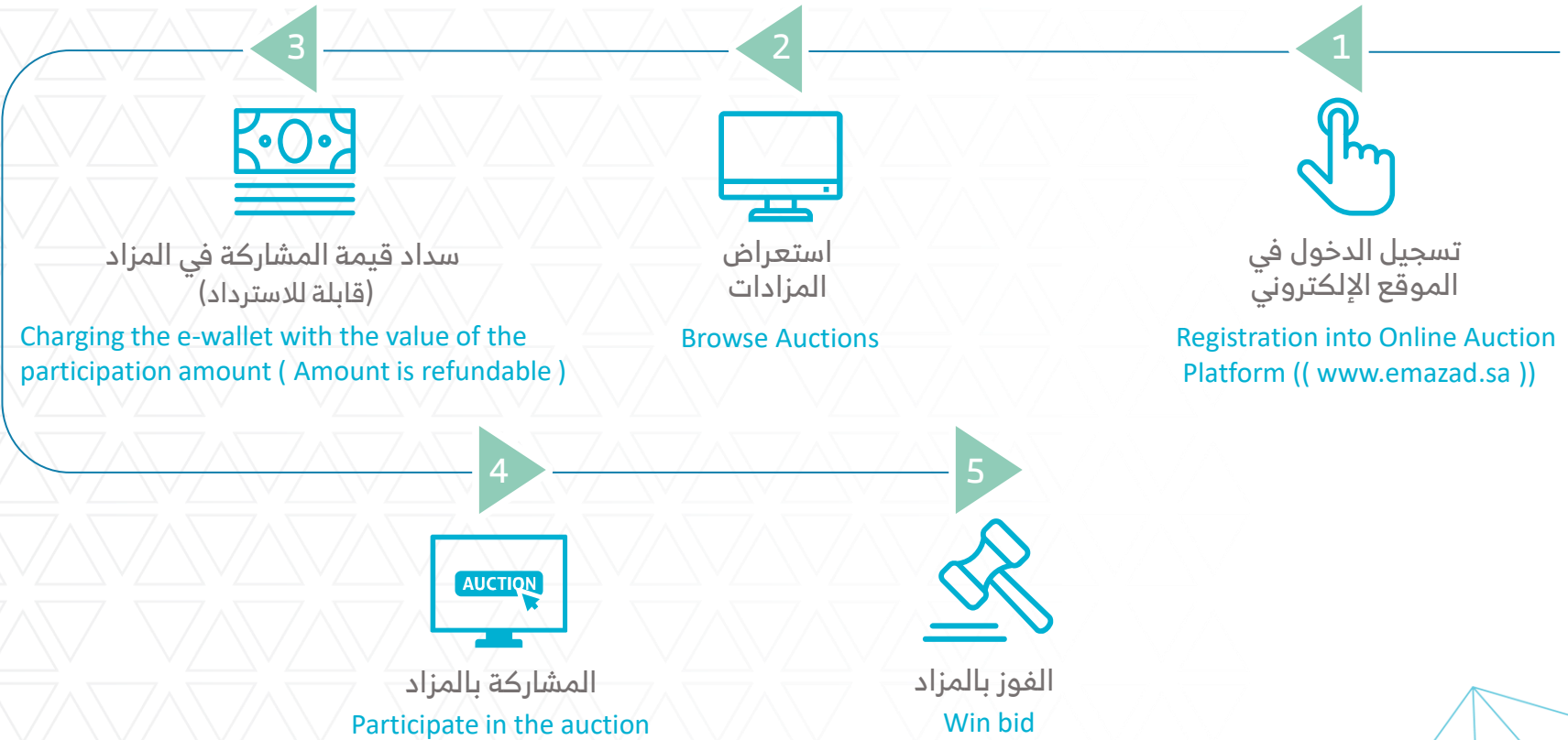
Emazad.sa

موقع المزاد الإلكتروني



Auction Registration Steps :-

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني :-





المساحة
20,737 م²

موقع المنشأة
[اضغط هنا](#)

الموقع
المدينة الصناعية بالخرج

المدينة
الخرج

نوع المنشأة
مصنع

العربون: 100,000 ريال



قابل للاسترداد في حالة عدم الفوز بالمزاد



لتحميل ملف الإحداثيات
KMZ

تطوير وتشغيل

ثقة
THIQAH

Emazad.sa



Location

Total area 20,737 M ²	LOCATION PRESS HERE 
Location Al-Kharj Industrial City	City Al-Kharj
Property Factory	



Participation amount: : 100,000 SAR

Refundable if you don't win the auction



DOWNLOAD
KMZ



تطوير وتشغيل



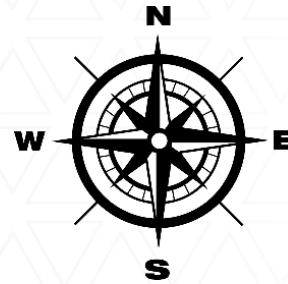
Borders and lengths

شمالا
شارع رقم 26 بطول 150 م

north
Street No. 26, 150 m long

غربا
مصنع مجاور بطول 138.2م

West
Adjoining factory with a length of
138.2m



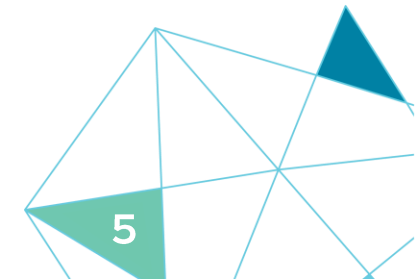
جنوبا
شارع رقم 30 بطول 150 م

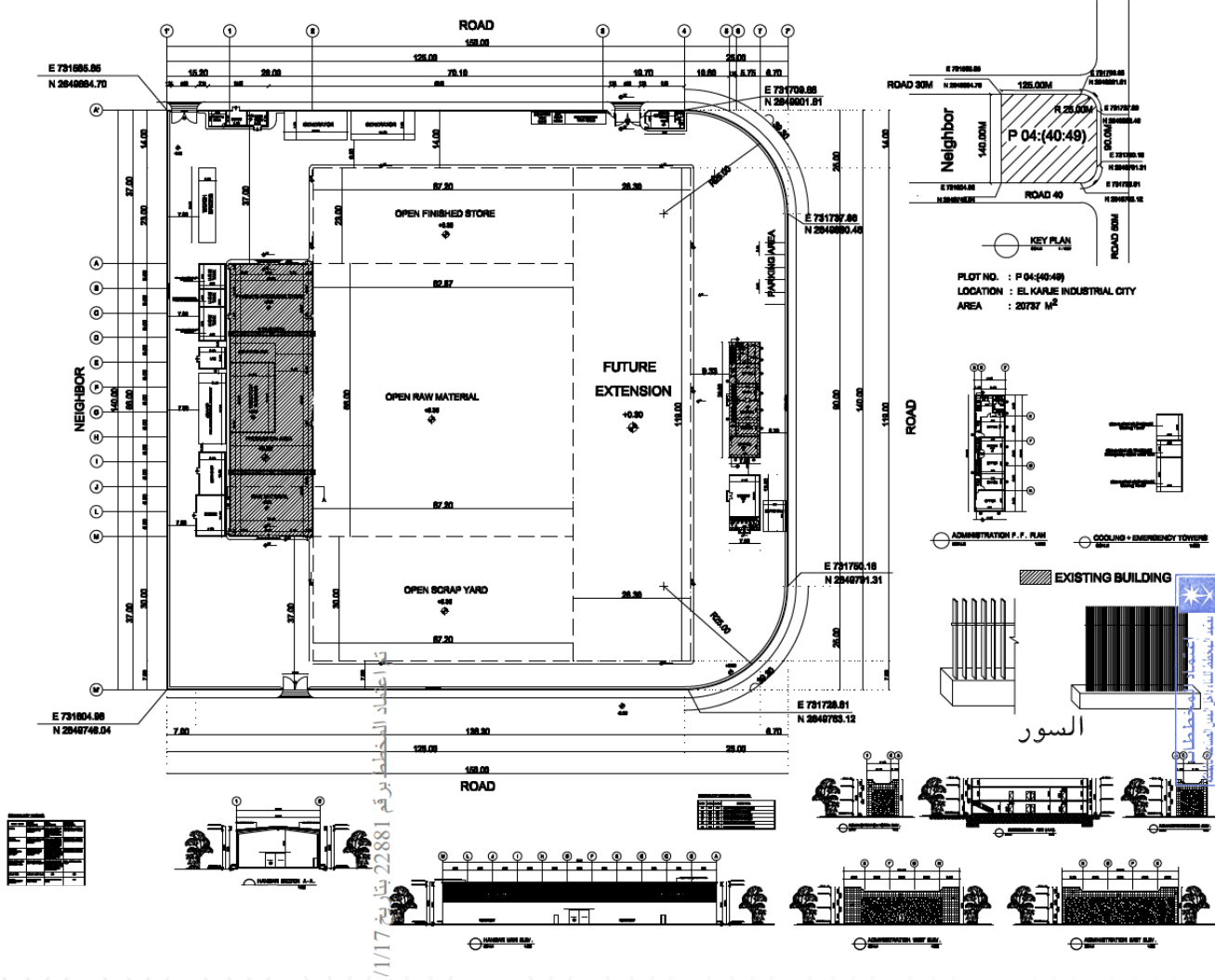
south
Street No. 30, 150 m long

الحدود والأطوال

شرقا
شارع رقم 15 بطول 138.2 م

east
Street No. 15, with a length of 138.2 m





تخطيط المنشأة الصناعية

Sketch



مدة التعاقد تصل إلى:

من 10 إلى 20 عام

Contract period up to

From 10 up to 20 YEARS

contract terms
Agreement



نسخة العقد الصناعي
اضغط هنا





الصناعات العامة

Annual rental price

2.00 SAR/ M²

Except for support industries

المقابل المالي السنوي

2.00 ريال / للمتر المربع

ما عدا الصناعات المساندة

Allocation Fee

0.5 SR/ M²

Until start of production for all activities,
except supporting industries activities

مقابل التخصيص

0.5 ريال / المتر المربع

حتى بدء الإنتاج لجميع الأنشطة
باستثناء أنشطة الصناعات المساندة





الصناعات المساندة

Annual rent

15 SAR/M2

الإيجار السنوي

15 ريال / المتر المربع

Incentive annual rent

11 SAR/ M 2

الإيجار السنوي التحفيزي

11 ريال / المتر المربع



Facility description



- Main building (one -Floors)
- Administrative building
- 2 gates
- production site

وصف المنشأة

- مبنى إداري (مكون من دور واحد)
- 2 بوابة
- صالة إنتاج
- مبني رئيسي



Air drone

التصوير الجوي للمنشأة



Press
To view



اضغط
لمشاهدة المنشأة

تطوير وتشغيل

ثقة
THIQAH

Emazad.sa



يلتزم المتقدم للمزاد بالأنشطة المستهدفة والمحددة في الجدول أدناه والمصنفة وفق الدليل الوطني الأنشطة الاقتصادية:

النشاط	رمز النشاط	الملاحظة
صنّع المنسوجات	13	
صنّع الملابس	14	
صنّع المنتجات الجلدية والمنتجات ذات الصلة	15	ماعدا الدباغة
صنّع الخشب ومنتجات الخشب والفلين ، باستثناء الأثاث ، صنّع أصناف من القش ومواد الصفر	16	
صنّع الورق ومنتجات الورق	17	
صنّع المواد الكيميائية والمنتجات الكيميائية	20	ماعدا صنّع الأسمدة والمركبات الأوتوتية و إعادة تدوير البلاستيك و صنّع مبيدات الآفات والمنتجات الكيميائية الزراعية الأخرى و صناعة المتفجرات والمنتجات النارية (مشعلات اللهب) والثقاب ، وصمامات التفجير والألعاب النارية
صنّع المنتجات الصيدلانية الأساسية والمستحضرات الصيدلانية	21	
صنّع منتجات المطاط واللدائن	22	ماعدا إعادة تدوير الإطارات المستعملة فقط
صنّع منتجات المعادن اللافلزية الأخرى	23	ماعدا صنّع المنتجات الحرارية و صنّع المنتجات الطفلية الإنشائية ، مواد البناء، صنّع الأسمنت والجير والجص ، صنّع أصناف من الخرسانة والأسمنت والجص ، قطع وتشكيل وصقل الأحجار .
صنّع الفلزات القاعدية	24	ماعدا الصهر والدفلة
صنّع منتجات المعادن المشكلة (باستثناء الآلات والمعدات)	25	
صنّع الحواسيب والمنتجات الإلكترونية والبصرية	26	
صنّع المعدات الكهربائية	27	ماعدا إعادة تدوير البطاريات و المراكم
صناعة الآلات والمعدات غير المصنفة في موضع آخر	28	
صناعة المركبات ذات المحركات والمركبات المقطورة ونصف المقطورة	29	
صناعة معدات النقل الأخرى	30	
صنّع الأثاث	31	
الصناعات التحويلية الأخرى	32	

The applicant shall abide by the targeted activities specified in the table below and classified according to National Economic Activities

Economic Activity Description	division	Except
Manufacture of textiles	13	
Manufacture of wearing apparel	14	
Manufacture of leather products and related products	15	Except for Tanning
Manufacture of wood and products of wood and cork, except furniture, manufacture of articles of straw and plaiting materials	16	
Manufacture of paper and paper products	17	
Manufacture of chemicals and chemical products	20	Except :Fertilizers and nitrogenous compounds manufacture, Plastics recycling Manufacture of pesticides and Other agricultural chemical products, Manufacture of explosives and pyrotechnics (Flames igniters), Matches, Detonation valves, Fireworks .
Manufacture of pharmaceuticals and basic pharmaceutical products	21	
Manufacture of rubber products and plastics	22	Except : Used tires Recycling
Manufacture of non-metallic products	23	Except : Refractory products Manufacturing, Clay construction products Manufacturing, Cement, lime, and plaster Manufacturing, Kinds of concrete, cement, and plaster Manufacturing, Stone cutting, shaping, and polishing,
Manufacture of basic metals	24	Except for smelting and rolling
Manufacture of fabricated metal products, except machinery and equipment	25	
Manufacture of computer, electronic and optical products	26	
Manufacture of electrical equipment	27	Except for batteries recycling and accumulators
Manufacture of machinery and equipment n.e.c	28	
Manufacture of motor vehicles, trailers and semi-trailers	29	
Manufacture of other transport equipment	30	
Manufacture of furniture	31	
Other Transformative Industries	32	

شروط المزاد :

- 1 سداد مبلغ 100,000 مائة ألف ريال عن طريق منصة المزاد الإلكتروني قابلة للاسترداد في حالة عدم رسو المزاد على المشارك و يعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد.
- 2 يقر المزايد بأنه قد عاين العقار معاينة تامة نافية للجهالة شرعاً.
- 3 يلتزم من يرسو عليه المزاد باستكمال الإجراءات الخاصة بالهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية خلال عشرة أيام عمل من تاريخ إقامة المزاد والمتضمنة (التقديم على طلب تعاقد ، سداد فواتير الإيجار) وإذا تخلف عن ذلك يعاد المزاد على حسابه و يتحمل ما نقص من الثمن
- 4 يلتزم المشتري بدفع 2.50% بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة للسعي من قيمة المنشأة لشركة بصمة لإدارة العقارات بمجرد البيع.
- 5 يشترط سلامة العلاقة مع مدن للمزايدين الذين تربطهم علاقة مع مدن .
- 6 وجود سجل تجاري صناعي على أن يكون النشاط الخاص بالمصنع ضمن الأنشطة المستهدفة ويشترط وجود عمليات صناعية
- 7 المنشأة خاضعة لضريبة القيمة المضافة 15% من ثمن البيع
- 8 الموافقة على شروط وأحكام التعاقد المرفقة.



نسخة العقد الصناعي

Emazad.sa

Auction Terms

- Register in the online auction platform E-MAZAD .
- The participant should pay the auction participation amount of 100,000 one hundred thousand riyals , which is refundable in the event of not awarding the auction, and considered part of the selling price in the event of awarding the auction.
- The participant confirms acknowledges that he has fully inspected the property
- Auction winner is obligated to complete the Saudi Authority for Industrial Cities and Technology Zones procedures within ten working days from the date of awarding the auction, including (submission of a contract request, payment of bills , rental fees, and allocation fess) and If he fails to fulfill so , the auction will be re-held on his cost , and he will bear any decrease in the price
- Auction winner is obligated to pay 2.50% inclusive value added tax to the sale broker Bussma Real Estate Management Company, once awarding the bid as brooking fees .
- The investor (if currently or previously has relation with MODON must have acceptable record with MODON including but not limited to it, no unpaid debt, no violation to safety requirements ... etc.
- The existence of an industrial commercial registration , showing that the activity of the factory is among the targeted activities, and the existence of industrial operations , is required.
- The property is subject to VAT of 15% of the selling price
- Acceptance of the attached contract terms and conditions.

تطوير وتشغيل



ترخيص رقم: 41020048

معلن رقم: 6752634

تصنيف رقم: 26

Contact us

0532990044

0580401734

92 000 20 33

للتواصل مع وكيل البيع:



Gobussma



بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate

مدن MODON

الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية
Saudi Authority for Industrial Cities and Technology Zones



تطوير وتشغيل

ثقة
THIQAH

amazad.sa

amazad_sa