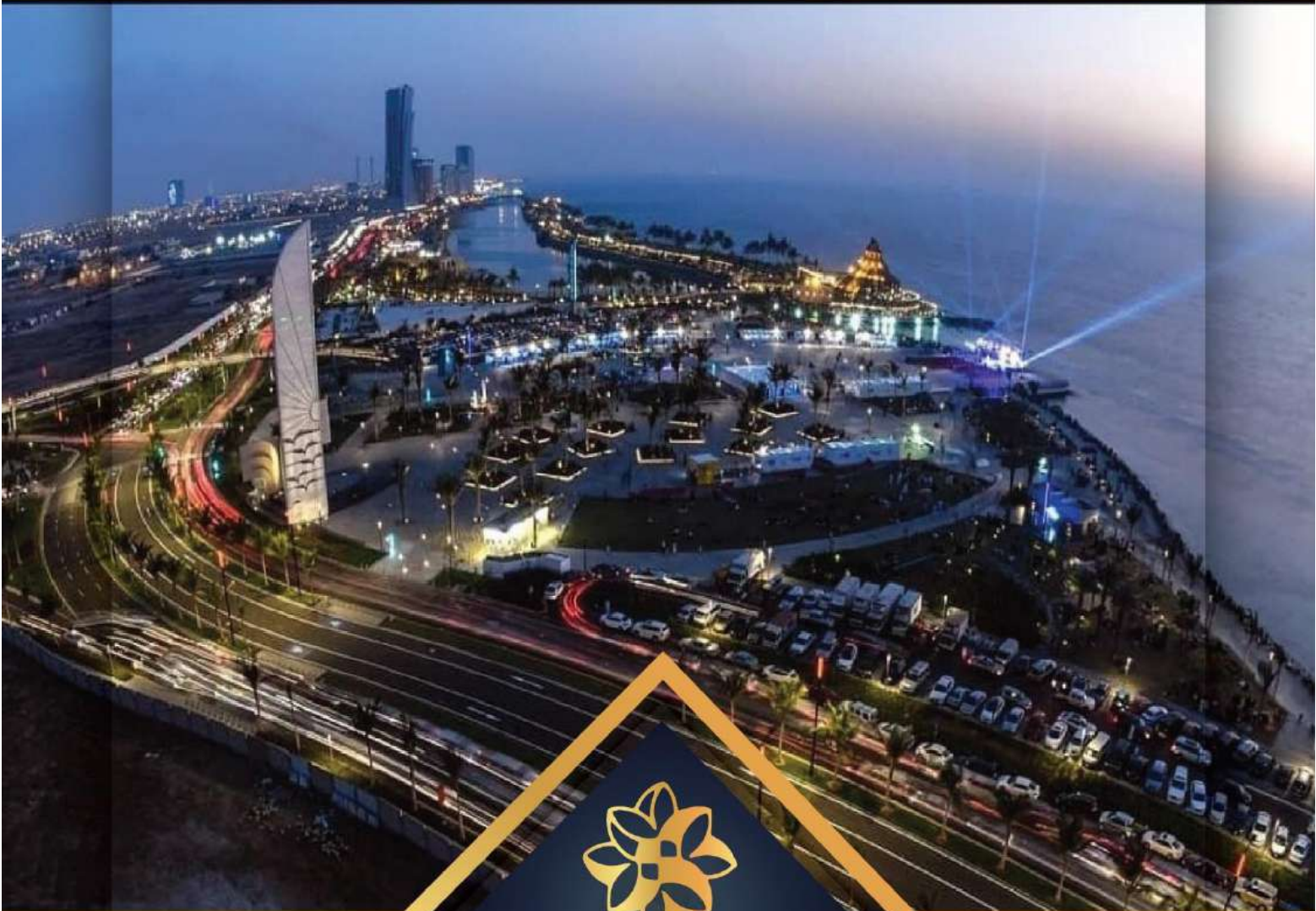




مزاد آفاق جدة

من عروس البحر الأحمر، جدة. وإحدى أهم مدن المملكة الاقتصادية، نظراً لاحتوائها على معظم المشاريع والأنشطة التجارية والسياحية ومركزاً عالمياً للتجارة والصناعة والنقل عبر مينائها الإسلامي حيث تكمن أهميتها بأنها بوابة الحرمين الشريفين

# مرحباً بكم في مزاد آفاق جدة

حيث الفرص الواعدة  
والمتجددة من خلال بيع  
عقارات تجارية واستثمارية  
وسكنية في أهم مواقع  
جدة الحيوية وأرقى أحيائها  
السكنية

# أرض سكنية

قطعة أرض تقع في منطقة مميزة ومفضلة للسكن قريبة من طريق المدينة الحيوي وبالقرب من شارع حراء وشارع صاري التجاريين ووجهة مفضلة للمطورين والمستثمرين والأفراد .

| الحي    | المساحة (م <sup>٢</sup> ) | رقم الصك     | رقم القطعة | شحن المحفظة |
|---------|---------------------------|--------------|------------|-------------|
| السلامة | ٧٩٩١                      | ٤٢٠٢٢٨٠١٧٩٨٢ | ٢/٨٣       | ١,٠٠٠,٠٠٠   |

## الحدود والأطوال

|        |                                                                         |
|--------|-------------------------------------------------------------------------|
| شمالاً | شارع عرض ١٢ م بطول : ( ٧٧ ) م                                           |
| جنوباً | شارع عرض ١٢ م بطول : يبدأ من الشرق للغرب بطول ( ٧٧ ) م ثم ينكسر بشطفة   |
| شرقاً  | قطعة رقم ١/٨٣ بطول : ( ١٠٠ ) م                                          |
| غرباً  | شارع عرض ٢٥ م بطول : يبدأ من الجنوب للشمال بطول ( ٩٤ ) م ثم ينكسر بشطفة |



# شروط المزاد

- ١- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني .
- ٢- سداد مبلغ الدخول بالمبلغ الموضح لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية .
- ٣- يعاد المزاد على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل جميع مانقص من الثمن وجميع تكاليف المزاد .
- ٤- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان .
- ٥- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية «انفاذ» .
- ٦- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك بقيمة ٢.٥٪ من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية «انفاذ» .
- ٧- البيع والإفراغ وفق قواعد مركز الإسناد والتصفية «انفاذ» .





# مزاد آفاق جدة

يبدأ المزاد الساعة ٩ صباحاً يوم الثلاثاء  
بتاريخ : ١٤٤٢/٠٧/١١ هـ - ٢٠٢١/٠٢/٢٣ م  
وينتهي يوم الأربعاء الساعة ٧ مساءً  
بتاريخ : ١٤٤٢/٠٧/١٢ هـ - ٢٠٢١/٠٢/٢٤ م



للتواصل والاستفسار

٢ ٣ ٣ ٣ ٣ ٥ ٥ ٥ ٥ ٥ ٠  
٢ ٣ ٣ ٣ ٣ ٥ ٥ ٥ ٥ ٥ ٠



للمشاركة بالمزاد الدخول  
لموقع المزاد الإلكتروني  
Emazad.sa



للتسجيل والدعم الفني

٩٢٠٠٠٠٧٨٢

