

فيلا سكنية

بداية المزاد | ٢٧ فبراير  نهاية المزاد | ١ مارس 

صفوة الإحسان
SAFWAT ALIHSAN



920000782

للتسجيل والدعم الفني

Emazad.sa

موقع المزاد الإلكتروني





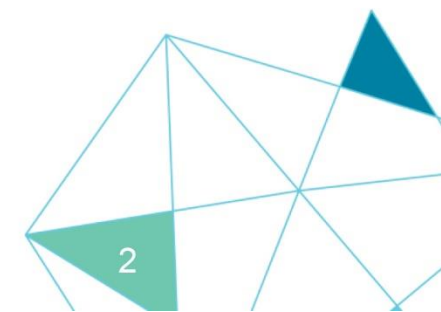
المحتويات:

1 - خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

2 - العقارات:

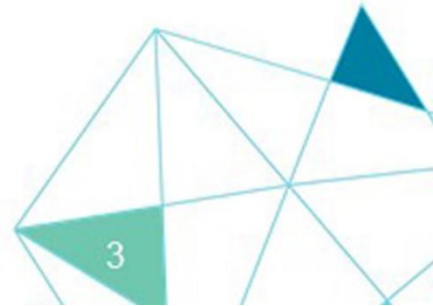
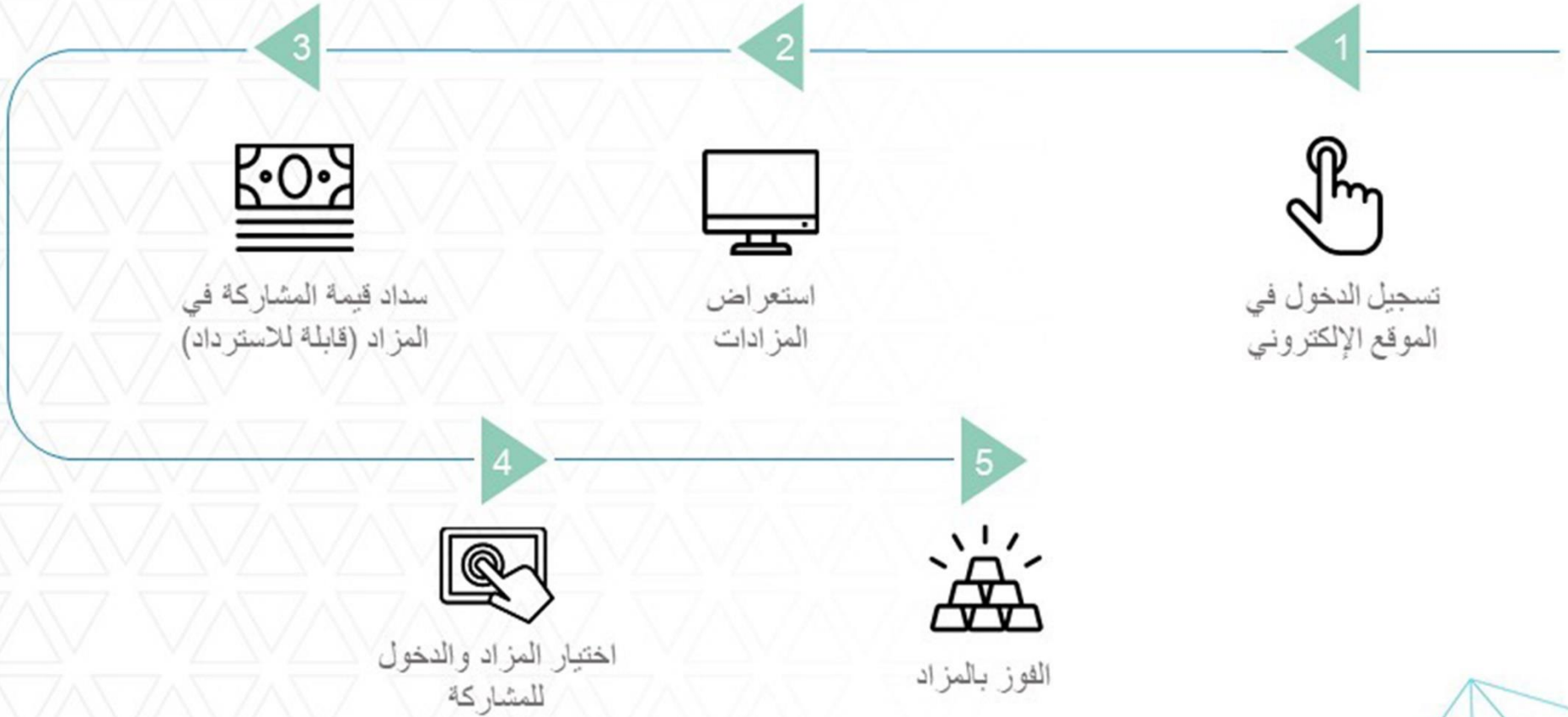
صفحة	تاريخ نهاية المزاد	تاريخ بداية المزاد	المساحة م ²	وصف العقار	المدينة
٣	1 مارس 03:40 م	27 فبراير 09:00 ص	٢٠٠ م ²	فيلا سكنية	الرياض

3 - الشروط



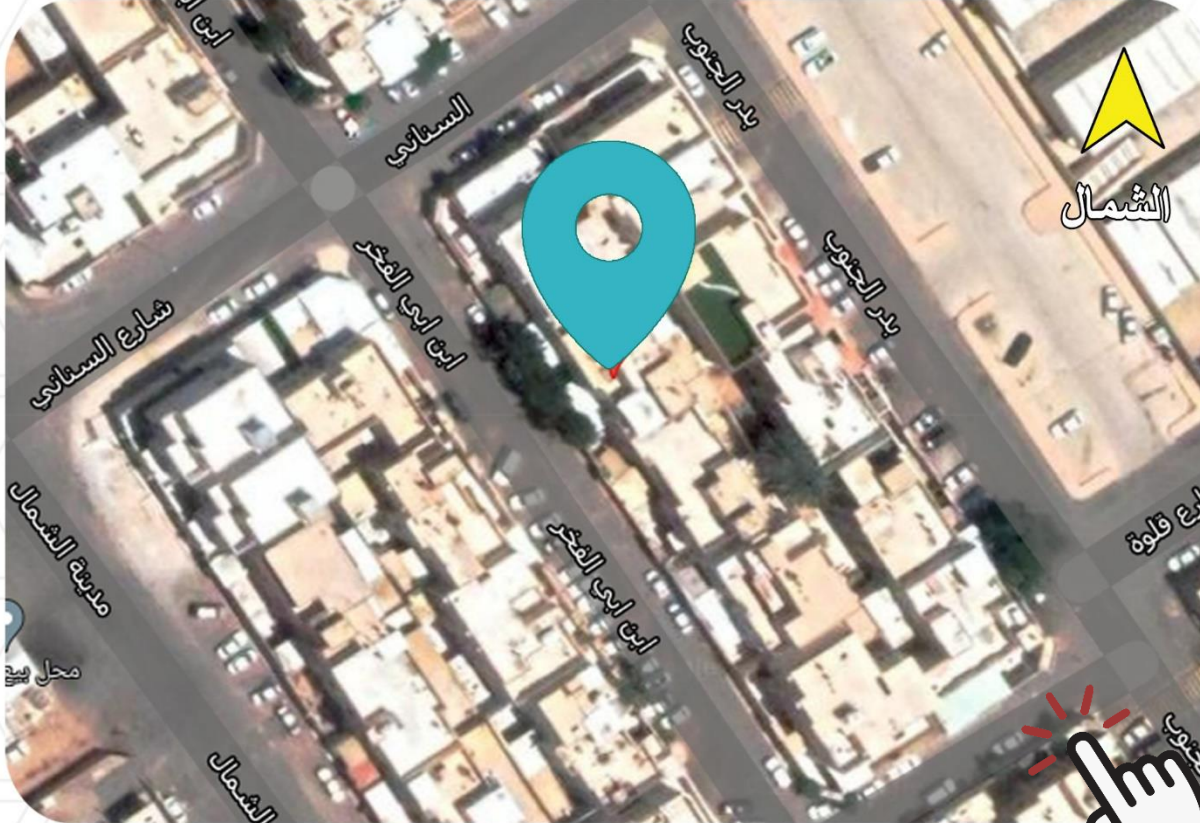


خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني :





فيلا سكنية



مدينة الرياض

نوع العقار	فيلا سكنية
المساحة	٤٠٠ م ^٢
مدينة	الرياض
حي	العريحاء الوسطي
رقم الصك	٩١٠١٢٥٠٣٠٦٦٦
تاريخه	١٤٤٢/١/٧ هـ
المخطط	٢٠٠٨/د
رقم القطعة	٢٥٨/٨
الموقع	اضغط هنا

المزاد الإلكتروني

اليوم	التاريخ	الساعة	مدة المزاد
يبدأ	٢٠٢٢ / ٢ / ٢٧ م	٩ صباحا	٣ أيام
ينتهي	٢٠٢٢ / ٣ / ١ م	٣:٤٠ مساء	



فيلا سكنية



حدود	بطول
شمالا	قطعة رقم 256 بطول 20 م
جنوبا	قطعة رقم 260 بطول 20 م
شرقا	قطعة رقم 257 بطول 20 م
غربا	شارع بعرض 15م بطول 20 م

المزاد الإلكتروني

اليوم	التاريخ	الساعة	مدة المزاد
يبدأ	٢٠٢٢ / ٢ / ٢٧ م	٩ صباحا	٣ أيام
ينتهي	٢٠٢٢ / ٣ / ١ م	٣:٤٠ مساء	





الشروط

- ❖ التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني emazad
- ❖ سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده , وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية
- ❖ عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورا وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد
- ❖ المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان
- ❖ يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد, وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية
- ❖ يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة ٢,٥ % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية
- ❖ البيع والإفراغ وفق لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية
- ❖ يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة ٥% من ثمن البيع



صفوة الإحسان
SAFWAT ALIHSAN



للتواصل مع وكيل البيع
0500556025

تطوير وتشغيل

ثقة
THIQAH

إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center



 emazad.sa

   emazad_sa