



هراء

Heraa Auction

بداية المزاد | 13 نوفمبر 2022 م

نهاية المزاد | 16 نوفمبر 2022 م



بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate



إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center

تطوير وتشغيل

ثقة
THIQAH

920000782

للتسجيل والدعم الفني

Emazad.sa

موقع المزاد الإلكتروني





المحتويات

1

الفهرس

2

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

3

العقار

4

حدود العقار

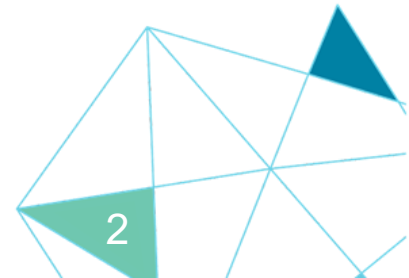
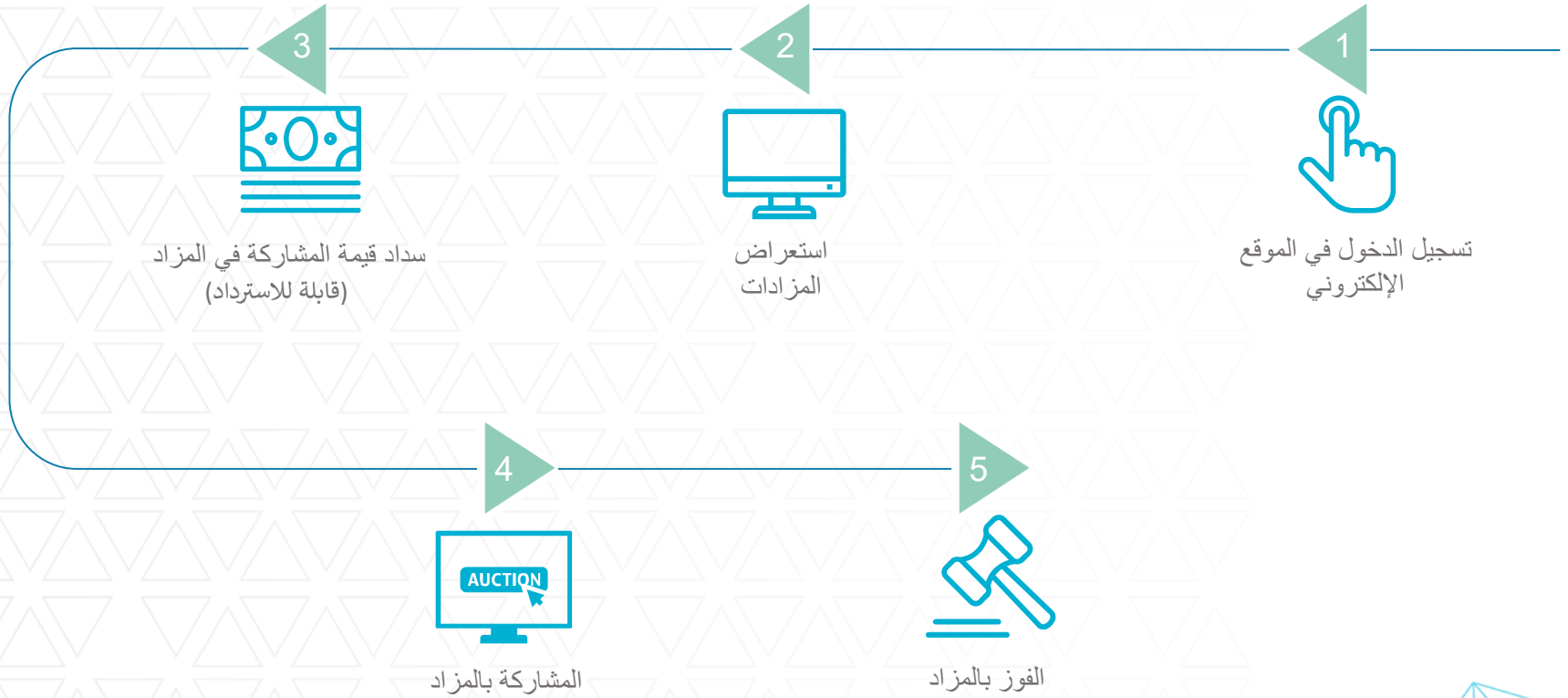
5

شروط المزاد





خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني :-



الموقع



محطة وقود

مكة المكرمة

المساحة 1,982.74م2	موقع العقار اضغط هنا
الحي الشهداء	رقم المخطط -
المدينة مكة المكرمة	رقم القطعة -
نوع العقار محطة وقود	رقم الصك 820136000681

بداية المزاد: 13 نوفمبر 2022 | 2:00 مساءً
نهاية المزاد: 16 نوفمبر 2022 | 8:00 مساءً



العربون: 1,000,000 ريال



قابل للاسترداد في حالة عدم الفوز بالمزاد



التفاصيل:

أرض مقام عليها محطة - 2 بنشر - عمارة

- مكونه من دور أرضي -دورين -ملحق
- الدور الأرضي: 8 محلات تجارية
- في كل دور : شقتين
- كل شقة تتكون من: 5 غرف و3 دورات مياه ومطبخ
- الملحق: 2 غرفة -دورتين مياه





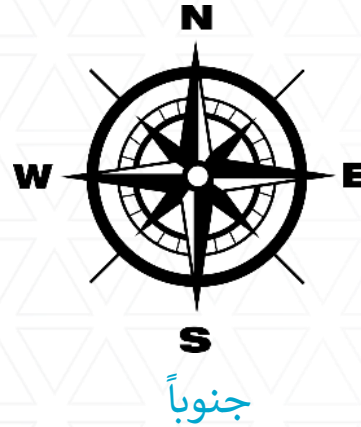
الحدود والأطوال:

شمالاً

شارع عام لم يحدد عرضه بطول: 55م

غرباً

شارع التنعيم العام بعرض 35.08م بطول: 60م



شرقاً

شارع الحج العام بعرض 43.52م شمالاً و
42.33م جنوباً بطول: 60م

جنوباً

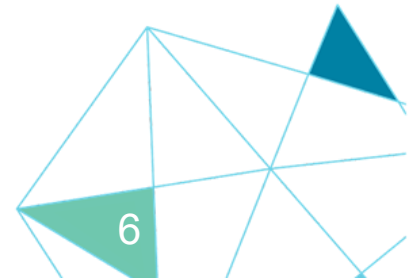
شارع اليماني الموصل إلى السد وغيره
بطول: 17م





شروط المزاد :

- 1 سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده ، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.
- 2 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يُعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- 3 المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان .
- 4 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".
- 5 يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".
- 6 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- 7 البيع والافراغ وفق لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".



ترخيص رقم: 41020048

معلن رقم: 6752634

تصنيف رقم: 26

0544371808

0532990044

33 20 000 92

للتواصل مع وكيل البيع:



بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate

إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center



تطوير وتشغيل

ثقة
THIQAH

emazad.sa

emazad_sa