



محكمة التنفيذ بمكة المكرمة

(الدائرة السادسة - الدائرة الثانية)

إعلان بيع عقارات بالمزاد العلني

WWW.ALHARBIAUCTIONS.COM

تطوير وتشغيل

ثقة
THIGHAH

المزاد
الإلكتروني



920000782

للتسجيل والدعم الفني



محكمة التنفيذ بمكة المكرمة

إعلان بيع عقارات بالمزاد العلني

تعلن الدائرة السادسة و الدائرة الثانية بمحكمة التنفيذ بمكة المكرمة عن صدور قراراتها القضائية والمتضمنه الحكم ببيع العقارات التالية :

الدائرة القضائية	نوع العقار	الموقع	المساحة	عربون المشاركة
السادسة	أرض زراعية كبيرة	جعرانه	٢م 37419,35	100,000 ريال
السادسة	عمارة سكنية	العتيبة / اللصوص	٢م 255,17	50,000 ريال
الثانية	عمارة سكنية	السليمانية / الحجون	٢م 238,87	100,000 ريال

وذلك بالمزاد العلني الذي سيقام فقط عبر الخدمات الإلكترونية بواسطة منصة المزاد الإلكتروني (emazad.sa) وذلك خلال الفترة ابتداء من يوم الإثنين الساعة 4 عصراً تاريخ 20 / 5 / 1442 هـ ، حتى الساعة 7 مساءً من يوم الإثنين تاريخ 5 / 6 / 1442 هـ

فمن له الرغبة بالشراء أو المزايدة عليه الدخول لموقع المزاد عبر منصة المزاد الإلكتروني (emazad.sa) وفق الشروط التالية :

- 1 - شحن المحفظة الإلكترونية بمبلغ العربون (حسب المبالغ بالجدول أعلاه) وذلك عن طريق خدمة سداد ويعتبر المبلغ جزء من ثمن الشراء (لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له إسترداده) .
- 2 - من رسا عليه المزاد وجب عليه سداد الثمن فوراً ، وإذا تعذر فيمهل عشرة أيام عمل ، وإذا لم يسدد الثمن في الموعد المحدد فيعاد البيع على مسؤوليته بمزايدة جديده ويلزم بما نقص من الثمن وبمصرفات المزايدة .
- 3 - لا يقبل طلب الشفعة في الأعيان المباعة بالمزاد .
- 4 - المشاركة بالمزاد تعني الإقرار بمعاينة العقار ومعرفة حالته الراهنه .
- 5 - يسقط خيار المجلس في حال ترسية المزاد ، وتطبق أحكام ولوائح نظام التنفيذ .
- 6 - العقار خاضع لضريبة التصرفات العقارية ، ويلتزم المشتري بدفع ضريبة التصرفات العقارية (5 %) .
- 7 - السعي على المشتري بواقع (2,50 %) بالإضافة لضريبة القيمة المضافة لوكيل البيع القضائي القائم بأعمال المزاد

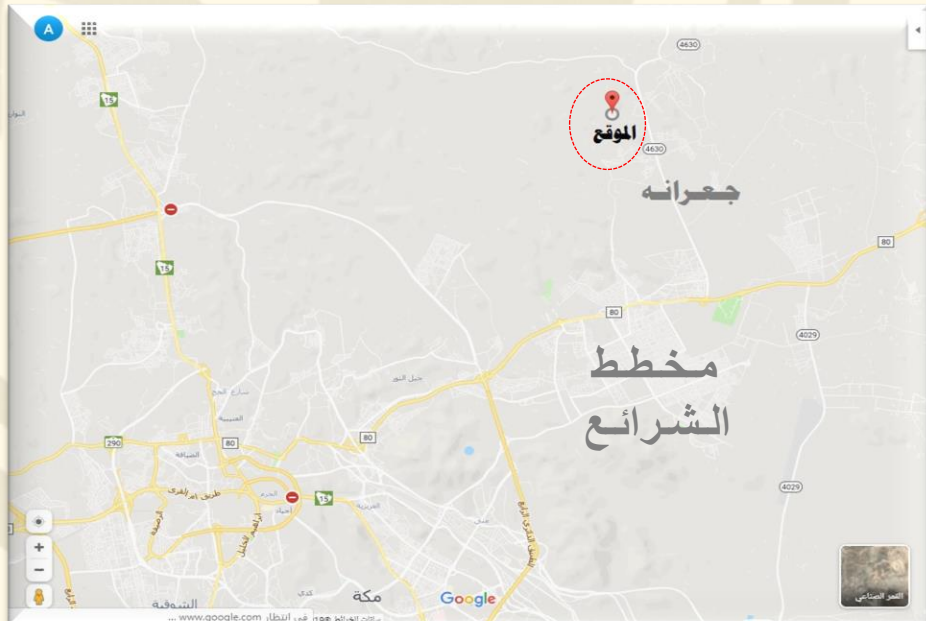
بيانات ومواصفات العقار رقم 1

- العقار عبارة عن قطعة أرض زراعية كبيرة .
- العقار يقع بحي جعرانه .
- صك العقار الكتروني ، ومساحة العقار 37419,35 م² .
- يوجد بالعقار عداد كهرباء .
- نظام البناء بالمنطقة دورين وملحق .
- الأرض مسوره بعقوم ترابيه وسلك شائك .
- يوجد بداخل الأرض بئر إرتوازي وغرف شعبيه وإستراحة بمنافعها .
- العقار يقع ضمن النطاق العمراني لمدينة مكة المكرمة .
- الخدمات المتوفرة بالمنطقة (كهرباء + هاتف) .
- العقار يقع خارج حد الحرم ويبعد مسافة 35 دقيقة بالسيارة عن الحرم .

المزاد الثالث
تقييم جديد



صور فوتوغرافية للعقار رقم 1



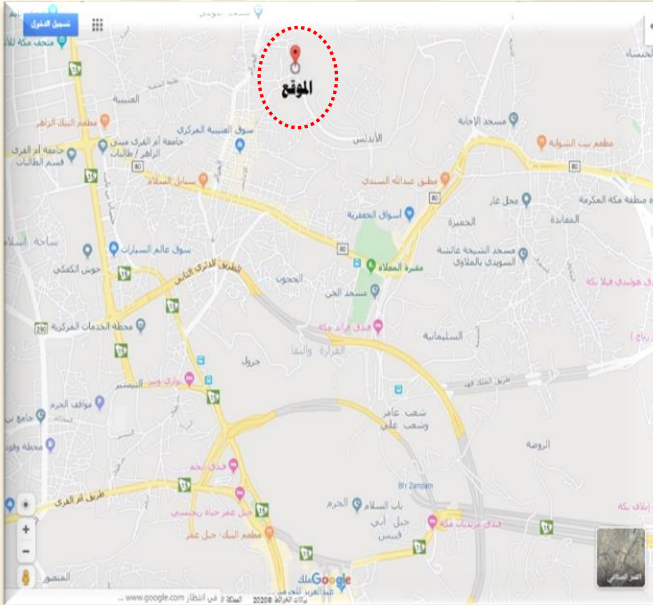
بيانات ومواصفات العقار رقم 2

المزاد الثالث
تقييم جديد

- عمارة سكنية (3 أدوار وملحق علوي) - مؤجرة .
- العقار يقع بحي العتيبية / اللصوص .
- صك العقار الكتروني ، ومساحة العقار 255,17 م2 .
- واجهة العقار جنوبية شرقية .
- يقدر عمر المباني 25 سنة فما فوق .
- تتوفر بالمنطقة جميع الخدمات .
- نظام البناء بالمنطقة 4 أدوار وملحق .
- العقار يقع بالقرب من مشروع جبل السيدة .
- الدخل الحالي العام للعقار (60,000 ريال) .
- تتكون العمارة من (6 شقق) تفاصيلها كالآتي :
 - 1 - دور التسوية شقة واحدة (2 غرفة ومطبخ و 2 حمام) .
 - 2 - الدور الأرضي : شقة أولى (3 غرف ومطبخ وصالة و 2 حمام) .
شقة ثانية (2 غرفة ومطبخ و 2 حمام) .
 - 3 - الدور الأول : شقة أولى (3 غرف ومطبخ وصالة و 2 حمام) .
شقة ثانية (2 غرفة ومطبخ و 2 حمام) .
 - 4 - الملحق العلوي : شقة واحدة (2 غرفة ومطبخ و 2 حمام) .
- عليها تصريح بناء جديد (بدروم مواقف + دور أرضي + 4 ادوار متكرر + ملحق علوي)
- العقار يقع داخل حد الحرم ويبعد عن الحرم المكي مسافة 15 دقيقة بالسيارة .



صور فوتوغرافية للعقار رقم 2



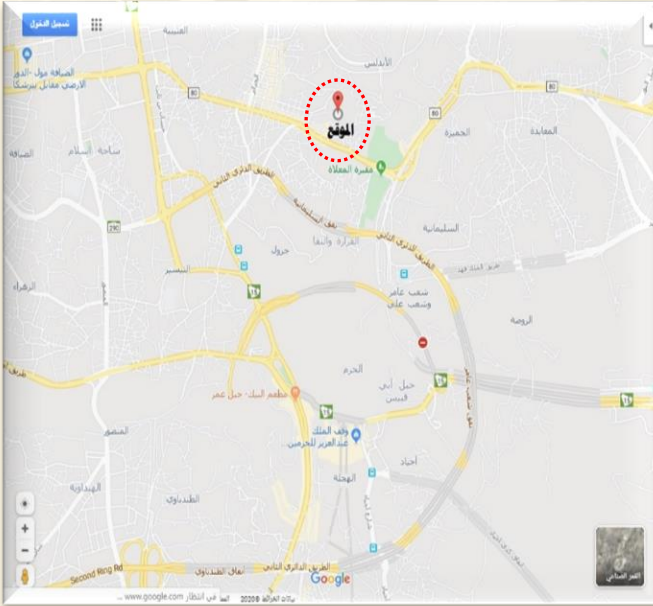
بيانات ومواصفات العقار رقم 3

- عمارة سكنية (4 أدوار وملحق علوي وبدروم) - خاليه .
- العقار يقع بحي السليمانية (الحجون) .
- صك العقار الكتروني ، ومساحة العقار 238,87 م² .
- واجهة العقار شمالية غربية .
- يقدر عمر المباني 25 سنة فما فوق .
- تتوفر بالمنطقة جميع الخدمات .
- نظام البناء بالمنطقة 4 أدوار وملحق .
- تتكون العمارة من الآتي :
- الدور الأرضي شقة (4 غرف ومطبخ وصالة و 2 حمام) + 2 بدروم .
- الدور الأول شقة (5 غرف ومطبخ وصالة و 2 حمام) .
- الدور الثاني شقة (5 غرف ومطبخ وصالة و 2 حمام) .
- الدور الثالث شقة (5 غرف ومطبخ وصالة و 2 حمام) .
- الملحق العلوي شقة (5 غرف ومطبخ وصالة و 2 حمام) .
- العقار يقع داخل حد الحرم .
- العقار يبعد عن الحرم المكي مسافة 10 دقائق بالسيارة .

المزاد الثالث
تقييم جديد



صور فوتوغرافية للعقار رقم 3



خطوات المشاركة بالمزاد الإلكتروني



تطوير وتشغيل

ثقة
THIQAH

للوصول للموقع الإلكتروني

Emazad.sa

موقع المزاد الإلكتروني

المزاد
الإلكتروني



920000782

للتسجيل والدعم الفني

القائم بأعمال تنظيم وإدارة المزاد

وكيل البيع القضائي
مؤسسة خالد عبدالله الحربي
لإقامة المزادات العلنية



0505654392



0504651030



0126877927



0126884940

WWW.ALHARBIAUCTIONS.COM



aqarharbi



harbi.aqar



harbi.aqar



harbi.aqar05



ترخيص وزارة العدل وكيل بيع قضائي

جدة - مكة المكرمة
الطائف - المدينة المنورة

WWW.ALHARBIAUCTIONS.COM

تطوير وتشغيل

ثقة
THIQA

المزاد
الإلكتروني



920000782
للتسجيل والدعم الفني