



مؤسسة فائزة العقارية
Fayeze Real Estate Corporation

المزاد
الإلكتروني



أرض تجارية بحي جعرانة
بمكة المكرمة
قطعة رقم (عشوائي)

ترحب بكم مؤسسة فائز العقارية في مزادها القادم

حيث الفرص الواعدة
والمتجددة من خلال بيع
عقارات سكنية استثمارية في
أهم مواقع مكة المكرمة
وأرقى أحيائها السكنية.



سيقام المزاد عن بعد عبر منصة المزاد الإلكتروني Emazad



فضلاً قم بالضغط على الرابط
لمنصة المزاد الإلكتروني



موقع المزاد الإلكتروني

قطعة رقم
عشوائي

أرض سكنية

١٥

حوش مسور تقع بأحد أحياء التوجه العمراني في مكة المكرمة حيث يمكن تطويرها من تخطيطها وتطويرها إلى قطع سكنية أو مجمعات تجارية.

الموقع	نوع العقار	المساحة	رقم الصك	قيمة العربون
جعرانة	تجاري	٢١٠٠٦,١٦	٧٢٠١١٧٠٠٤٦٨٤	عبر منصة المزاد

الحدود والأطوال

شمالاً	جار بطول (٣٣,٤) ثلاثة وثلاثون متر و (٤٠) سنتمتر
جنوباً	جار بطول (٣٣,٦) متر و (٦٠) سنتمتر
شرقاً	جار بطول (٢٩,٩) متر و (٩٠) سنتمتر
غرباً	الشارع العام من جهة الشمال والجنوب بطول (٣٠,٢) متر و (٢٠) سنتمتر



شروط المزاد

- ١ - التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- ٢ - سداد مبلغ الدخول بالمبلغ الموضح لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جز من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.
- ٣ - يعاد المزاد على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل جميع ما نقص من الثمن وجميع تكاليف المزاد.
- ٤ - المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- ٥ - يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية (انفاذ).
- ٦ - يحرر من يرسو عليه المزاد شيك بقيمة ٢.٥ % من ثمن البيع شامل ١٥ % ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية و ٥ % ضريبة التصرفات العقارية (انفاذ).
- ٧ - البيع والإفراغ وفق قواعد مركز الإسناد والتصفية (انفاذ).



المزاد مفتوح من تاريخ نزول
الإعلان حتى نهاية يوم الثلاثاء
بتاريخ ٢٥ / ٠٧ / ١٤٤٢ هـ



للتواصل والاستفسار

0555544442



للمشاركة بالمزاد الدخول
لموقع المزاد الإلكتروني
Emazad.sa



للتسجيل والدعم الفني

٩٢٠٠٠٠٧٨٢



مزادات الفائز العقارية
مكة المكرمة

الرصيفة ، جعراة ، العزيزية