



محكمة التنفيذ بالرياض

المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD

1
محلات تجارية
حي الفيصلية
(1645 م²)

للبيع
بالمزاد
العلني



العربون:

مائتين ألف ريال
(200,000)

مسترد لمن لم
يرسو عليه المزاد

محمل أيام المزاد

1

الساعة

10 : 00 صباحاً

06 : 00 مساءً

التاريخ

1442 / 11 / 30 هـ
2021 / 07 / 10 م

1442 / 12 / 01 هـ
2021 / 07 / 11 م

اليوم

السبت يبدأ

الأحد ينتهي

تطوير وتشغيل
ثقة
THIQAH

920000782

للتسجيل والدعم الفني

Emazad.sa

موقع المزاد الإلكتروني



للاستفسار: 0545377719 0545477719



محكمة التنفيذ بالرياض

المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD

للبيع
بالمزاد
العلني

2 محل تجاري + مستودع
حي الفيصلية
(822,5 م²)



العربون:

مائة ألف ريال
(100,000)

مسترد لمن لم
يرسو عليه المزاد

محمل أيام المزاد

1

الساعة

10 : 00 صباحاً

06 : 00 مساءً

التاريخ

1442 / 11 / 30 هـ
2021 / 07 / 10 م

1442 / 12 / 01 هـ
2021 / 07 / 11 م

اليوم

السبت يبدأ

الأحد ينتهي

تطوير وتشغيل
ثقة
THIQAH

920000782
للتسجيل والدعم الفني

Emazad.sa

موقع المزاد الإلكتروني

النوشة للمزادات
Al-Nwisher Auctions

للاستفسار: 0545377719 0545477719



نوع العقار

تجاري

معلومات عن العقار:

الحي / الفيصلية



حدول وأطوال (1):

شمالاً	▲	قطعة رقم 255 و 256	بطول (70م) سبعون متر
جنوباً	▼	قطعة رقم 256 و 258	بطول (70م) سبعون متر
شرقاً	▶	شارع عرض 12م	بطول (23.5م) ثلاثة وعشرون متر وخمسون سنتيمتر
غرباً	◀	شارع عرض 30م	بطول (23.5م) ثلاثة وعشرون متر وخمسون سنتيمتر

حدول وأطوال (2):

شمالاً	▲	شارع عرض 12م	بطول (35م) خمسة وثلاثون متر
جنوباً	▼	قطعة رقم 257	بطول (35م) خمسة وثلاثون متر
شرقاً	▶	شارع عرض 12م	بطول (23.5م) ثلاثة وعشرون متر وخمسون سنتيمتر
غرباً	◀	قطعة رقم 255	بطول (23.5م) ثلاثة وعشرون متر وخمسون سنتيمتر

الشروط:

1. من لديه رغبة في دخول المزاد يقوم **بشحن المحفظة الإلكترونية بمبلغ:**
 - مائتين ألف ريال (200,000) للبند أولاً ,
 - مائة ألف ريال (100,000) للبند ثانياً عن طريق سداد ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده .
 2. من رسا عليه المزاد وجب عليه سداد الثمن فوراً وإذا تعذر فيمهل عشرة أيام عمل وإذا لم يسدد الثمن في الموعد المحدد يعاد البيع على مسؤوليته بمزايدة جديدة ويلزم بما نقص من الثمن وبمصرفات المزايدة .
 3. المشاركة في المزاد تعني الإقرار بمعاينة العقار ومعرفة حالته الراهنة.
 4. يلتزم المشتري بدفع ضريبة التصرفات العقارية 5% .
 5. يسقط خيار المجلس حال ترسية المزاد .
 6. الإفراغ وفق أحكام نظام التنفيذ .
- (*) **يلتزم المشتري بدفع السعي 2,5% + (15% ضريبة القيمة المضافة)**
لوكيل البيع القائم بأعمال المزاد .

تطوير وتشغيل

ثقة
THIGHAH

Emazad.sa

موقع المزاد الإلكتروني

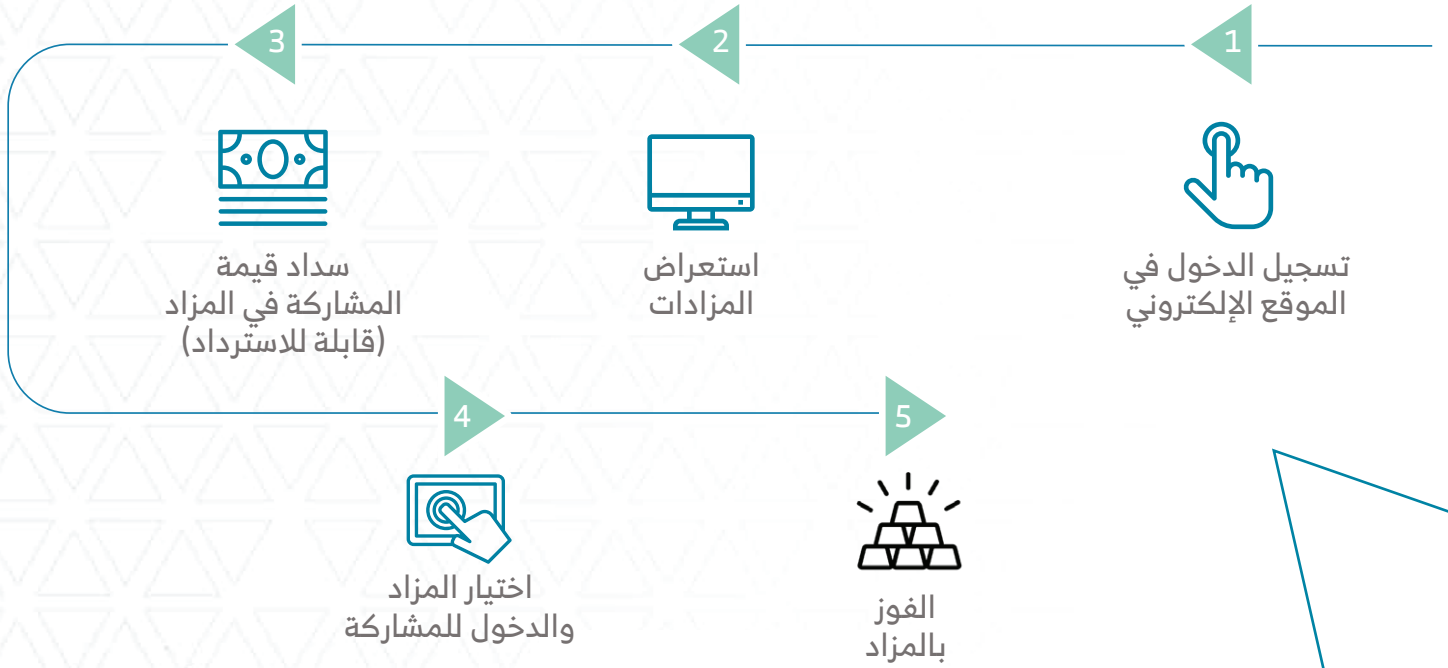
0545477719

0545377719

www.alnwisher.com @alnwisher



خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني :



Emazad.sa

الدعم الفني:

9 2000 0782

تطوير وتشغيل:

ثقة
THIQAH



للتواصل مع وكيل البيع:

0545477719

0545377719



تطوير وتشغيل
ثقة
THIQAH

920000782
للتسجيل والدعم الفني

Emazad.sa
موقع المزاد الإلكتروني