



المزاد الثاني لمكان

تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية
وبقرار من محكمة التنفيذ

تطرح مكان العقارية فرص استثمارية وسكنية
للبيع بالمزاد العلني



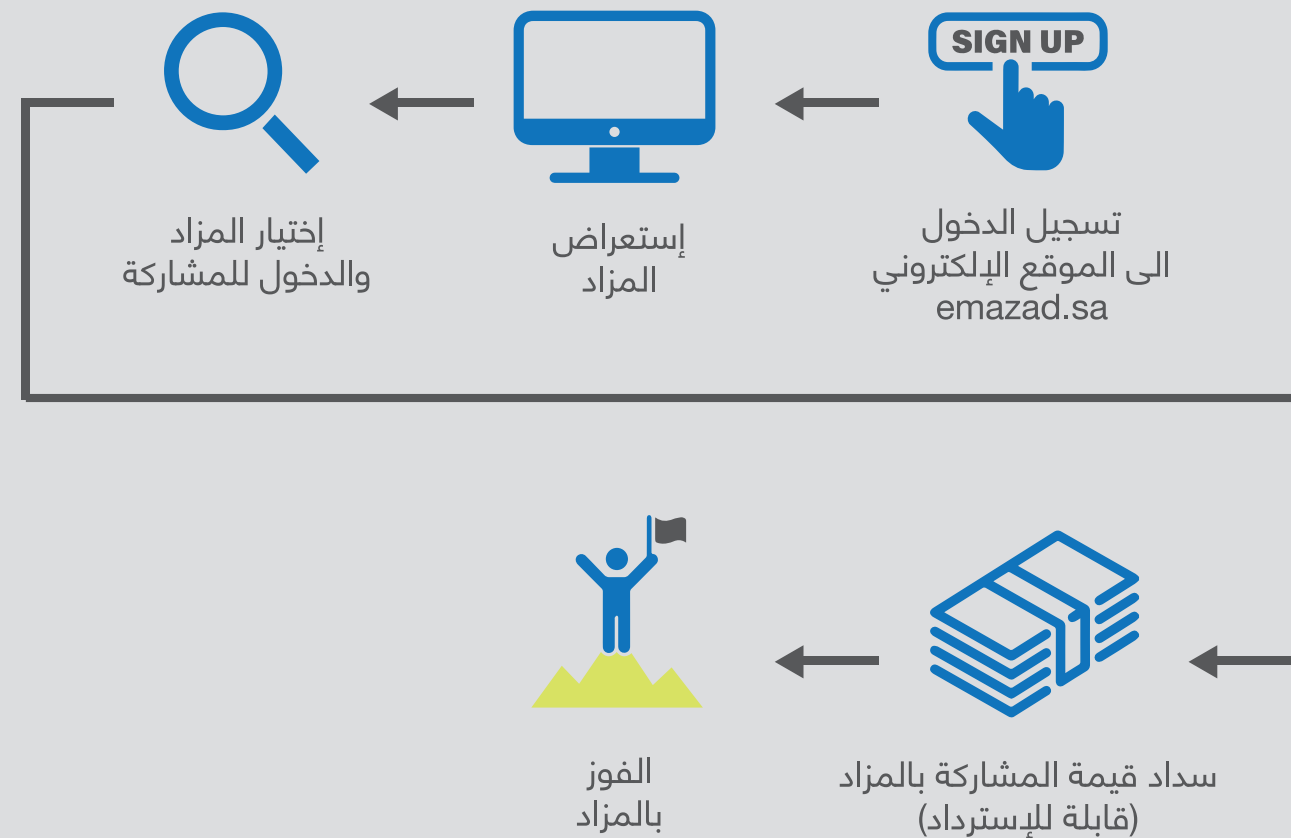
مزاد إلكتروني



مكان
Makan |
وجهتك العقارية الأولى

المزاد الإلكتروني

خطوات المشاركة بالمزاد الإلكتروني



شروط الدخول بالمزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ الدخول الموضح لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم (مركز الإسناد والتصفية) .
- يعاد المزاد علي حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل جميع مانقص من الثمن وجميع تكاليف المزاد.
- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»
- يلتزم المشتري بسداد ضريبه التصرفات العقارية بقيمة 0% من ثمن البيع .
- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك بقيمة ٢,٥ % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافه باسم مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .
- البيع والافراغ وفق قواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .

ينتهي المزاد

الأربعاء

1442/08/11 هـ
2021/03/24 م

05:30

مساءً

يبدأ المزاد

الثلاثاء

1442/08/10 هـ
2021/03/23 م

09:00

صباحاً



العقار الأول أرض تجارية

العقيق (تجارية وسكنية)

مكان
Makan
وجهتك العقارية الأولى

ينتهي المزاد

الأربعاء

1442/08/11 هـ
2021/03/24 م

05:10

مساءً

يبدأ المزاد

الثلاثاء

1442/08/10 هـ
2021/03/23 م

09:00

صباحاً



العقار الثاني

أرض

حي الخير (أرض سكنية)

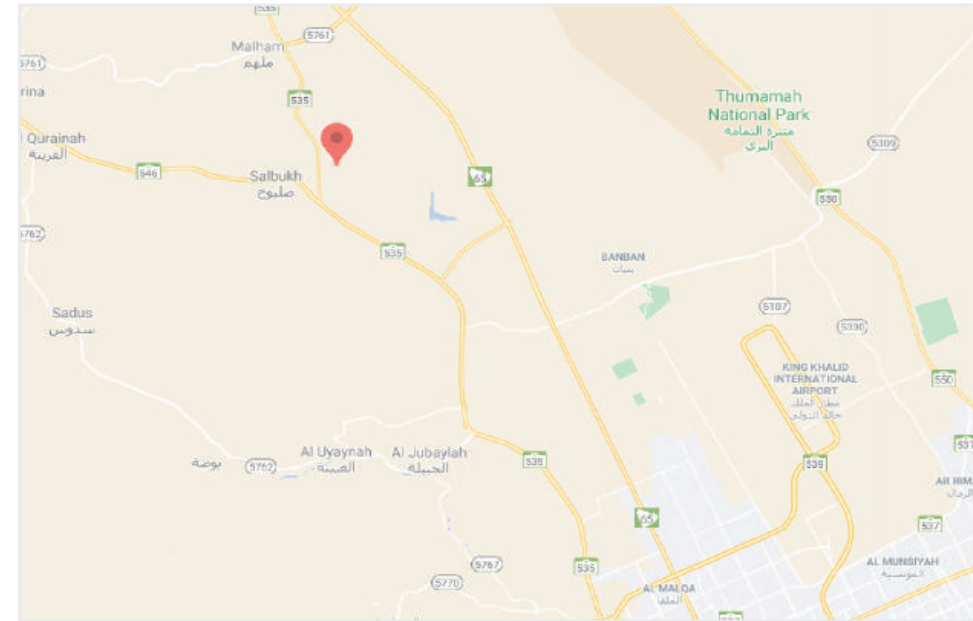
مكان
Makan
وجهتك العقارية الأولى

أرض

حي الخير (أرض سكنية)

مخطط الخير شمال غرب الرياض

بالقرب من طريق صلبوخ



المساحة الاجمالية

600

متر مربع

قيمة شيك الدخول

50,000.00 ريال

الخير

310124016927

3424\7

118

أرض فضاء

أرض فضاء

الحي

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

مكونات العقار

نوع العقار

الحدود والأطوال

الحدود والأطوال	الحدود والأطوال	الحدود والأطوال	الحدود والأطوال
الشمال	شارع عرض ١٥م	بطول	٢٠م
الجنوب	قطعة رقم ١١٧	بطول	٢٠م
الشرق	قطعة رقم ١١٦	بطول	٣٠م
الغرب	قطعة رقم ١٢٠	بطول	٣٠م

المميزات والمعالم والخدمات المحيطة

يعتبر مخطط الخير من المخططات المتميزة وله مستقبل في منطقة شمال الرياض – لوقوعه ما بين طريق صلبوخ وطريق الملك فهد وهو الامتداد العمراني لمنطقة شمال الرياض .

العقار يقع شمالا من المراحل التطويرية الاولى من المخطط , حيث ان نطاق العقار والنطاق المحيط به لم يتم تطويره .



إضغط هنا

للذهاب للموقع



ينتهي المزاد

الأربعاء

1442/08/11 هـ
2021/03/24 م

05:50

مساءً

يبدأ المزاد

الثلاثاء

1442/08/10 هـ
2021/03/23 م

09:00

صباحاً



العقار الثالث

أرض

الدرعية - حي الخالدية



قطعة أرض سكنية

أرض

الدرعية - حي الخالدية

يقع العقار على شارع ابن إبراهيم الدندلسي مع شارع ال ناصر (زاوية)

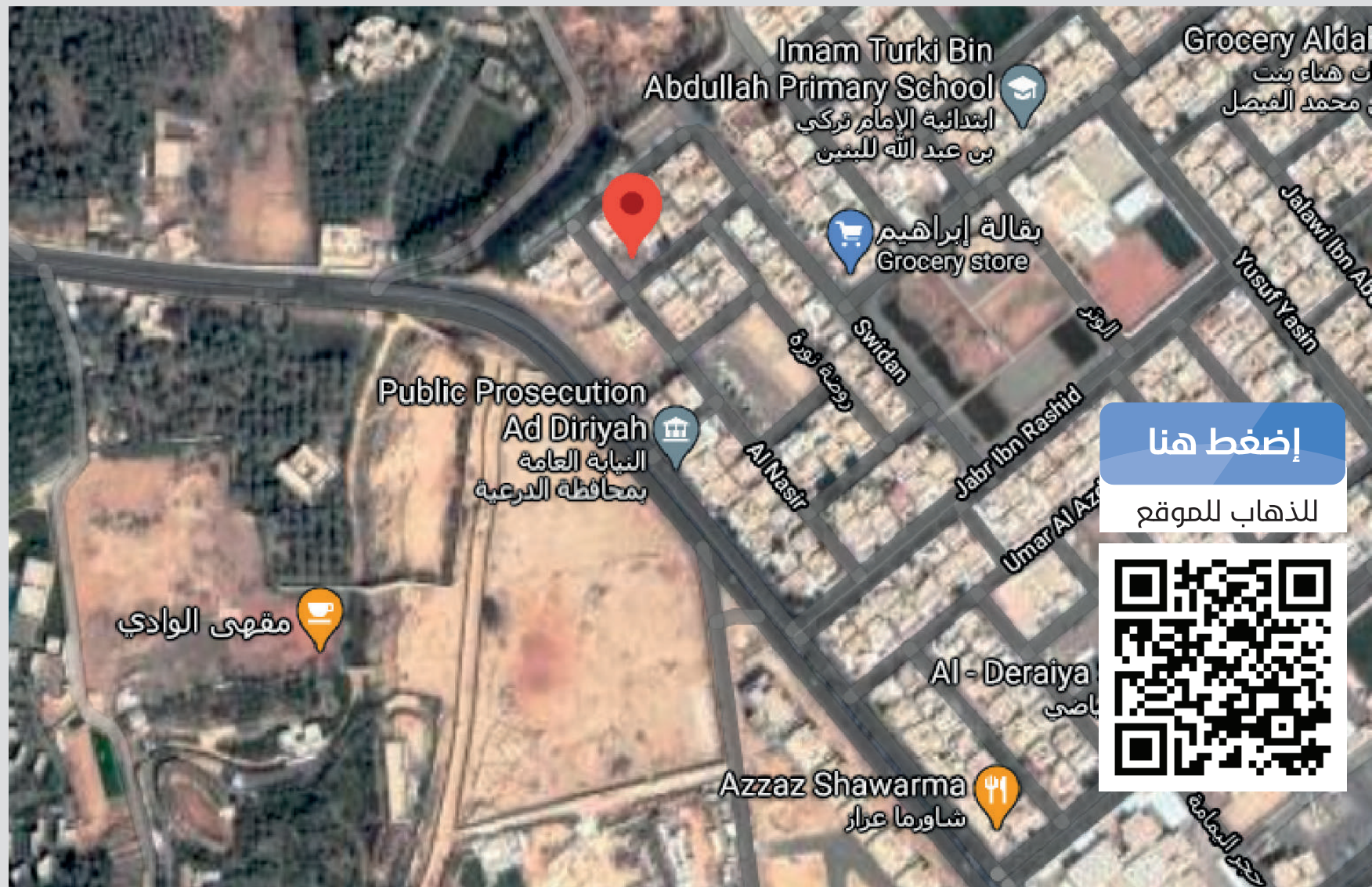
بالقرب من شارع الامام محمد بن عبد الوهاب على مسافة ١,٧٥ كم من طريق الملك خالد

وبالقرب من جامعة المعرفة



المميزات والمعالم والخدمات المحيطة

يتميز الموقع بوقوعه ضمن نطاق سكني يتميز بتوافر كافة أنواع الخدمات اللازمة لتلبية احتياجات السكن - مع ما يتميز به الحي من الهدوء والخصوصية . حيث يتوافر الخدمات التعليمية من مدارس لمختلف المراحل التعليمية إضافة الي جامعة المعرفة - ويتوافر العديد من الخدمات الحيوية كالدسواق والمحال التجارية مختلفة الأنشطة وصالات الالعاب الرياضية - اضافة الي المراكز الصحية - مما جعل من الحي بيئة خصبة للسكن الذي يلبي كافة الاحتياجات المعيشية . مما يجعل من الحي وجهة لراغبي السكن والمطورين العقاريين لما يتميز به الحي من ارتفاع على الطلب السكني , ولما تتجه اليه الدولة من تطوير المدن و الاحياء التراثية والتاريخية مما جعل الحي الواقع بمحافظة الدرعية الشهيرة بالدرث التاريخي والثقافي ذو طلب مرتفع ووجهة للمستثمرين والافراد



المساحة الاجمالية

340

متر مربع

قيمة شيك الدخول

100,000.00 ريال

إضغط هنا

للذهاب للموقع



الخالدية

311608002746

19

136

أرض فضاء

سكني

الحي

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

مكونات العقار

نوع العقار

الحدود والأطوال

الشمال	قطعة رقم ١٣٥	بطول	١٧م
الجنوب	شارع عرض ١٥م	بطول	١٧م
الشرق	قطعة رقم ١٣٢	بطول	٢٠م
الغرب	شارع عرض ١٥م	بطول	٢٠م

ينتهي المزاد

الأربعاء

1442/08/11 هـ
2021/03/24 م

05:40

مساءً

يبدأ المزاد

الثلاثاء

1442/08/10 هـ
2021/03/23 م

09:00

صباحاً



العقار الرابع

أرض

مركز سدوس



وجهتك العقارية الأولى

قطعة أرض سكنية

أرض

مركز سدوس

- يقع العقار على مسافة ١٩ كم من العينة
- يقع في الجزء الشمالي الغربي من الرياض - علي مسافة ٧٠ كم
- العقار يقع ضمن مخطط سكني جاري اعمال التطوير



الحي

مركز سدوس - الدرعية

رقم الصك

511607003567

رقم المخطط

440

رقم القطعة

85

مكونات العقار

أرض فضاء

نوع العقار

أرض فضاء

المساحة الاجمالية

937.5

متر مربع

قيمة شيك الدخول

100,000.00 ريال

إضغط هنا

للذهاب للموقع



المعالم والخدمات المحيطة

على مسافة ٩٠٠ متر من سدوس القديمة التاريخية - ويتوفر بالنطاق المحيط مدرسة سدوس - وبالقرب من العقار يتوفر مركز صحي - ومركز شرطة سدوس - كما يتوفر مركز تسوق جمعية سدوس

المميزات

من اهم المميزات بالمنطقة انها تتسم بالتراث التاريخي والذي تتجه المملكة حاليا الي اثراء ذلك التراث - الامر الذي انعكس علي الاهتمام والتركيز علي تطوير المدينة وتطوير البنية التحتية لها - وتنمية خدماتها - مما يدل علي ان التملك والسكن او الاستثمار بالمدينة له مؤشرات مستقبلية ايجابية



ينتهي المزاد

الأربعاء

1442/08/11 هـ
2021/03/24 م

05:20

مساءً

يبدأ المزاد

الثلاثاء

1442/08/10 هـ
2021/03/23 م

09:00

صباحاً



العقار الخامس فيلا سكنية

حي الملك فهد

مؤجرة بعقد 100 ألف ريال
وينتهي العقد في 1445/4/29

مكان
Makan
وجهتك العقارية الأولى

فيلا سكنية

حي الملك فهد

يوجد عقد مشترك مع صك آخر بقيمة
200,000 ريال ينتهي بتاريخ 1443/05/01
علمًا أن مبلغ الإيجار مستلم حتى
تاريخ 1443/05/01

350 متر يبعد عن طريق الملك عبدالله

950 متر يبعد عن طريق الملك فهد

230 متر يبعد عن شارع العليا العام

الحي

الملك فهد

رقم الصك 310107047505

رقم المخطط 1324

رقم القطعة 168

مكونات العقار فيلا دورين

نوع العقار سكني

المساحة الاجمالية

477.5

متر مربع

قيمة شيك الدخول

100,000.00 ريال

إضغط هنا

للذهاب للموقع



الحدود والأطوال

الشمال	قطعة رقم ١٦٦	بطول	٢٥م
الجنوب	قطعة رقم ١٧٠	بطول	٢٥م
الشرق	شارع عرض ١٠م	بطول	١٩,١م
الغرب	قطعة رقم ١٦٩ + ١٦٧	بطول	١٩,١م

ينتهي المزاد

الأربعاء

1442/08/11 هـ
2021/03/24 م

05:00

مساءً

يبدأ المزاد

الثلاثاء

1442/08/10 هـ
2021/03/23 م

09:00

صباحاً

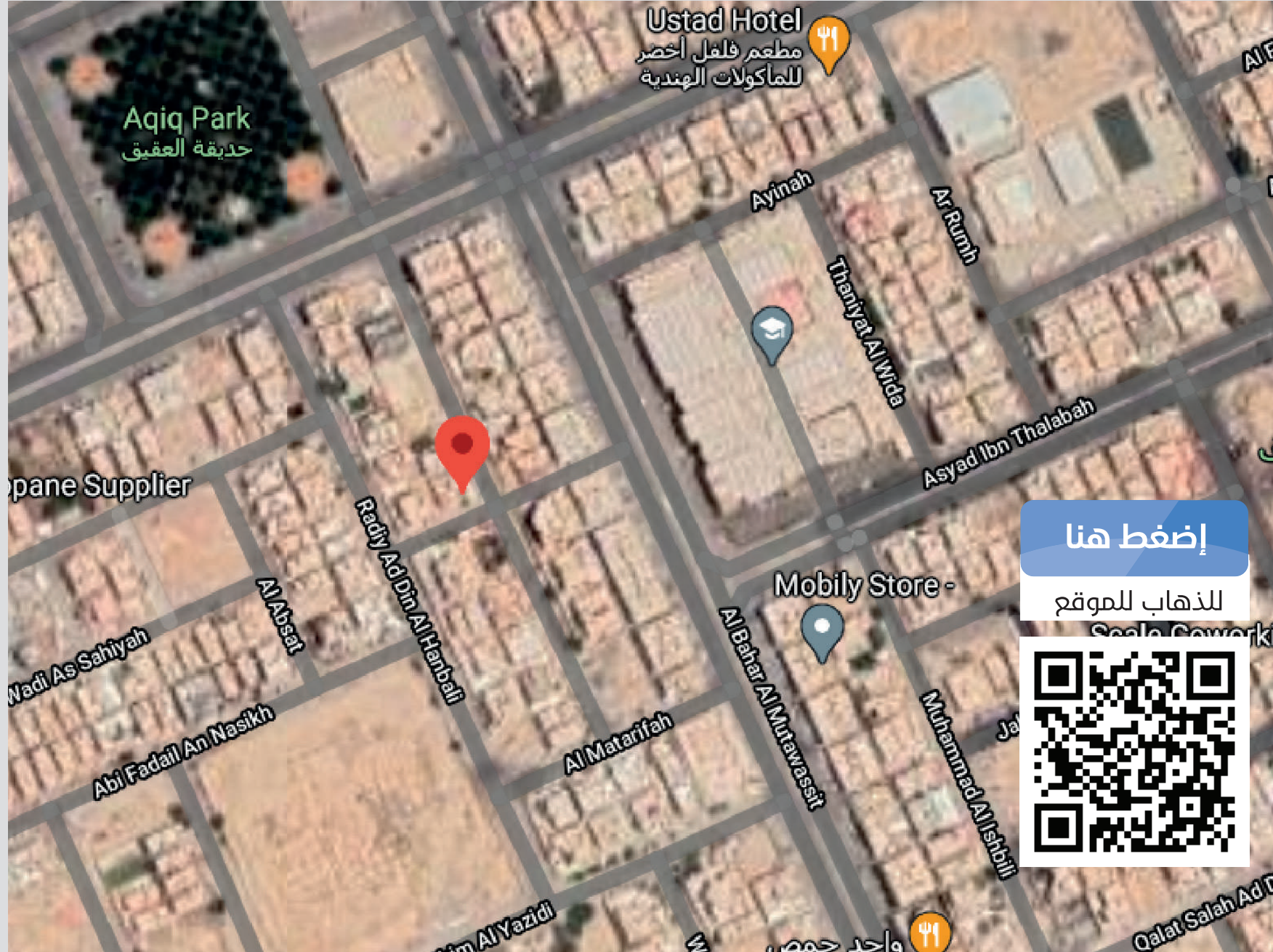


العقار السادس
فيلد سكنية
العقيق

مكان
Makan
وجهتك العقارية الأولى

المميزات والمعالم والخدمات المحيطة

يتميز الموقع العام بوفرة الخدمات والمرافق بكافة انواعها (مدارس - مراكز صحية - مطاعم وكافيهات - صالات رياضية - مراكز تسوق - خدمات ترفيهية ومتنزهات) . كما يتميز الموقع بكثرة الطلب علي السكن حيث يعد من اهم احياء شمال الرياض نظرا لقربه من كافة المحاور والشاريين والعلامات المميزة بشمال العاصمة وتتنوع فيه انواع العقارات وتتنوع الاسعار مما يلبي كافة احتياجات السكن



فيلا سكنية

العقيق

- يبعد العقار عن طريق الملك فهد بمسافة ٩٦٠م
- يبعد عن طريق الثمامة ١,٥ كم
- يبعد عن بوليفارد الرياض ٢,٧ كم
- يبعد عن مركز الملك عبدالله المالي ٢ كم
- يبعد عن الطريق الدائري الشمالي ٢,٧ كم



المساحة الاجمالية

587.5

متر مربع

قيمة شيك الدخول

100,000.00 ريال

العقيق

510112045370

أ1863

273

فيلا دورين

سكني

الحي

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

مكونات العقار

نوع العقار

الحدود والأطوال

الحدود والأطوال	الحدود والأطوال	الحدود والأطوال	الحدود والأطوال
الشمال	قطعة رقم ٢٧٥	بطول	٢٥م
الجنوب	شارع عرض ١٠م	بطول	٢٥م
الشرق	شارع عرض ١٥م	بطول	٢٣,٥م
الغرب	قطعة رقم ٢٧٢	بطول	٢٣,٥م

ينتهي المزاد

الأربعاء

1442/08/11 هـ
2021/03/24 م

06:00

مساءً

يبدأ المزاد

الثلاثاء

1442/08/10 هـ
2021/03/23 م

09:00

صباحاً



العقار السابع
فيلد سكنية
المرسلات

مكان
Makan
وجهتك العقارية الأولى

فيلا سكنية

المرسلات

يبعد من برج المملكة قرابة ٣ كيلو

يبعد من طريق الملك فهد ١.٥ كيلو

يبعد من طريق الملك عبدالله ١ كيلو

يبعد من طريق العليا العام ١ كيلو



المساحة الاجمالية

750
متر مربع

قيمة شيك الدخول

100,000.00 ريال

المرسلات

810122036605

1324

175

دورين مفصولين

سكني

الحي

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

مكونات العقار

نوع العقار

إضغط هنا

للذهاب للموقع



الحدود والأطوال

الشمال	قطعه رقم ١٧٣	بطول	٣٠ م
الجنوب	قطعه رقم ١٧٧	بطول	٣٠ م
الشرق	شارع عرض ١٢ م	بطول	٢٥ م
الغرب	قطعه رقم ١٧٦	بطول	٢٥ م





011 233 3345
053 558 5562

☎ (+966) 11 23333 45

✉ info@makancom.sa

🐦 @makan_ksa

🌐 www.makancom.sa

الرياض - طريق أنس بن مالك
مجمع البركة التجاري 2
الدور الأرضي مكتب رقم 4



المزاد
الإلكتروني

إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center



مكان
Makan
وجهتك العقارية الأولى