



للبيع بالمزاد الإلكتروني مواقع مميزة بموقع استثنائي بالهدا بمحافظة الطائف

المصفون



الصالح و الزومان
محاسبون قانونيون



معلن عقاري رقم : 7339543

مزاد الهدا
MAZAD ALHADA

الهدا

وجهة سياحية تستهوي المستثمرين

تُعد الهدا أحد أهم المناطق السياحية بالمملكة لإعتدال أجوائها صيفا وبرودته شتاءً وتطل جبال الهدا على مدينة مكة المكرمة بارتفاع يقدر بأكثر من 2800 متر فوق سطح البحر وتعد من أهم المواقع التي يفضل زوار بيت الله الحرام المرور بها للاستمتاع بكل تفاصيلها



العقارات المعروضة بالمزاد

م	موقع العقار	نوع العقار	المساحة م2	رقم المك	رقم القطعة	رقم المخطط	شيك الدخول
1	الهدا	أرض	820,24	620721000984	62	93	100,000
2	الهدا	أرض	989,83	220721000988	61	93	100,000
3	الهدا	أرض	1,024 639,13 650	520721000981 320721000982 420721000983	58 59 60	93	300,000

موقع ملهم لخلق وجهة سياحية



عقار
1

قطعة أرض

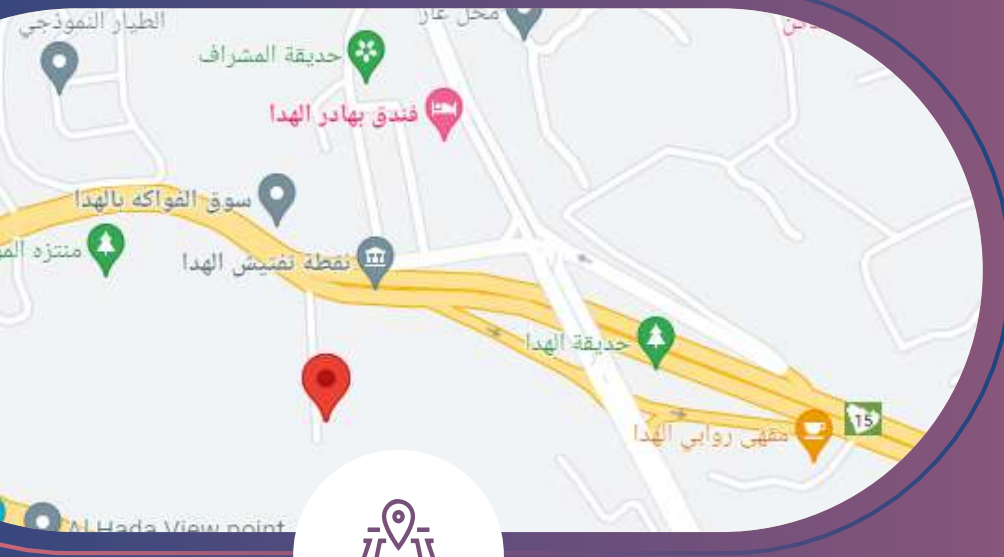


موقع العقار	نوع العقار	المساحة م2	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	شيك الدخول
حي الهدا	قطعة أرض	820,24	620721000984	62	93	100,000



مميزات العقار

يقع العقار في منطقة سياحية مميزة على قمة جبال الهدا الشهيرة والتي تتميز ببرودة أجوائها شتاءً وإعتدالها صيفاً وبالقرب من المجمعات والمنتجعات الترفيهية والسياحية بمحافظة الطائف .



أنقر هنا للوصول للموقع

شمالاً : قطعة رقم 63 بطول 24.97 م
جنوباً : قطعة رقم 61 بطول 34.56م
شرقاً : جار بطول 30.3م
غرباً : شارع عرض 15م بطول 26.29م

الحدود
والأطوال

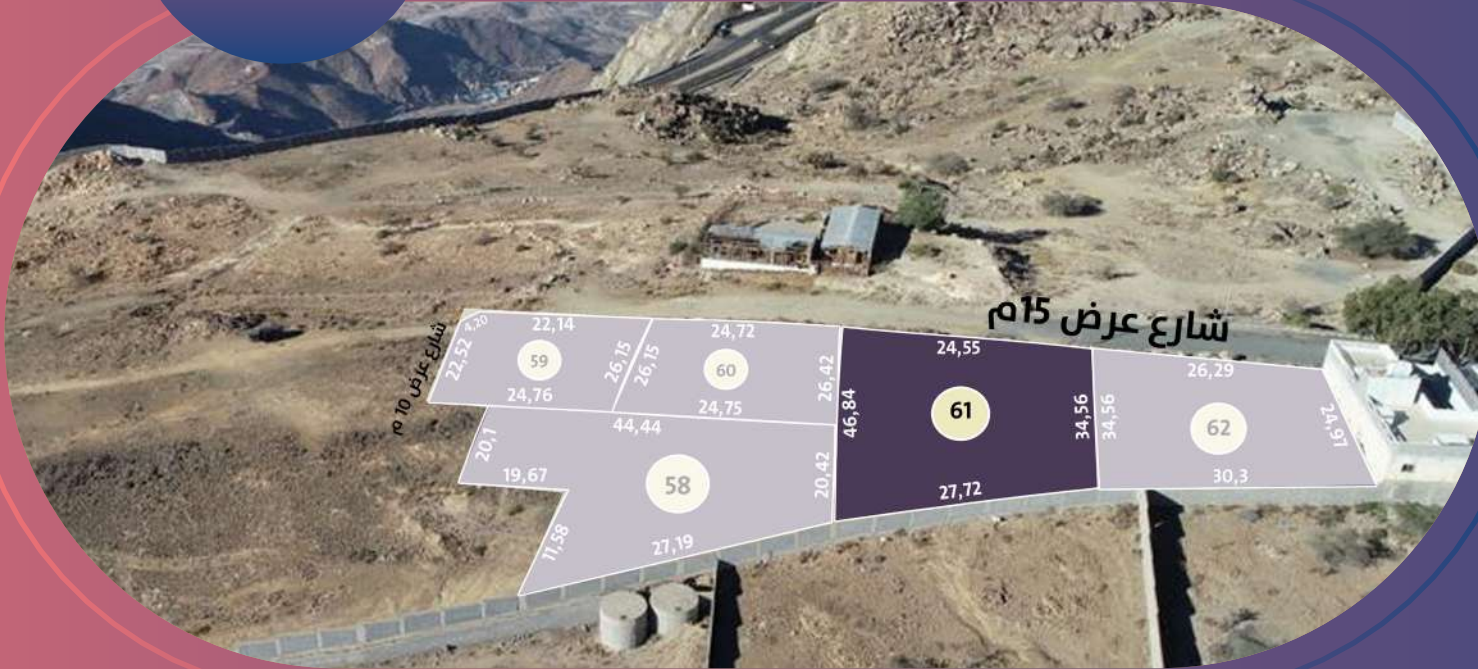


المصفون
الصالح و الزومان
محاسبون قانونيون

المصفون

عقار
2

قطعة أرض



موقع العقار	نوع العقار	المساحة م2	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	شيك الدخول
حي الهدا	قطعة أرض	989,83	220721000988	61	93	100,000

مميزات العقار

يقع العقار في منطقة سياحية مميزة على قمة جبال الهدا الشهيرة والتي تتميز ببرودة أجوائها شتاءً وإعتدالها صيفاً وبالقرب من المجمعات والمنتجعات الترفيهية والسياحية بمحافظة الطائف .



أنقر هنا للوصول للموقع

شمالاً : قطعة رقم 62 بطول 34.56م

جنوباً : قطعة رقم 58 والقطعة رقم 60 بطول 46.84 م

شرقاً : جار بطول 27.72 م

غرباً : شارع عرض 15م بطول 24.55 م



المصفون
الصالح و الزومان
محاسبون قانونيون

عقار
3

قطعة أرض



موقع العقار	نوع العقار	المساحة م2	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	شيك الدخول
حي الهدا	قطعة أرض	2313,13	520721000981 320721000982 420721000983	58 59 60	93	300,000



مميزات العقار

يقع العقار في منطقة سياحية مميزة على قمة جبال الهدا الشهيرة والتي تتميز ببرودة أجوائها شتاءً وإعتدالها صيفاً وبالقرب من المجمعات والمنتجعات الترفيهية والسياحية بمحافظة الطائف .



أنقر هنا للوصول للموقع

قطعة رقم 58

شمالاً : قطعة رقم 61 بطول 20.42 م
جنوباً : يحده ساحة بطول 20.1 م جار
شرقاً : قطعة رقم 56 بطول 27.19 م ثم غرباً 11.58 م ثم جنوباً 19.67 م
غرباً : قطعة رقم 59 والقطعة 60 بطول 44.44 م

الحدود
والأطوال

قطعة رقم 59

شمالاً : قطعة رقم 60 بطول 26.15 م
جنوباً : شارع عرض 10م بطول 22.52 م
شرقاً : قطعة رقم 58 بطول 24.76 م
غرباً : شارع عرض 15م بطول 22.14 م

الحدود
والأطوال

قطعة رقم 60

شمالاً : قطعة رقم 61 بطول 26.42 م
جنوباً : قطعة رقم 59 بطول 26.15 م
شرقاً : قطعة رقم 58 بطول 24.75 م
غرباً : شارع عرض 15م بطول 24.72 م

الحدود
والأطوال

المصنفون

المصالح و الزومان
محاسبون قانونيون



المصنفون

التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.

سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده ، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم التركة .

عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.

المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق النظام والأحكام .

يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2,5 ٪ من ثمن البيع بالإضافة إلى ضريبة السعي باسم مؤسسة مزايا الفضية التجارية .

البيع والافراغ وفق شروط مجلس التركة .

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5٪ من ثمن البيع.

شروط المزاد

سيقام المزاد العلني عبر منصة المزاد الإلكتروني Emazad.sa

فضلاً قم بالنقر هنا للوصول لمنصة المزاد



المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD



بداية المزاد : يوم الأحد 06 / 06 / 1443 هـ الموافق 09 / 01 / 2022 م

الساعة 8:00 صباحاً

نهاية المزاد : يوم الاثنين 07 / 06 / 1443 هـ الموافق 10 / 01 / 2022 م

من الساعة 5:00 إلى الساعة 5:40 مساءً

تاريخ المزاد

خطوات المشاركة بالمزاد

1



تسجيل الدخول في منصة
المزاد الإلكتروني Emazad.sa

2



استعراض
المزادات

3



سداد قيمة المشاركة
في المزاد (قابلة للاسترداد)

4



اختيار المزاد
والدخول للمشاركة

5



الفوز
بالمزاد

المصفون

للاستفسار والتواصل

جدة - حي الروضة
شارع الأمير محمد بن عبدالعزيز (التحلية سابقًا)
مبنى المحمدية

☎ 92 00 22 912 📱 05 444 72 777

@ info@mzayaksa.com

🌐 www.mzayaksa.com

للمبيعات

📱 056 6103 666 📱 055 855 5190

