

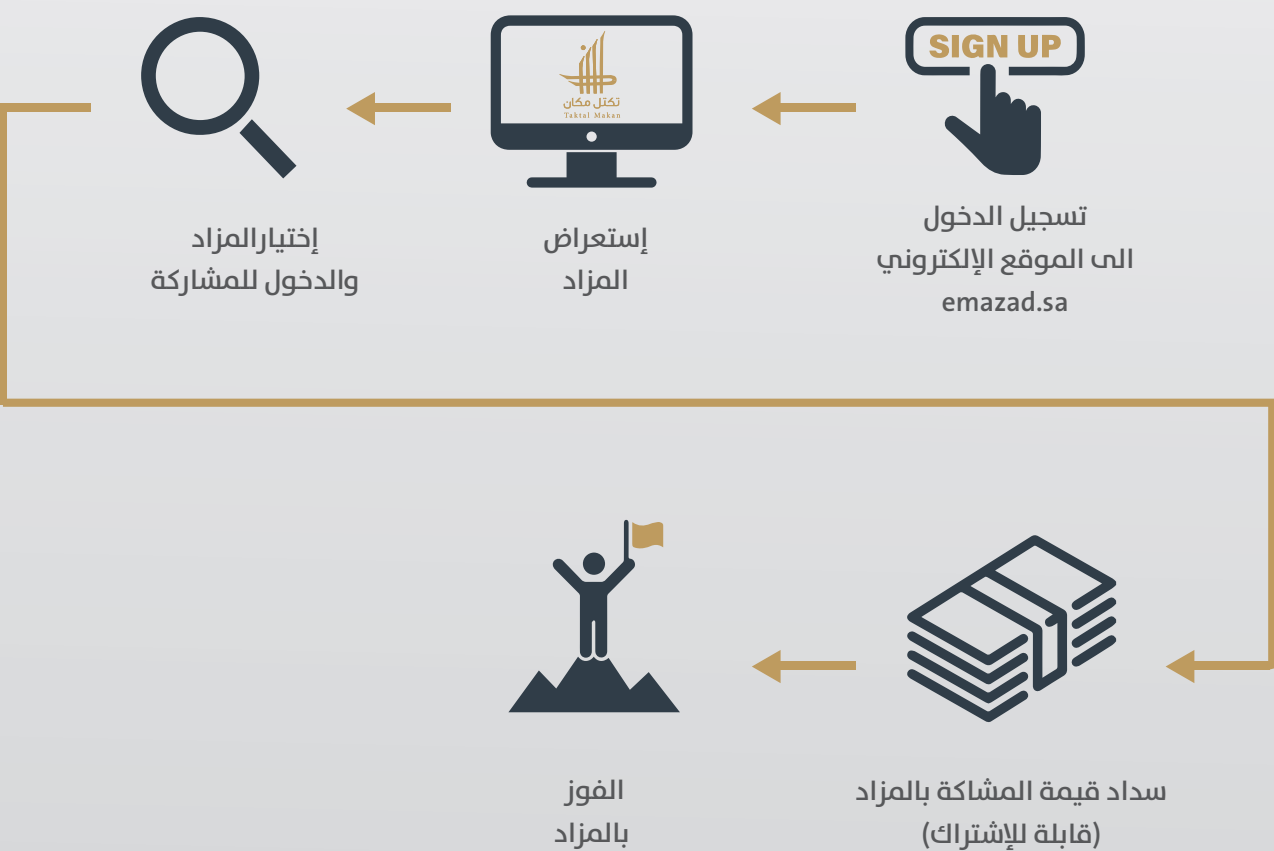
لبيع بالمزاد العلني الالكتروني مجموعة من العقارات المتنوعة



تحت إشراف محكمه التنفيذ بالرياض



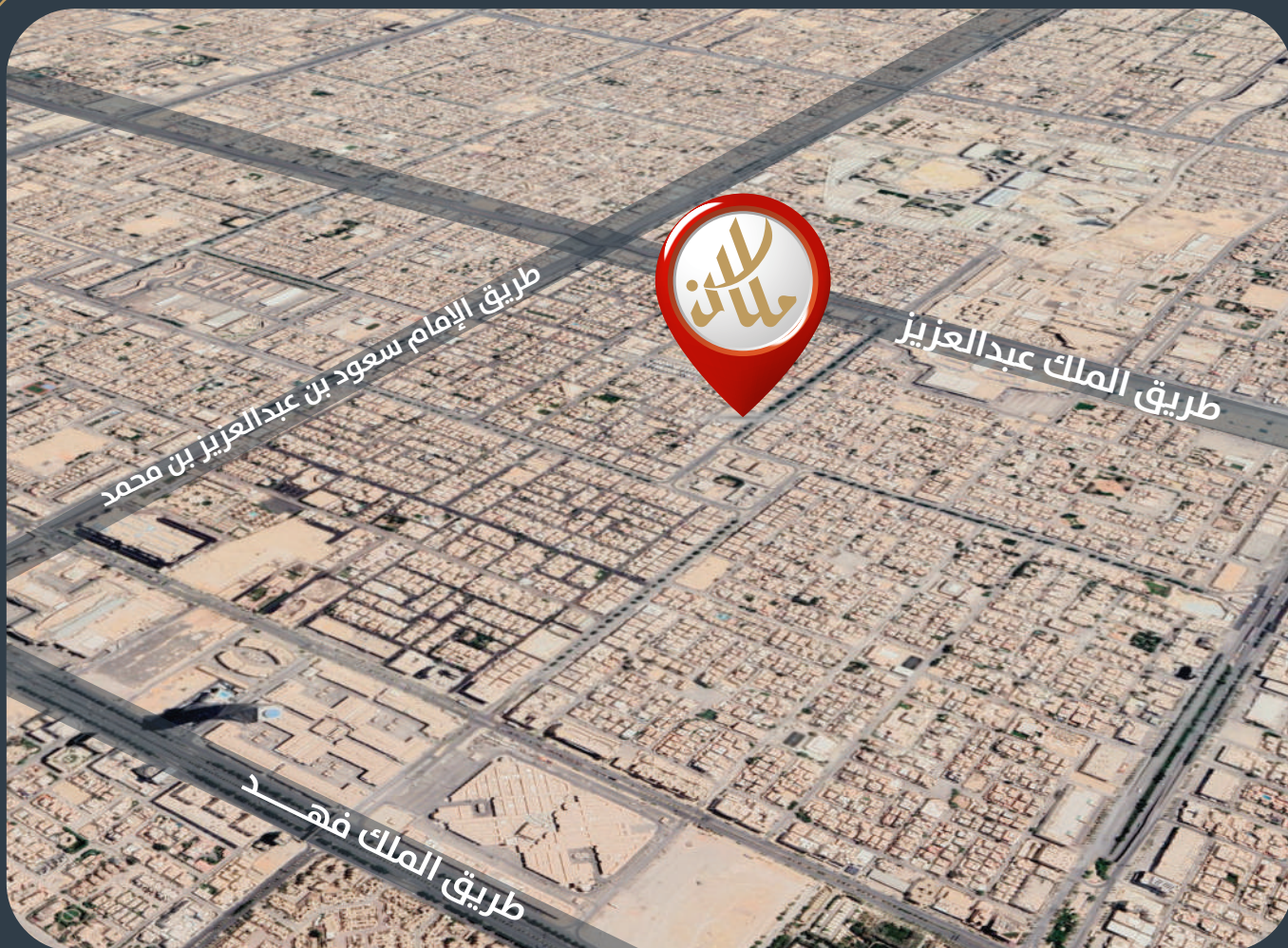
خطوات المشاركة بالمزاد الإلكتروني



emazad.sa

للاوصول للمزا الإلكتروني
إضغط هنا

أرض تجاري سكني حي الملك فهد



موقع العقار

أرض تجاري سكني حي الملك فهد

1444/09/22

تاريخ الصك

860677000878

رقم الصك

933/4-934/4

القطعة

1324

رقم المخطط

935/4-936/4

المدينة

الرياض

الملك فهد

الحي

شحن المحفظة

500,000 ريال

المساحة

3640م

الحدود والأطوال

بطول 56م

شارع عرض 12م

شمالاً

بطول 56م

شارع عرض 36م

جنوباً

بطول 65م

شارع عرض 10م

شرقاً

بطول 65م

قطعة رقم 937/4 و 938/4

غرباً

أرض تجاري سكني (راس بك)

وصف العقار

1444/10/17 هـ الموافق 2023/5/7 م 11:00 صباحاً

يبدأ المزاد

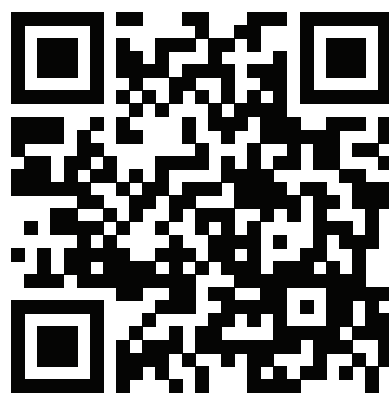
1444/11/2 هـ الموافق 2023/5/22 م 06:00 مساءً

ينتهي المزاد

حي الملز

العقار الثاني

عمارة سكنية حي الملز



موقع العقار

عمارة سكنية حي الملز

1443/6/28

تاريخ الصك

310123042383

رقم الصك

191

القطعة

885

رقم المخطط

الرياض

المدينة

الملز

الحي

شحن المحفظة
100,000 ريال

المساحة
622.57م

الحدود والأطوال

شارع عرض 15م بطول 23.2م ثم شطفه بطول 3.20م

شمالاً



قطعه رقم 192 بطول 25م

جنوباً



شارع عرض 20م بطول 22.3م

شرقاً



قطعه رقم 193 بطول 25م

غرباً



عمارة سكنية

وصف العقار

1444/10/17هـ الموافق 2023/5/7م 11:00 صباحاً

يبدأ المزاد

1444/11/2هـ الموافق 2023/5/22م 05:00 مساءً

ينتهي المزاد

العقار الثالث

عمارة تجارية سكنية

حي النسيم الغربي



موقع العقار

عمارة تجارية سكنية حي النسيم الغربي

1442/10/11

تاريخ الصك

410104053082

رقم الصك

845

القطعة

1270/د

رقم المخطط

الرياض

المدينة

النسيم الغربي

الحي

شحن المحفظة
50,000 ريال

المساحة
700م

الحدود والأطوال

قطعه رقم 844م بطول 20م

شمالاً

شارع عرض 40م بطول 20م

جنوباً

قطعه رقم 843 بطول 35م

شرقاً

قطعه رقم 847 بطول 35م

غرباً

عمارة تجارية سكنية

وصف العقار

1444/10/17هـ الموافق 2023/5/7م 11:00 صباحاً

يبدأ المزاد

1444/11/2هـ الموافق 2023/5/22م 05:30 مساءً

ينتهي المزاد

فيلا سكنية



موقع العقار

فيلا سكنية

1444/8/22 تاريخ الصك
637 القطعة
الرياض المدينة

560657000293 رقم الصك
722 رقم المخطط
العليا الحي

شحن المحفظة
100,000 ريال

المساحة
721م

الحدود والأطوال

شارع عرض 8م	بطول 36م	شمالاً	⬆
قطعه رقم 644	بطول 31.4م	جنوباً	⬆
قطعه رقم 636	بطول 21.25م	شرقاً	➡
شارع عرض 20م	بطول 22م	غرباً	⬅

فيلا سكنية

وصف العقار

يبدأ المزاد 1444/10/17 هـ الموافق 2023/5/7 م 11:00 صباحاً

ينتهي المزاد 1444/11/2 هـ الموافق 2023/5/22 م 06:30 مساءً

شروط الدخول بالمزاد الالكتروني

- 1- من لدية رغبة في المشاركة فعليه التسجيل في منصة المزاد الالكتروني emazad.sa وشحن المحفظة بالمبلغ المحدد لكل عقار لكي يتمكن من المزايدة .
- 2- من رسا عليه المزاد وجب عليه سداد الثمن وإذا تعذر فيمهل 10 أيام عمل وإذا لم يسدد الثمن في الموعد المحدد يعاد علي مسؤوليته بمزايدة جديدة ويلزم بمانقص من الثمن وبمصرفات المزاد .
- 3- يسقط خيار المجلس حال ترسيه المزاد .
- 4- الإفراغ وفق أحكام نظام التنفيذ .
- 5- الثمن الذي يرسو به المزاد يعد صافيا لحصيلة التنفيذ دون أن يحتسب عمولة البيع أو ضريبة القيمة المضافة.
- 6- يخضع البيع بالمزاد لموافقة الدائرة المختصة بمحكمة التنفيذ وفقا لأحكام نظام التنفيذ ولائحته.
- 7- يلتزم المشتري بدفع ضريبة القيمة المضافة 15% علي إجمالي السعي الذي رسا به المزاد و 5% ضريبة التصرفات العقارية .
- 8- يلتزم المشتري بدفع عمولة قدرها 2.5 % من إجمالي المبيعات لوكيل البيع .
- 9- لايقبل طلب الشفعة في الأعيان المباعة بالمزاد ولمستحقها المشاركة المزاد.

مكان
MAKAN

مكان

مكان
MAKAN

مكان



محكمة التنفيذ

🐦 @makan_ksa
🌐 makancom.sa

055 678 9090
011 233 3345

رقم المعلن العقاري 8934864