



محكمة التنفيذ بمكة المكرمة

يوم الإثنين الموافق ١٤٤٢/٠١/٢٦ هـ

بفندق فور بوينتس بحي النسيم

للبيع بالمزاد العلني

تعلن محكمة التنفيذ بمكة المكرمة عن بيع مجموعة عقارات في مكة المكرمة
وتفاصيلها كما يلي :

م	نوع العقار	الموقع بحي	المساحة م ^٢	رقم الصك	تاريخ الصك	القرار القضائي رقم	قيمة الشيك
١	أرض	المعاهدة حارة بيشة	١٠٣,٠٩	٣٢٠١٠٦٠٠٤٦٨٨	١٤٤١/١/١٦ هـ	٣٩١٣٥٩١٢١	١٠,٠٠٠
٢	عمارة	المعاهدة دحلة الضبع	٦٠٣,٧٥	٧٢٠١١٠٠١٠٦٢٠	١٤٤١/٤/١٢ هـ	٤٠٤١٦٥٨١٩٨	١٠٠,٠٠٠
٣	دار	المعاهدة	١٣٩,٥٠	٣٢٠١١١٠٠٨٧٦٦	١٤٤٠/٩/٠١ هـ	٤٠٠٠٣٧٤٦٣٦	٥٠,٠٠٠
٤	بيت	العمرة التنعيم	٣٧٢,١١	٩٢٠١١٤٠٠٩١٨٧	١٤٣٨/٧/١٥ هـ	٤٠٣١٠٥١	٥٠,٠٠٠
٥	أرض	المعيصم	٨٩٨,٩٠	٥٢٠١١١٠٠٧٣٥١	١٤٤٠/٣/١٧ هـ	٣٩٤٠٢١٤٦	١٠٠,٠٠٠

وذلك بالمزاد العلني الذي سيقام حضورياً يوم الإثنين الموافق ١٤٤٢/٠١/٢٦ هـ الساعة الخامسة
عصراً في فندق فور بوينتس بحي النسيم بمكة المكرمة ، وإلكترونياً عبر منصة المزاد الإلكتروني
emazad.sa ، فمن له الرغبة بالشراء أو المزايدة عليه الحضور لموقع المزاد أو عبر منصة المزاد
الإلكتروني emazad.sa وفقاً لشروط الدخول .

شروط دخول المزاد

- إحضار شيك مصدق بإسم رئيس محكمة التنفيذ بمكة المكرمة عن كل عقار يرغب بشرائه وبالمبالغ المذكورة بالجدول أعلاه ، ويسلم لمأمور التنفيذ أو لوكيل البيع ، ويعتبر الشيك جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده .
- المعاينة للعقارات خلال فترة الإعلان .
- سقوط خيار المجلس حال رسو المزاد ، وإتمام البيع خاضع لموافقة المحكمة ، وسيتم الإفراغ وفق أحكام نظام التنفيذ ولوائحه التنظيمية .
- يحق للورثة الدخول بالمزاد ولا يقبل طلب الشفعة على من رسا عليه المزاد بعد انتهاء المزايدة .
- من رسا عليه المزاد وجب عليه سداد الثمن فوراً ، وإذا تعذر فيمهل عشرة أيام ، وإذا لم يسدد الثمن في الموعد المحدد فيعاد بيع العقار على مسؤوليته بمزايدة جديدة ويلتزم بما نقص من الثمن وبمصرفات المزايدة ، علماً بأن السعي على المشتري بواقع ٢,٥٪ من قيمة العقار لوكيل البيع القضائي .
- يلتزم المشتري بدفع ضريبة القيمة المضافة على إجمالي الثمن الذي رسا به المزاد في حال تم الطلب منه من قبل الجهات المعنية دون أدنى مسئولية على محكمة التنفيذ

أرض ١٠٣,٠٩ متر مربع بحي المعابدة

نوع العقار	رقم الأرض	رقم المخطط	الموقع بحي	المساحة م ^٢	رقم الصك	تاريخ الصك	قيمة الشيك
أرض	-	-	المعابدة حارة بيشة	١٠٣,٠٩	٣٢٠١٠٦٠٠٤٦٨٨	١٤٤١/١/١٦ هـ	١٠,٠٠٠

الحدود والأطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
	ملك عبدالهادي احمد الغامدي بطول ١٥,٩ م	اطوال مختلفة.	اطوال مختلفة.	ملك جميلة بنت ابراهيم بنت رزيق المصري بطول ١٢ م



عمارة ٦٠٣,٧٥ متر مربع بحي المعابدة

نوع العقار	رقم الأرض	رقم المخطط	الموقع بحي	المساحة م ^٢	رقم الصك	تاريخ الصك	قيمة الشيك
عمارة	-	-	المعابدة دحلة الضبع	٦٠٣,٧٥	٧٢٠١١٠٠١٠٦٢٠	١٤٤١/٤/١٢ هـ	١٠٠,٠٠٠

الحدود والأطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
	سهل صالح الثبيتي بطول ٣٢,٨ م	سكة نافذة بطول ٢٧,٩ م	الشریف فيصل بن محمد بطول ٢٠ م	سكة نافذة بطول ٢٠,٤ م



دار ١٣٩,٥٠ متر مربع بحي المعابدة

نوع العقار	رقم الأرض	رقم المخطط	الموقع بحي	المساحة م ^٢	رقم الصك	تاريخ الصك	قيمة الشيك
دار	-	-	المعابدة	١٣٩,٥٠	٣٢٠١١١٠٠٨٧٦٦	١٤٤٠/٩/٠١ هـ	٥٠,٠٠٠

الحدود والأطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
	السكة النافذة بعرض ٣,٤٠ م بطول ٩,٣ م	ارض عائدة للمنهى بطول ٩,٣ م	ارض عائدة لنامي بن عوض بطول ١٥ م	السكة النافذة بعرض ٢,٥ م بطول ١٥ م



بيت ٣٧٢,١١ متر مربع بحي العمره التنعيم

نوع العقار	رقم الأرض	رقم المخطط	الموقع بحي	المساحة م ^٢	رقم الصك	تاريخ الصك	قيمة الشيك
بيت	-	-	العمره التنعيم	٣٧٢,١١	٩٢٠١١٤٠٠٩١٨٧	١٤٣٨/٧/١٥ هـ	٥٠,٠٠٠

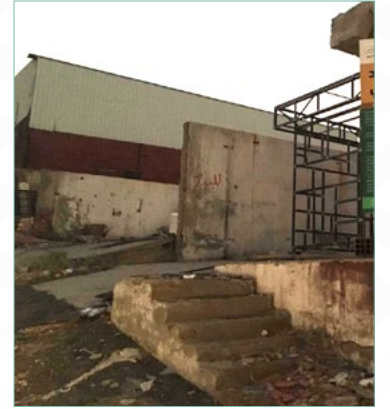
الحدود والأطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
	اطوال مختلفة.	اطوال مختلفة.	منزل المنهي بطول ١٠ م	أرض جبلية بطول ١١ م



أرض ٨٩٨,٩٠ متر مربع بحي المعيصم

نوع العقار	رقم الأرض	رقم المخطط	الموقع بحي	المساحة م ^٢	رقم الصك	تاريخ الصك	قيمة الشيك
أرض	١٠٥٧	١٧/٢٠/١ ب	المعيصم	٨٩٨,٩٠	٥٢٠١١١٠٠٧٣٥١	١٤٤٠/٣/١٧ هـ	١٠٠,٠٠٠

الحدود والأطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
	قطعة رقم ١٠٥٩ بطول ٣٠ م	قطعة رقم ١٠٥٥ بطول ٣٠ م	قطعة رقم ١٠٥٦ بطول ٣٠ م	شارع عرض ٢٠ م بطول ٣٠ م



يقام المزاد في فندق فور بوينتس في مكة المكرمة

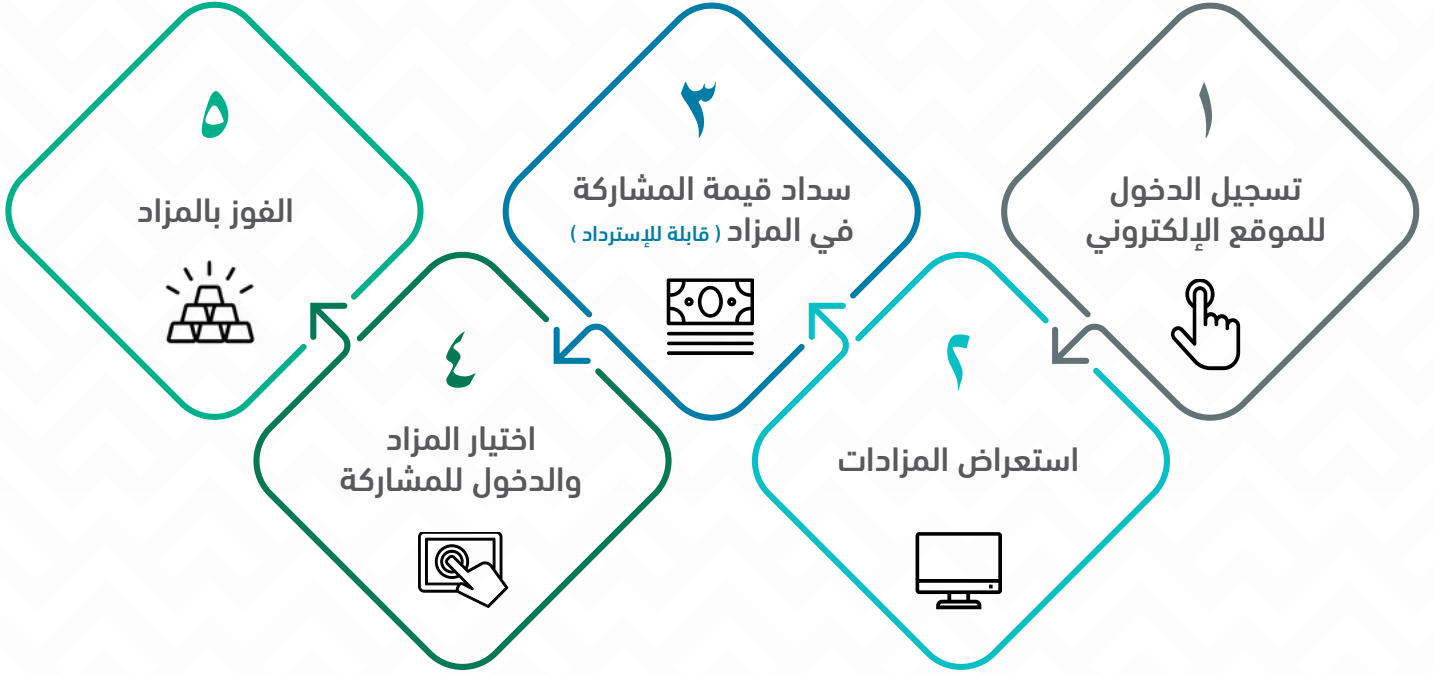


للوصول
لموقع المزاد

اضغط هنا



خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني



المزاد
الإلكتروني

للوصول لموقع المزاد الإلكتروني
اضغط هنا

الدعم الفني : ٠٧٨٢ ٠٢٠٠٠ ٩

تطوير وتشغيل

ثقة
THICAH



مؤسسة بندر عبدالله الحمود
لأقامة المزادات العلنية

0530911110
0500094222

التواصل السريع عبر الواتس آب

    alhmoodgroup

 www.alhmoodgroup.com

 info@alhmoodgroup.com



ترخيص وكيل بيع قضائي

رقم : 3 9 0 2 0 0 2 2