

منشأة صناعية

الدمام – المدينة الصناعية الثانية

بداية المزاد | 22 أغسطس 2022 م

نهاية المزاد | 29 أغسطس 2022 م



بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate



MODON مدن
الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية
Saudi Authority for Industrial Cities and Technology Zones

تطوير وتشغيل

ثقة
THIQAH

920000782

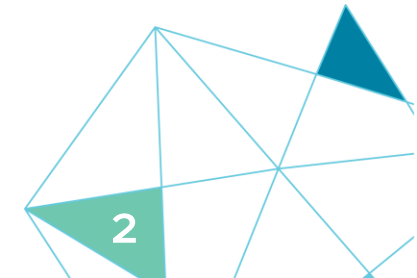
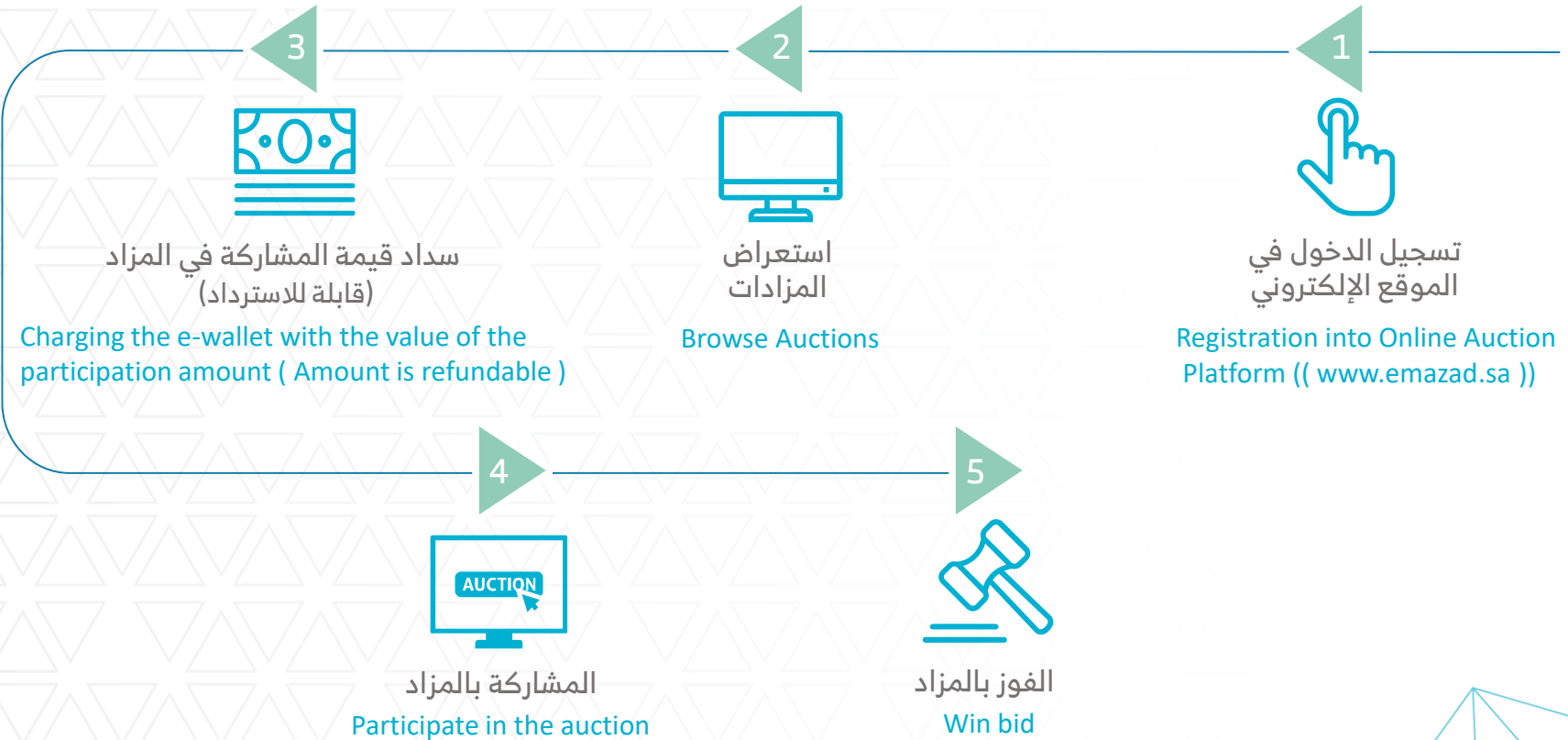
للتسجيل والدعم الفني

Emazad.sa

موقع المزاد الإلكتروني

Auction Registration Steps :-

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني :-



Location



المساحة
24200م2

موقع المنشأة
[إضغط هنا](#)

المدينة الصناعية الثانية

المدينة
الدمام

نوع المنشأة
مصنع

مدة التعاقد تصل إلى
20 عام

Total area
24200 M2

LOCATION
[PRESS HERE](#)

2ND INDUSTRIAL CITY

City
Dammam

Property
Factory

Contract period up to
20 years



Bidding start: 22 August, 2022 | 2:00 pm

Bidding End: 29 August, 2022 | 7:00 pm



Participation amount is Refundable if you don't win the auction

بداية المزاد: 22 أغسطس 2022 | 2:00 مساءً
نهاية المزاد: 29 أغسطس 2022 | 7:00 مساءً



مبلغ العربون قابل للاسترداد في حالة عدم الفوز بالمزاد



تطوير وتشغيل

ثقة
THIQAH

Emazad.sa



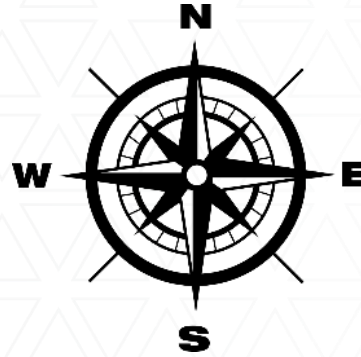
الحدود والأطوال: ◀

شمالاً

North

مصنع مجاور بطول 110م

Factory length 110 m



West

غرباً

بحيرة مدن بطول 220 م

MODON industrial lake with a length of 220 m

East

شرقاً

شارع بطول 220م

220 m street

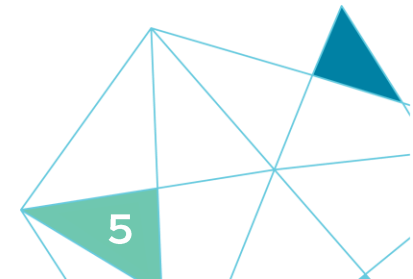
جنوباً

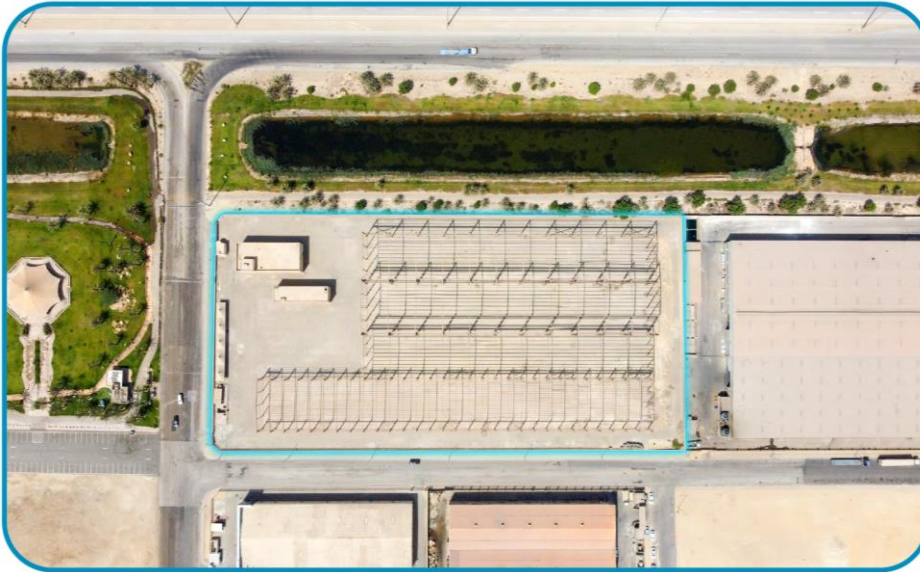
South

شارع بطول 110م

110 m street

Emazad.sa







مدة التعاقد تصل إلى:

20 عام

Contract period up to

20 YEARS

contract terms
Agreement



نسخة العقد الصناعي
اضغط هنا





المقابل المالي السنوي

4 ريال/ المتر المربع
للأنشطة الصناعية

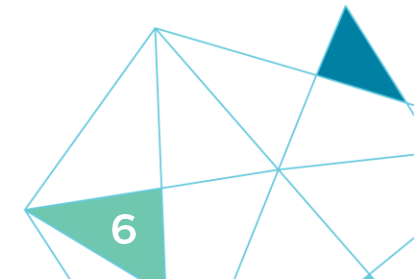
16 ريال/ المتر المربع
للأنشطة الصناعية المساندة

Annual rental price

4 SR/ M²
for industrial activities

16 SR/ M²
for supporting industrial activities

إيجار الأراضي يخضع لشروط الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية





Land lease is subject to the terms of the Saudi Authority for Industrial Cities and Technology Zones

رسوم التخصيص

50 ريال / متر مربع

تدفع مرة واحدة خلال التعاقد

Allocation Fee

50 Riyals / Square Meter

Paid once during contract period



2 Administrative building - مبنى إداري



Production site



منطقة إنتاج





شاهد التصوير الجوي للمنشأة



AIR DRONE

Watch the Facility Aerial videography

يلتزم المتقدم للمزاد بالأنشطة المستهدفة والمحددة في الجدول أدناه والمصنفة وفق الدليل الصناعي الوطني:

النشاط	رمز النشاط	الملاحظة
صنع المنتجات الغذائية	10	
صنع المشروبات	11	
صنع المنسوجات	13	
صنع الملابس	14	
صنع المنتجات الجلدية والمنتجات	15	معدا الديباغة
صنع الخشب ومنتجات الخشب والفلين ، باستثناء الأثاث ، صنع أصناف من القش ومواد الضفر	16	
صنع الورق ومنتجات الورق	17	
صنع المواد الكيميائية والمنتجات الكيميائية	20	معدا صنع الأسمدة والمركبات الأوتية و إعادة تدوير البلاستيك و صنع مبيدات الآفات والمنتجات الكيميائية الزراعية الأخرى و صناعة المتفجرات والمنتجات النارية (مشعلات اللهب) والثقاب ، وصمامات التفجير والألعاب النارية ، صنع الزيوت الأساسية
صنع المنتجات الصيدلانية الأساسية والمستحضرات الصيدلانية	21	
صنع منتجات المطاط واللدائن	22	معدا إعادة تدوير الإطارات المستعملة فقط
صنع منتجات المعادن اللافلزية الأخرى	23	معدا صنع المنتجات الحرارية و صنع المنتجات الطفلية الإنشائية ، صنع الأسمنت والجير والجص ، صنع أصناف من الخرسانة والأسمنت والجص ، قطع وتشكيل وصقل الأحجار ، صنع المنتجات الأخرى من البورسلين والخزف
صنع الفلزات القاعدية	24	معدا الصهر والدرفلة
صنع منتجات المعادن المشكلة (باستثناء الآلات والمعدات)	25	
صنع الحواسيب والمنتجات الإلكترونية والبصرية	26	
صنع المعدات الكهربائية	27	معدا إعادة تدوير البطاريات و المراكم
صناعة الآلات والمعدات غير المصنفة في موضع آخر	28	
صناعة المركبات ذات المحركات والمركبات المقطورة ونصف المقطورة	29	
صناعة معدات النقل الأخرى	30	
صنع الأثاث	31	
الصناعة التحويلية الأخرى	32	

The applicant shall abide by the targeted activities specified in the table below and classified according to National Economic Activities



Economic Activity Description	division	Except
Manufacture of food products	10	
Manufacture of beverages	11	
Manufacture of textiles	13	
Manufacture of wearing apparel	14	
Manufacture of leather products and related products	15	Except for Tanning
Manufacture of wood and products of wood and cork, excluding furniture, manufacture of articles of straw and plaiting materials	16	
Manufacture of paper and paper products	17	
Manufacture of chemicals and chemical products	20	Except :Fertilizers and nitrogenous compounds manufacture, Plastics recycling Manufacture of pesticides and Other agricultural chemical products, Manufacture of explosives and pyrotechnics (Flames igniters), Matches, Detonation valves, Fireworks, And Essential oils Manufacture.
Manufacture of pharmaceuticals and basic pharmaceutical products	21	
Manufacture of rubber products and plastics	22	Except : Used tires Recycling
Manufacture of non-metallic products	23	Except : Refractory products Manufacturing, Clay construction products Manufacturing, Cement, lime, and plaster Manufacturing, Kinds of concrete, cement, and plaster Manufacturing, Stone cutting, shaping, and polishing, Other products of porcelain and earthenware Manufacturing.
Manufacture of basic metals	24	Except for smelting and rolling
Manufacture of fabricated metal products (except machinery and equipment)	25	
Manufacture of computer, electronic and optical products	26	
Manufacture of electrical devices	27	Except for batteries recycling and accumulators
Manufacture of equipment and not elsewhere classified products	28	
Manufacture of motor vehicles, trailers and semi-trailers	29	
Manufacture of other transport equipment	30	
Manufacture of furniture	31	
Other manufacturing industries	32	

شروط المزاد :

- 1 سداد مبلغ 200,000 مائتي ألف ريال عن طريق منصة المزاد الإلكتروني قابلة للاسترداد في حالة عدم رسو المزاد على المشارك و يعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد.
- 2 يقر المزايد بأنه قد عين العقار معاينة تامة نافية للجهالة شرعاً.
- 3 يلتزم من يرسو عليه المزاد باستكمال الإجراءات الخاصة بالهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية خلال عشرة أيام عمل من تاريخ إقامة المزاد والمتضمنة (التقديم على طلب تعاقد ، سداد فواتير الإيجار) وإذا تخلف عن ذلك يعاد المزاد على حسابه و يتحمل ما نقص من الثمن
- 4 يلتزم المشتري بدفع 2.50% بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة للسعي من قيمة المنشأة لشركة بصمة لإدارة العقارات بمجرد البيع.
- 5 يشترط سلامة العلاقة مع مدن للمزايدين الذين تربطهم علاقة مع مدن .
- 6 وجود سجل تجاري صناعي على أن يكون النشاط الخاص بالمصنع ضمن الأنشطة المستهدفة ويشترط وجود عمليات صناعية
- 7 المنشأة خاضعة لضريبة القيمة المضافة 15% من ثمن البيع
- 8 الموافقة على شروط وأحكام التعاقد المرفقة.



نسخة العقد الصناعي

Emazad.sa

Auction Terms

- Register in the online auction platform E-MAZAD .
- The participant should pay the auction participation amount of **200,000** two hundred thousand riyals , which is refundable in the event of not awarding the auction, and considered part of the selling price in the event of awarding the auction.
- The participant confirms acknowledges that he has fully inspected the property
- Auction winner is obligated to complete the Saudi Authority for Industrial Cities and Technology Zones procedures within ten working days from the date of awarding the auction, including (submission of a contract request, payment of bills , rental fees, and allocation fess) and If he fails to fulfill so , the auction will be re-held on his cost , and he will bear any decrease in the price
- Auction winner is obligated to pay 2.50% inclusive value added tax to the sale broker Bussma Real Estate Management Company, once awarding the bid as brooking fees .
- The investor (if currently or previously has relation with MODON must have acceptable record with MODON including but not limited to it, no unpaid debt, no violation to safety requirements ... etc.
- The existence of an industrial commercial registration , showing that the activity of the factory is among the targeted activities, and the existence of industrial operations , is required.
- The property is subject to VAT of 15% of the selling price
- Acceptance of the attached contract terms and conditions.



ترخيص رقم: 41020048

معلن رقم: 6752634

تصنيف رقم: 26

Contact us

0532990044

0580379601

92 000 20 33

للتواصل مع وكيل البيع:



بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate

مدن MODON

الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية
Saudi Authority for Industrial Cities and Technology Zones



تطوير وتشغيل

ثقة
THIQAH

amazad.sa

amazad_sa