



إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center

السعدون

مزااد فيحاء الرياض 2

تعلن شركة السعدون العقارية
عن بيع عقارات (تجارية - سكنية)

بالمزااد العلني الإلكتروني

بإشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)
وبقرار من محكمة التنفيذ

رقم الترخيص 42020059

ينتهي المزااد

الأربعاء



2022/04/06 م

1443/09/05 هـ

6 : 00



مساءً

يبدأ المزااد

الجمعة



2022/04/01 م

1443/08/29 هـ

4 : 00



عصراً

المزااد
الإلكتروني
E - MAZAD



المفوض

شركة السعدون العقارية
ترخيص معن رقم 9008246

إدارة المبيعات والتسويق
0555259495



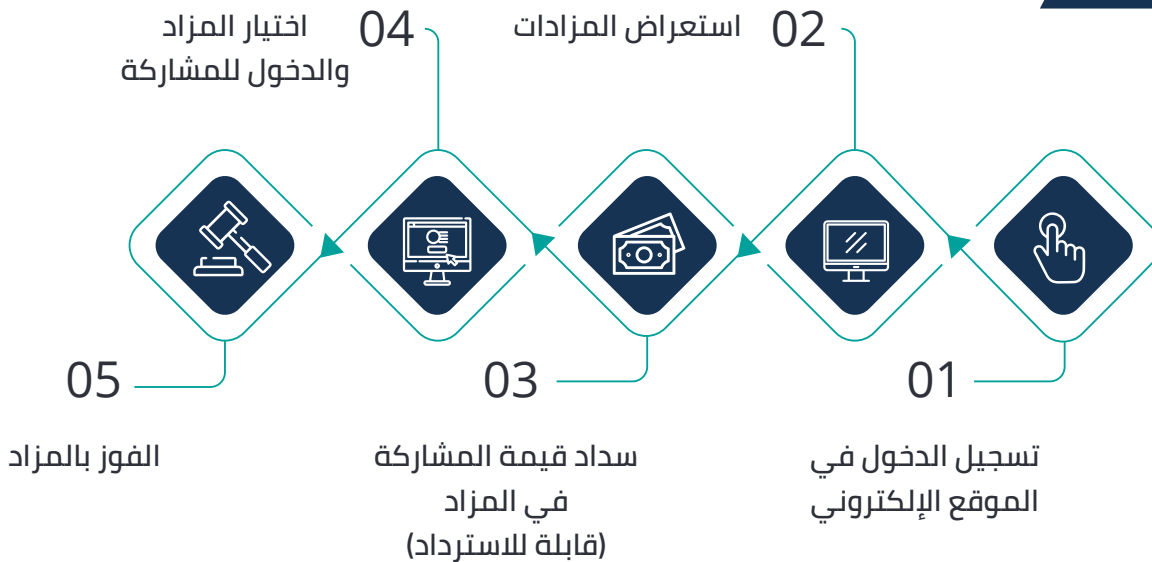
إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Enforcement and Liquidation Center



السعدون

رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط	شيك الدخول
610116006852	عمارة	الفيحاء	م ² 1235.45	77	3120	200,000
210115002009	فيلا بصكين	العزيزية	م ² 1335	2		100,000
310108004051				1		
510207008495	فيلا	الدار البيضاء	م ² 375	1/5108	أ/2705	100,000
210207008764	فيلا	الدار البيضاء	م ² 375	2/5107	أ/2705	100,000
310211002237	عمارة	الخالدية	م ² 400.12			100,000
310150000503	عمارة	المنصورة	م ² 927.5	1/89	2303	100,000
210124010140	عمارة	غبيرا	م ² 445.5	123	955	100,000

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني:



المفوض
شركة السعدون العقارية
ترخيص معن رقم 9008246

إدارة المبيعات والتسويق
0555259495



السعدون

رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط	شيك الدخول
610116006852	عمارة	الفيحاء	1235.45 م ²	77	3120	200,000

« الحدود والأطوال

الشمال	شارع عرض 10 م	بطول 30 م
الجنوب	شارع عرض 36 م	بطول 25 م
الشرق	شارع عرض 20 م	بطول 36.83 م
الغرب	قطعة رقم 78	بطول 41.6 م

« وصف العقار

عماره تجاريه تتكون من 6 محلات تجارية و 12 شقه سكنية الشقق عبارة عن غرفتين نوم + مجلس + صاله + مطبخ + دورتين مياة . جزء من الشقق مؤجر وجزء شاغر

// تنوية لعملاء شركة السعدون //

إن شركة السعدون العقارية تخلي مسؤوليتها عن صحة ودقة المعلومات الواردة في هذا الكتيب و تتيح لكل مزايدين إمكانية الاطلاع و التأكد من مستندات الرسمية والثبوتية لكل العقارات المطروحة بالمزاد كما أنه ورد في هذا الكتيب من معلومات تعد استرشادية دون تحمل شركة السعدون العقارية أدنى مسؤولية حيال ما دون في هذا الكتيب من معلومات أو مقترحات تخص العقارات

موقع الأرض





السعدون

رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط	شيك الدخول
210115002009 310108004051	فيلا	العريزية	1335 م ²	2 1		100,000

« الحدود والأطوال

الشمال	شارع عرض 20 م	بطول 18 م
الجنوب	قطعة رقم 13	بطول 18 م
الشرق	قطعة رقم 1	بطول 30 م
الغرب	قطعة رقم 3	بطول 30 م

الصك الأول

الشمال	شارع عرض 20 م	بطول 26.5 م
الجنوب	قطعة رقم 12	بطول 26.5 م
الشرق	شارع عرض 15 م	بطول 30 م
الغرب	قطعة رقم 2	بطول 30 م

الصك الثاني

« وصف العقار

فلة تتكون من دورين وتقع على شارعين وبصكين تملك..مؤجرة مدرسة ابتدائية لجهة حكومية بوزارة التعليم



موقع الأرض

« تنوية لعملاء شركة السعدون

إن شركة السعدون العقارية تخلي مسؤوليتها عن صحة ودقة المعلومات الواردة في هذا الكتيب و تتيح لكل مزايدي إمكانية الاطلاع و التأكد من مستندات الرسمية والثبوتية لكل العقارات المطروحة بالمزاد كما أنه ورد في هذا الكتيب من معلومات تعد استرشادية دون تحمل شركة السعدون العقارية أدنى مسؤولية حيال مادون في هذا الكتيب من معلومات أو مقترحات تخص العقارات





السعدون

رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط	شيك الدخول
510207008495	فيلا	الدار البيضاء	375 م ²	1/5108	أ/2705	100,000

« الحدود والأطوال

الشمال	شارع عرض 15م	بطول 12.5 م
الجنوب	جزء من القطعة رقم 5112	بطول 12.5 م
الشرق	قطعة رقم 5107	بطول 30 م
الغرب	قطعة رقم 2/5108	بطول 30 م

« وصف العقار

فلة تتكون من دور
+ شقتين (شاغرة)

موقع الأرض



تنوية لعملاء شركة السعدون

إن شركة السعدون العقارية تخلي مسؤوليتها عن صحة ودقة المعلومات الواردة في هذا الكتيب و تتيح لكل مزاييد إمكانية الاطلاع و التأكد من مستندات الرسمية والثبوتية لكل العقارات المطروحة بالمزاد كما أنه ورد في هذا الكتيب من معلومات تعد استرشادية دون تحمل شركة السعدون العقارية أدنى مسؤولية حيال مادون في هذا الكتيب من معلومات أو مقترحات تخص العقارات





السعدون

رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط	شيك الدخول
210207008764	فيلا	الدار البيضاء	375 م ²	2/5107	أ/2705	100,000

« الحدود والأطوال

« وصف العقار

فلة تتكون من دور
+ شقتين (شاغرة)

الشمال	شارع عرض 15م	بطول 12.5 م
الجنوب	جزء من القطعة رقم 5111	بطول 12.5 م
الشرق	قطعة رقم 1/ 5107	بطول 30 م
الغرب	قطعة رقم 5108	بطول 30 م

موقع الأرض



« تنوية لعملاء شركة السعدون

إن شركة السعدون العقارية تخلي مسؤوليتها عن صحة ودقة المعلومات الواردة في هذا الكتيب و تتيح لكل مزايدي إمكانية الاطلاع و التأكد من مستندات الرسمية والشبوتية لكل العقارات المطروحة بالمزاد كما أنه ورد في هذا الكتيب من معلومات تعد استرشادية دون تحمل شركة السعدون العقارية أدنى مسؤولية حيال مادون في هذا الكتيب من معلومات أو مقترحات تخص العقارات «





السعدون

رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط	شيك الدخول
310211002237	عمارة	الخالدية	400.12 م ²			100,000

« الحدود والأطوال

« وصف العقار

الشمال	شارع عرض 11.60 م	بطول 17.15 م
الجنوب	جار وتمام الحد سكة سد عرض 1.35 م	بطول 17 م
الشرق	بيت حامد بن سليمان وتمام الحد سكة سد	بطول 23.1 م
الغرب	بيت مطلق بن سليمان	بطول 24.6 م

عمارة سكنية دورين تتكون من 7 شقق الشقة تتكون من غرفتين وصالة ومطبخ ودورة مياه .

موقع الأرض



تنوية لعملاء شركة السعدون

إن شركة السعدون العقارية تخلي مسؤوليتها عن صحة ودقة المعلومات الواردة في هذا الكتيب و تتيح لكل مزايدي إمكانية الاطلاع و التأكد من مستندات الرسمية والشبوتية لكل العقارات المطروحة بالمزاد كما أنه ورد في هذا الكتيب من معلومات تعد استرشادية دون تحمل شركة السعدون العقارية أدنى مسؤولية حيال مادون في هذا الكتيب من معلومات أو مقترحات تخص العقارات





السعدون

رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط	شيك الدخول
310150000503	عمارة	المنصورة	927.5 م ²	1/89	2303	100,000

« الحدود والأطوال

الشمال	قطعة رقم 87	بطول 35 م
الجنوب	قطعة رقم 2/89	بطول 35 م
الشرق	شارع عرض 40 م	بطول 26.5 م
الغرب	جزء من القطعة رقم 90	بطول 26.5 م

« وصف العقار

عمارة تجارية تتكون من 10 شقق
مؤجر من الشقق عدد 2 شقة
ومتبقي الشقق (شاغر)

« تنوية لعملاء شركة السعدون

إن شركة السعدون العقارية تخلي مسؤوليتها عن صحة ودقة المعلومات الواردة في هذا الكتيب و تتيح لكل مزايدي إمكانية الاطلاع و التأكد من مستندات الرسمية و الثبوتية لكل العقارات المطروحة بالمزاد كما أنه ورد في هذا الكتيب من معلومات تعد استرشادية دون تحمل شركة السعدون العقارية أدنى مسؤولية حيال ما دون في هذا الكتيب من معلومات أو مقترحات تخص العقارات

موقع الأرض





السعدون

رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط	شيك الدخول
210124010140	عمارة	غبيرا	445.5 م ²	123	955	100,000

« الحدود والأطوال

الشمال	قطعة رقم 121	بطول 22.8 م
الجنوب	قطعة رقم 125	بطول 31.2 م
الشرق	قطعة رقم 122	بطول 16.5 م
الغرب	شارع عرض 10 م	بطول 18.5 م

« وصف العقار

عمارة سكنية دورين عدد الشقق 8 شقق
جزء من الشقق مؤجر وجزء شاغر

موقع الأرض



« تنوية لعملاء شركة السعدون

إن شركة السعدون العقارية تخلي مسؤوليتها عن صحة ودقة المعلومات الواردة في هذا الكتيب و تتيح لكل مزاييد إمكانية الاطلاع و التأكد من مستندات الرسمية والثبوتية لكل العقارات المطروحة بالمزاد كما أنه ورد في هذا الكتيب من معلومات تعد استرشادية دون تحمل شركة السعدون العقارية أدنى مسؤولية حيال مادون في هذا الكتيب من معلومات أو مقترحات تخص العقارات



شروط الدخول بالمزاد

التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني .

سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني و يعتبر جزءا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده , وفي حالة رسو المزاد يحذر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد و التصفية .

عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورا , وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري و يتحمل جميع مانقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد .

المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان .

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد , وفق قواعد مركز الإسناد و التصفية .

يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2,5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد و التصفية .

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع

البيع و الإفراغ وفق لقواعد مركز الإسناد و التصفية .

يجب على كل مزايدي (مشتري) معاينة العقار قبل المزاد وإن دخوله بالمزاد يعد نافيا للجهالة للعقارات المطروحة بالمزاد.