

فرصة منشأة صناعية

جدة - المدينة الصناعية الأولى بجدة

بداية المزاد | 12 فبراير 2025  نهاية المزاد | 20 فبراير 2025 

بن سعيدان
BIN SAEDAN
للخدمات العقارية Real Estate Services

مدن MODON
الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية
Saudi Authority for Industrial Cities and Technology Zones

920000782

للتسجيل والدعم الفني

Emazad.sa

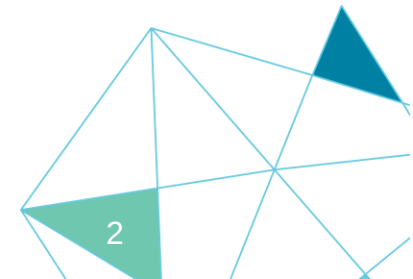
موقع المزاد الإلكتروني

تطوير وتشغيل

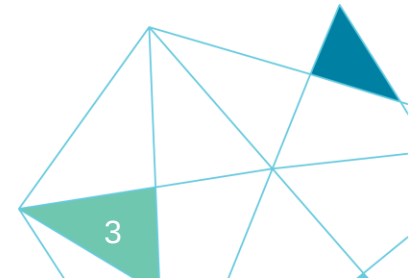
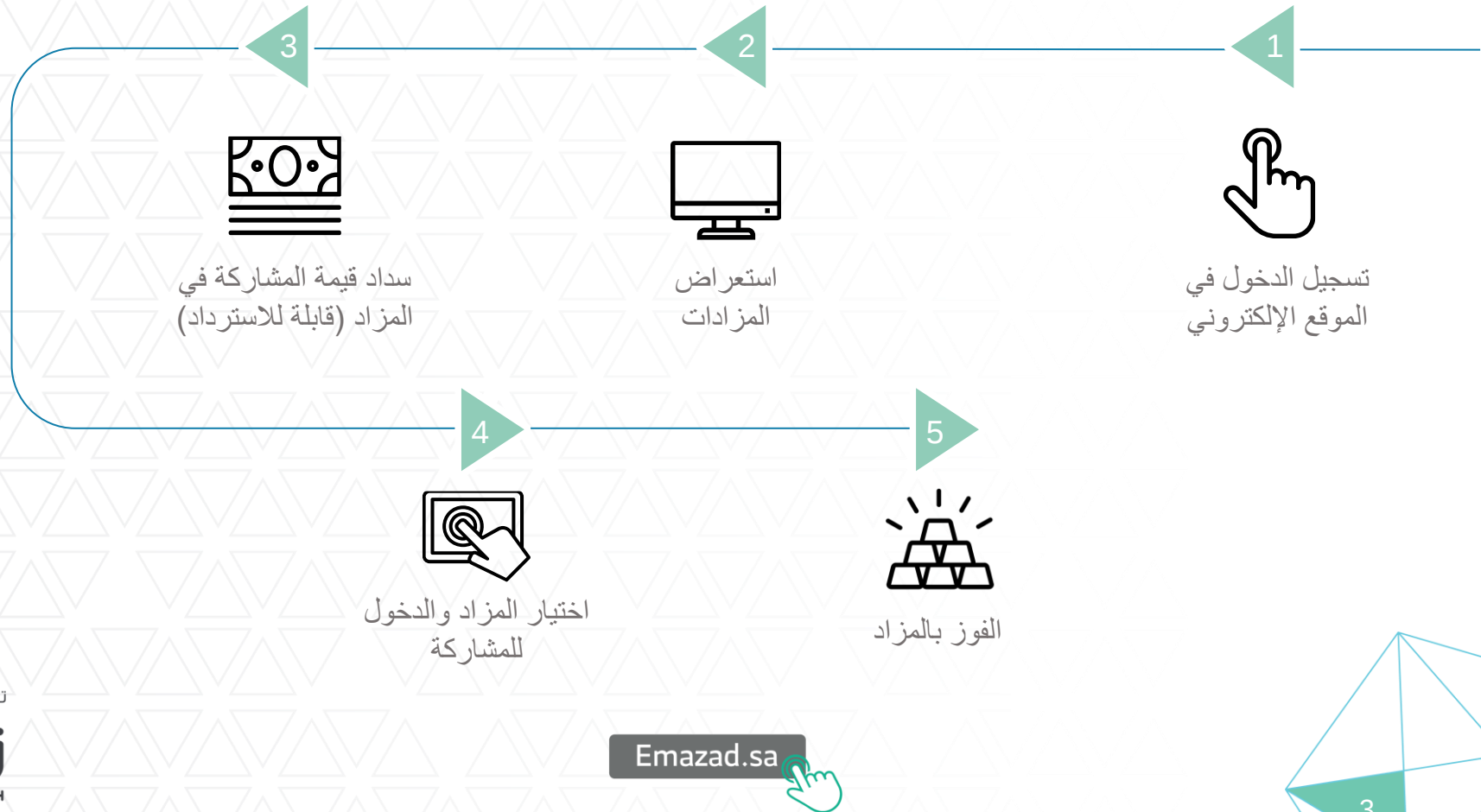
ثقة
THIQAH

المحتويات:

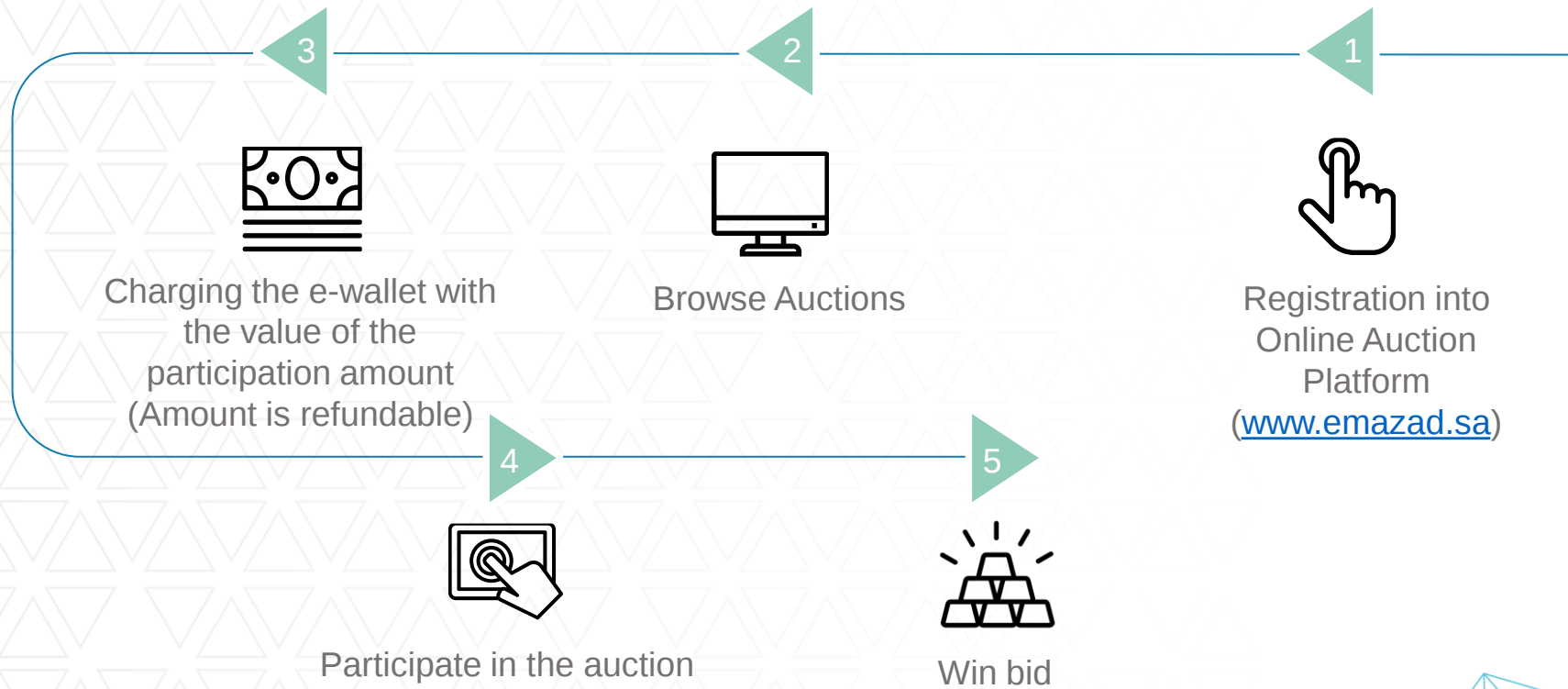
- 1 - خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني 3,4
- 2 - العقارات: 5,6
- | المدينة | وصف العقار | المساحة م ² | تاريخ بداية المزاد | تاريخ نهاية المزاد | صفحة |
|---------|-----------------------------|------------------------|--------------------|--------------------|------|
| جدة | فرصة استثمارية منشأة صناعية | 5,564 | 12 فبراير 2:00م | 20 فبراير 6:00م | 5,6 |
- 3 - الأنشطة المستهدفة 7,8
- 4 - الشروط 9,10



خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني :



Auction Registration Steps:



منشأة صناعية

جدة

المساحة م²
5,564

موقع العقار

[اضغط هنا](#)



المدينة
جدة

نوع العقار
منشأة صناعية

بداية المزاد: 12 فبراير | 2:00 مساءً
نهاية المزاد: 20 فبراير | 6:00 مساءً



العربون: 90,000 ريال





industrial facility

Jeddah

Total area
5,564 m²

Location

[Click here](#)



City
Jeddah

Facility Type
industrial facility



Bidding start: Feb 12, 2025 | 2:00 pm
Ending : Feb 20, 2025 | 6:00 pm



The deposit: 90,000 riyal



يجب على مقدم الطلب الالتزام بالأنشطة المستهدفة المحددة في الجدول أدناه والمصنفة حسب الدليل الوطني للأنشطة الاقتصادية

النشاط	رمز النشاط	الملاحظة
صنع المنتجات الغذائية	10	
صنع المشروبات	11	
صنع المنسوجات	13	
صنع الملابس	14	
صنع المنتجات الصيدلانية الأساسية والمستحضرات الصيدلانية	21	
صنع منتجات المطاط واللدائن	22	ماعدا إعادة تدوير الإطارات المستعملة والبلاستيك فقط
صنع الحواسيب والمنتجات الإلكترونية والبصرية	26	
صنع المعدات الكهربائية	27	ماعدا إعادة تدوير البطاريات والمراكم
الصناعة التحويلية الأخرى	32	

The applicant must adhere to the activities specified in the table below and classified according the National Guide to Economic Activities.

Activities	Code	Note
Manufacture of food products	10	
Manufacture of beverages	11	
Manufacture of textiles	13	
Manufacture of wearing apparel	14	
Manufacture of pharmaceuticals, medicinal chemical and botanical products	21	
Manufacture of rubber and plastics products	22	Except for recycling used tires and plastic only.
Manufacture of computer, electronic and optical products	26	
Manufacture of electrical equipment	27	Except for recycling batteries and accumulators
Other manufacturing	32	

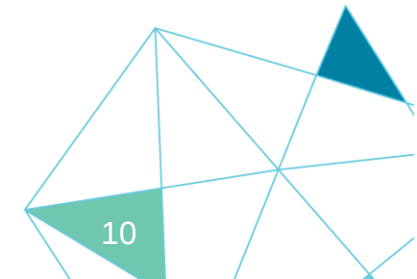
الشروط :

- 1 سداد مبلغ 90,000 ريال عن طريق منصة المزاد الإلكتروني قابلة للاسترداد في حالة عدم رسو المزاد على المشارك ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد.
- 2 يقر المزايد بأنه قد عاين العقار معاينة تامة نافية للجهالة شرعاً.
- 3 يلتزم من يرسو عليه المزاد باستكمال الإجراءات الخاصة بالهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية خلال عشرة أيام عمل من تاريخ إقامة المزاد والمتضمنة (التقديم على طلب تعاقد ، سداد فواتير الإيجار) وإذا تخلف عن ذلك يعاد المزاد على حسابه ويتحمل ما نقص من الثمن.
- 4 يلتزم المشتري بدفع 2.5 % بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة للسعي من قيمة المنشأة لوكيل البيع.
- 5 يشترط سلامة العلاقة مع مدن للمزايدين الذين تربطهم علاقة مع مدن .
- 6 وجود ترخيص (تحت التأسيس) ساري المفعول على أن يكون النشاط الصناعي ضمن الأنشطة المقبولة الواردة بالنشرة التسويقية مع وجود عمليات صناعية .
- 7 المنشأة خاضعة لضريبة القيمة المضافة 15% من ثمن البيع.
- 8 الموافقة على شروط وأحكام التعاقد المرفقة.
- 9 الموافقة على شروط وأحكام المزاد الإلكتروني.



Auction Terms:

- 1 Payment of an amount of 90,000 riyals through the electronic auction platform, which is refundable expense, the auction is not awarded to the participant. The amount is considered part of the price for the person who wins the auction.
- 2 The bidder acknowledges that he has inspected the property in a complete and complete inspection, eliminating any legal uncertainty.
- 3 The person who wins the auction is obligated to complete the procedures of the Saudi Authority for Industrial Cities and Technology Zones within ten working days from the date of the auction, which include (submitting a contract request, paying rent bills). If he fails to do so, the auction will be repeated at his expense, and he will bear the shortfall in the price.
- 4 The buyer is obligated to pay 2.5% plus VAT to the selling agent of the value of the establishment.
- 5 Bidders who have a relationship with cities must have a sound relationship with cities.
- 6 The existence of a valid industrial license (under establishment), provided that the industrial activity is among the acceptable activities included in the marketing bulletin, with the presence of industrial operations.
- 7 The facility is subject to 15% VAT on the selling price.
- 8 Agree to the attached contract terms and conditions.
- 9 Agree to the terms and conditions of the online auction.



0510400400
0598900500
0501090408

للتواصل مع وكيل البيع:

بن سعيدان
BIN SAEDAN
للخدمات العقارية Real Estate Services

مدن MODON
الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية
Saudi Authority for Industrial Cities and Technology Zones

تطوير وتشغيل

ثقة
THIQAH

amazad.sa

amazad_sa