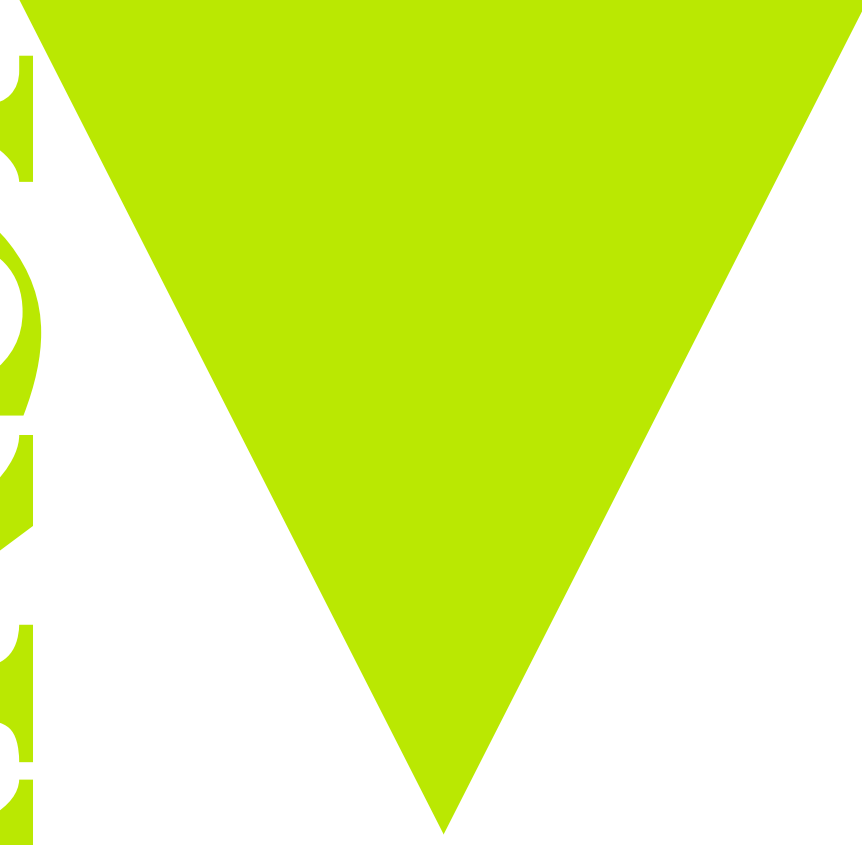


مكسب MAKSAB



مكسب MAKSAB مزاد مكسب العقاري MAKSAB REAL ESTATE AUCTION مزاد الكتروني



إبني

إنفاذ
infath



وِزَارَةُ الْعَدْلِ
Ministry of Justice





شركة ريبز العقارية

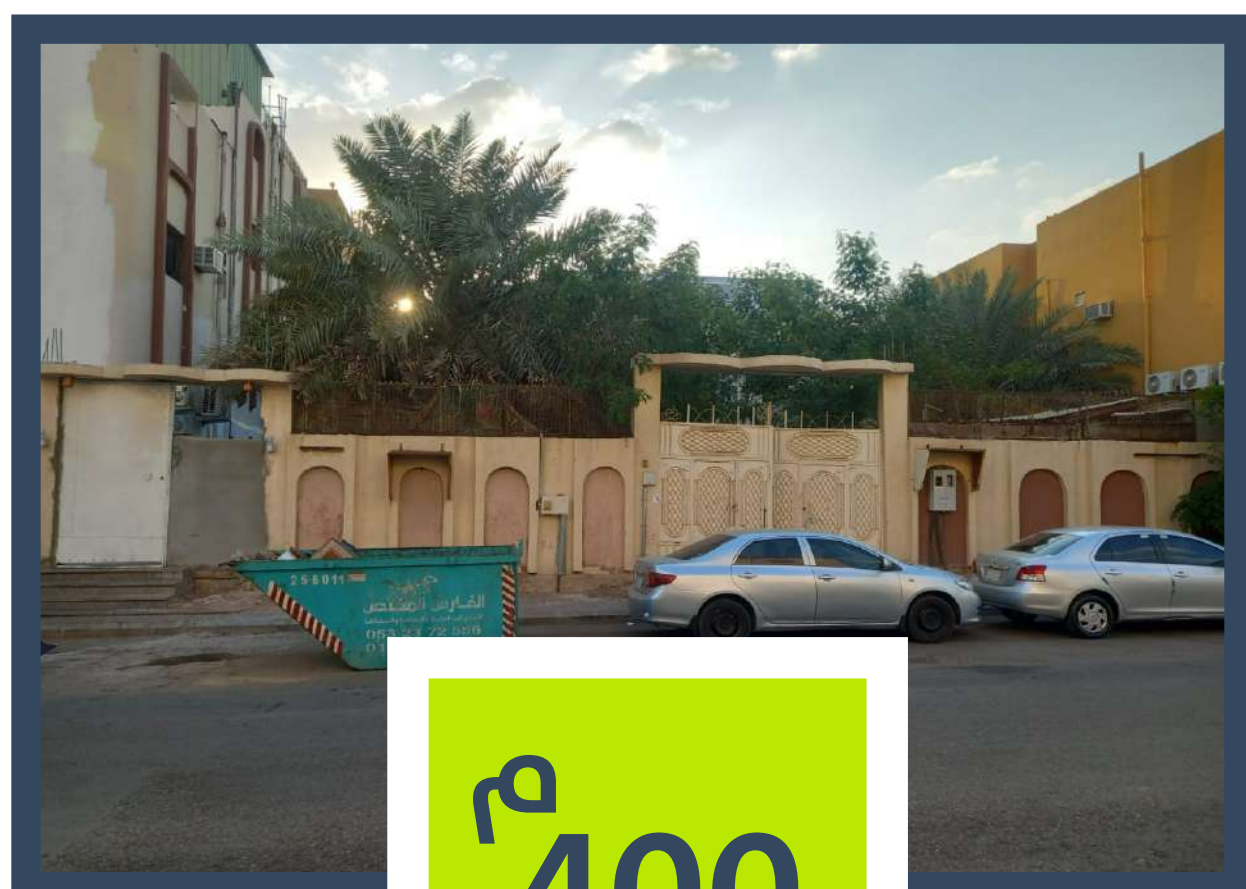
تعلن عن البيع بالمزاد العلني لعقارات بمنطقة مكة المكرمة
بمدينة مكة ومدينة الطائف وتحت إشراف مركز الإسناد
والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

فتح المزاد	يوم الثلاثاء	2022.02.15	إغلاق المزاد	يوم الخميس	2022.02.17
	10:00 صباحاً			05:00 - 07:00 مساءً	

بيان العقارات

م	نوع العقار	قيمة الشيك	رقم الصك	المدينة	الحي	المساحة	الموقع
	حوش	100,000	920106006499	مكة المكرمة	شرائع المجاهدين	400	أضبط
	أرض	150,000	920137000241	مكة المكرمة	مخطط الخضراء المعدل	750	أضبط
	أرض	150,000	220105003505	مكة المكرمة	مخطط الخضراء المعدل	750	أضبط
	أرض	150,000	520121015651	مكة المكرمة	مخطط الخضراء المعدل	624	أضبط
	بيت شعبي	150,000	294133001074	مكة المكرمة	المنطقة الصناعية - البحيرات	1363.41	أضبط
	عمارة	100,000	920126004403	مكة المكرمة	المنطقة الصناعية - البحيرات	437.20	أضبط
	عمارة	100,000	720117004019	مكة المكرمة	الزهاء	496.98	أضبط
	عمارة	150,000	320705006360	الطائف	الوسام	870.06	أضبط
	حوش	50,000	920707005077	الطائف	شرقرق	107.98	أضبط
	عمارة	150,000	920703009338	الطائف	النزه	460	أضبط
	عمارة	150,000	320707008725	الطائف	الشهداء الجنوبي	954	أضبط
	عمارة	100,000	320706008385	الطائف	الشهداء الجنوبي	303.46	أضبط
	فيلا + أرض	150,000	320706006846	الطائف	الوسام	1265.33	أضبط

حوش مسور شرائع المهاجرين - مكة المكرمة



400م

مميزات العقار

قريبة من حديقة البحيرات

منطقة سكنية مميزة

قريبة من الشارع الرئيسي

منطقة مكتملة الخدمات

ظهيرة شارع تجاري

قطعة 1477

مخطط 2 / 20 / 1

قطعة رقم 1476
بطول 20 عشرون متر



غرباً

شيك الدخول

100,000

شارع عرض 15م بطول
20 عشرون متر



شرقاً

نوع العقار

أرض

قطعة رقم 1479
بطول 20 عشرون متر



جنوباً

رقم الصك

920106006499

قطعة رقم 1475
بطول 20 عشرون متر



شمالاً

باركود موقع العقار



رابط موقع العقار

أضغط



العقار الثاني

أرض مخطط الخضراء - مكة المكرمة



750 م

مميزات العقار

يبعد عن المسجد الحرام 17 دقيقة

يبعد عن مشعر منى 15 دقيقة

يبعد عن الشرائع 12 دقيقة

على شارع 32

يبعد عن ملعب الشرائع 9 دقيقة

يبعد عن جبل النور 16 دقيقة

قطعة 993

مخطط 1 / 20 / 16

ممر عرض 6م بطول
25 خمسة عشرون متر



غرباً

شيك الدخول

150,000

شارع عرض 32م بطول 25
خمسة وعشرون متر



شرقاً

نوع العقار

أرض

قطعة رقم 1129
بطول 30 ثلاثون متر



جنوباً

رقم الصك

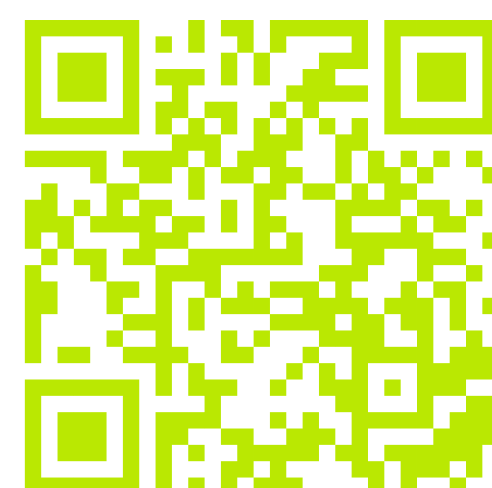
920137000241

قطعة رقم 992
بطول 30 ثلاثون متر



شمالاً

باركود موقع العقار



رابط موقع العقار

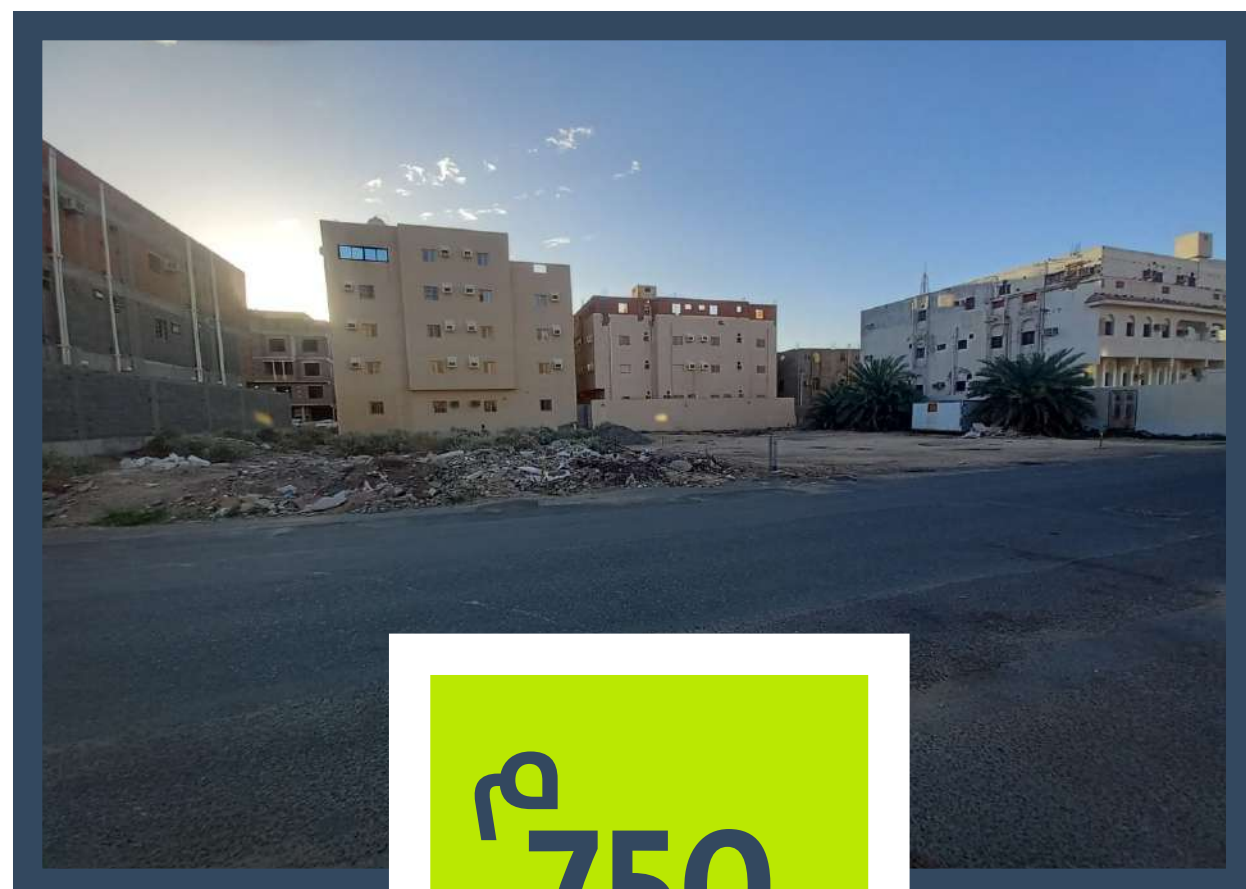
أضغط



4

العقار الثالث

أرض مخطط الخضراء - مكة المكرمة



750م

مميزات العقار

يبعد عن المسجد الحرام 17 دقيقة

يبعد عن مشعر منى 15 دقيقة

يبعد عن الشرائع 12 دقيقة

على شارع 32

يبعد عن ملعب الشرائع 9 دقيقة

يبعد عن جبل النور 16 دقيقة

قطعة 992

مخطط 16 / 20 / 1

ممر عرض 6م بطول
25 خمسة عشرون متر



غرباً

شيك الدخول

150,000

شارع عرض 32م بطول 25
خمسة وعشرون متر



شرقاً

نوع العقار

أرض

قطعة رقم 993
بطول 30 ثلاثون متر



جنوباً

رقم الصك

220105003505

قطعة رقم 991
بطول 30 ثلاثون متر



شمالاً

باركود موقع العقار



رابط موقع العقار

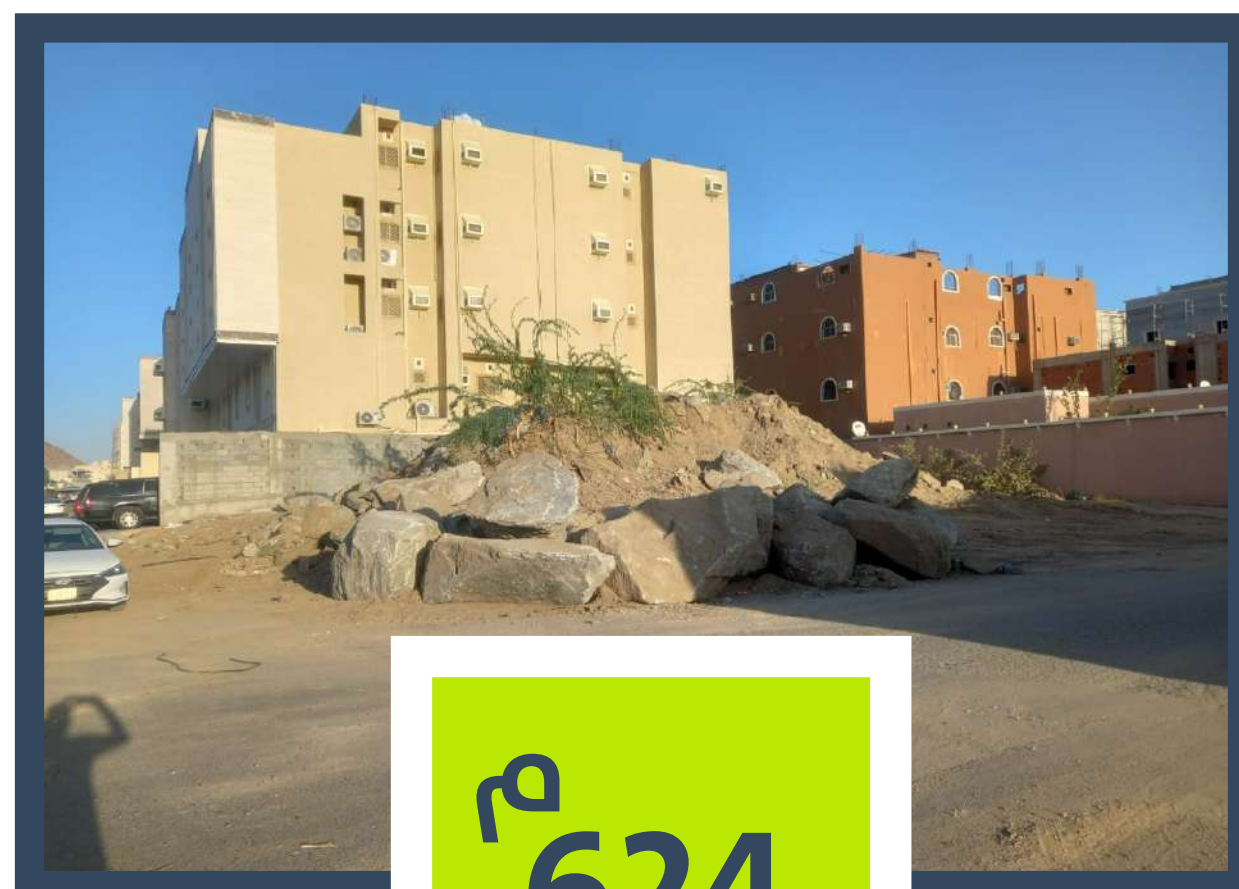
أضغط



5

مكسب
MAKSAB

أرض مخطط الخضراء المهعدل - مكة المكرمة



م 624

مميزات العقار

يبعد عن المسجد الحرام 17 دقيقة

يبعد عن مشعر منى 15 دقيقة

يبعد عن الشرائع 12 دقيقة

تقع على شارعين 10 و 20

يبعد عن ملعب الشرائع 9 دقيقة

يفصل بينها وبين السير قصر الدار البيضاء

قطعة 325

مخطط 1 / 16 / 20 / 1

شارع عرض 9.70م شمالاً
و 9.60م جنوباً بطول 22
اثنين وعشرون متر



غرباً

شيك الدخول

150,000

قطعة رقم 3024 بطول
26 ستة وعشرون



شرقاً

نوع العقار

أرض

ممر عرض 6م بطول 24
أربعة وعشرون متر



جنوباً

رقم الصك

520121015651

شارع عرض 20م بطول 21
واحد وعشرون متر + 5م
شطفة



شمالاً

باركود موقع العقار



رابط موقع العقار

أضغط



بيت شعبي - بهجة البحيرات - مكة المكرمة



م
1363.41

مميزات العقار

تقع على ثلاثة شوارع

قريبة من الشارع الرئيسي

قريبه من المدارس

قريبه من المساجد

منطقة مكتملة الخدمات

رقم قطعة بدون

رقم مخطط بدون

سكة نافذة عرضها
من جهة الشمال
13.75م ومن جهة
الجنوب 14.40م وبها
الباب بطول 11.56م +
14.76م + 9.95م



غرباً

شيك الدخول

150,000

أرض بيضاء بطول
17.72م + 10.65م



شرقاً

نوع العقار

أرض

أرض بيضاء مستوية
بطول 17.14م + 26.10م



جنوباً

رقم الصك

294133001074

سكة نافذة عرضها من
جهتي الشرق والغرب
3.80م وبها الباب بطول
45.6 خمسة وأربعون متر
وستون سنتمتر



شمالاً

باركود موقع العقار



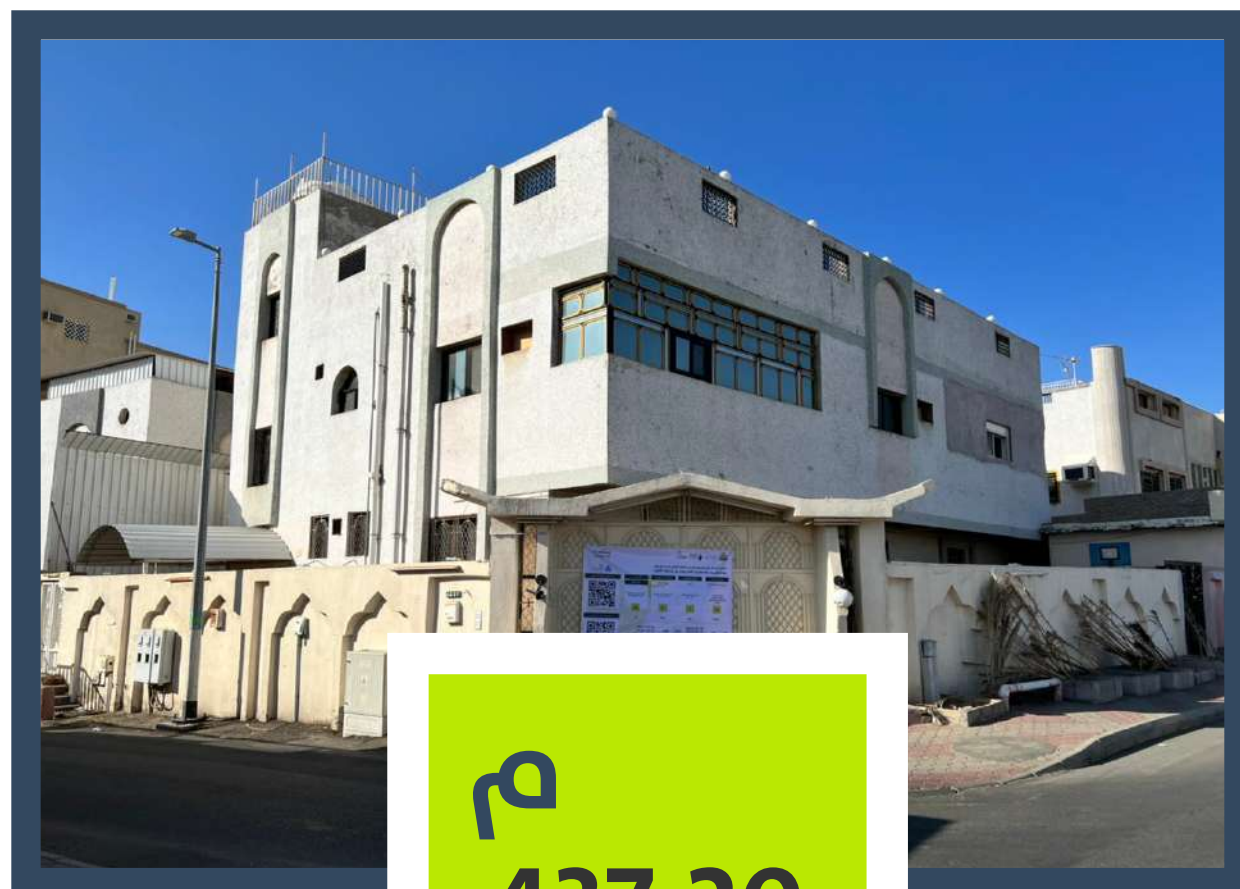
رابط موقع العقار

أضغط



العقار السادس

عمارة - بهلة البحيرات - مكة المكرمة



م
437.20

مميزات العقار

تقع على شارع

قريبة من الشارع الرئيسي

قريبه من المدارس

قريبه من المساجد

قريبة من المناطق الخدمية

قطعة 3

مخطط 2/7/26/1

قطعة رقم 2 بطول 25
خمس وعشرون متر



غرباً

شيك الدخول

100,000

شارع عرض 15م بطول 18
ثمانية عشر متر



شرقاً

نوع العقار

أرض

شارع عرض 6م بطول
13م + 5م



جنوباً

رقم الصك

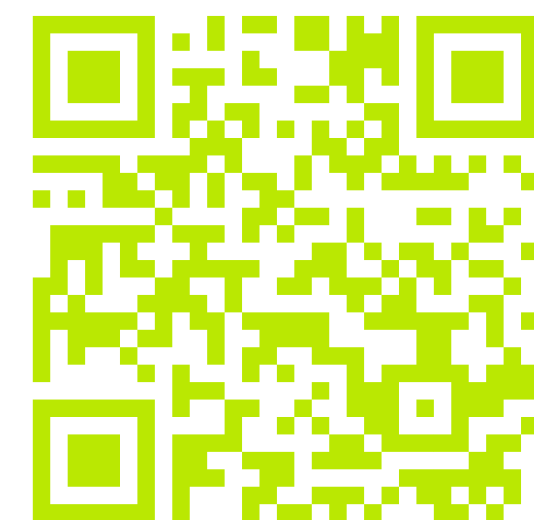
920126004403

قطعة رقم 4
بطول 22.4 اثنين
وعشرون متر و أربعون
سنتمتر



شمالاً

باركود موقع العقار



رابط موقع العقار

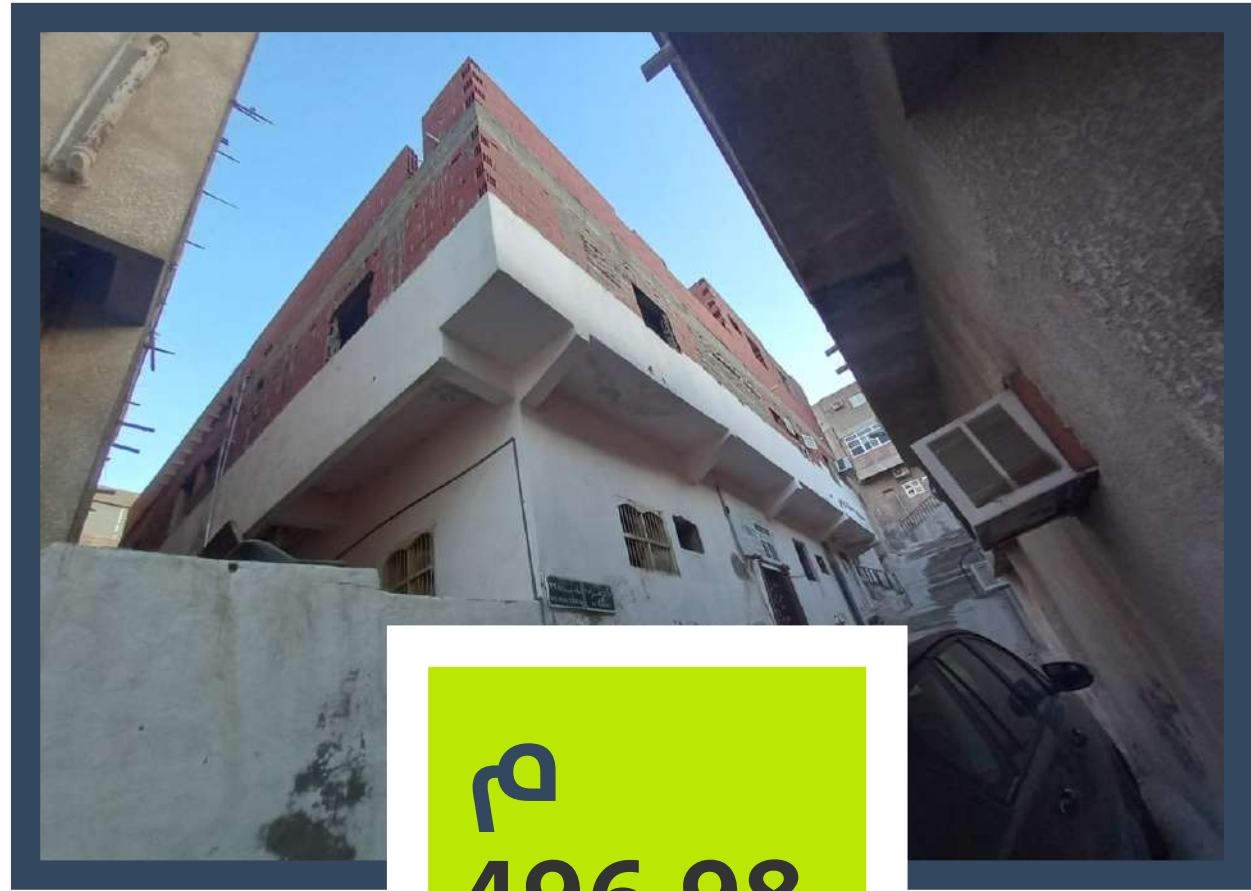
أضغط



8

مكسب
MAKSAB

بيت شعبي حي الزهراء - مكة المكرمة



م
496.98

مميزات العقار

تبعد عن الحرم 15 دقيقة

قريبة من شارع المنصور

رقم قطعة بدون

رقم مخطط بدون

السكة النافذة عرضها من جهة الشمال اربعة امتار وعشره ستمترات ومن مجة الجنوب اربعة امتار وستون ستمترات وبها اربعة ابواب بطول 32 اثنين وثلاثون متر



غرباً

شيك الدخول

100,000

ملك عناية الله الحربي بطول 29.8 تسعو وعشرون متر وثمانون ستمتر



شرقاً

نوع العقار

عمارة

السكة النافذة عرضها من جهة الشرق متران وستون ستمترات ومن جهة الغرب ثلاث امتار وسبعون ستمتر وروها باب بطول 18 ثمانية عشر متر



جنوباً

رقم الصك

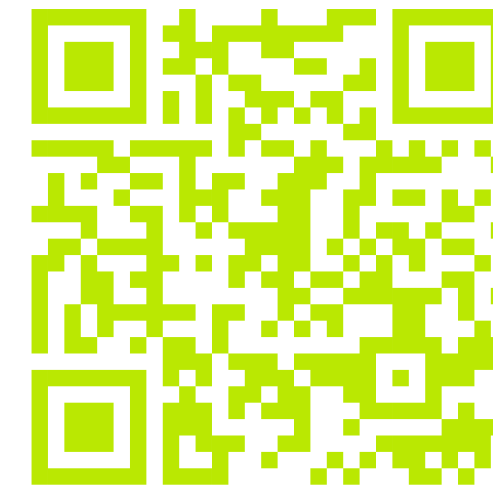
720117004019

ملك مبارك الحفزمي بطول 14.3 أربعة عشر متر وثلاثون ستمتر



شمالاً

باركود موقع العقار



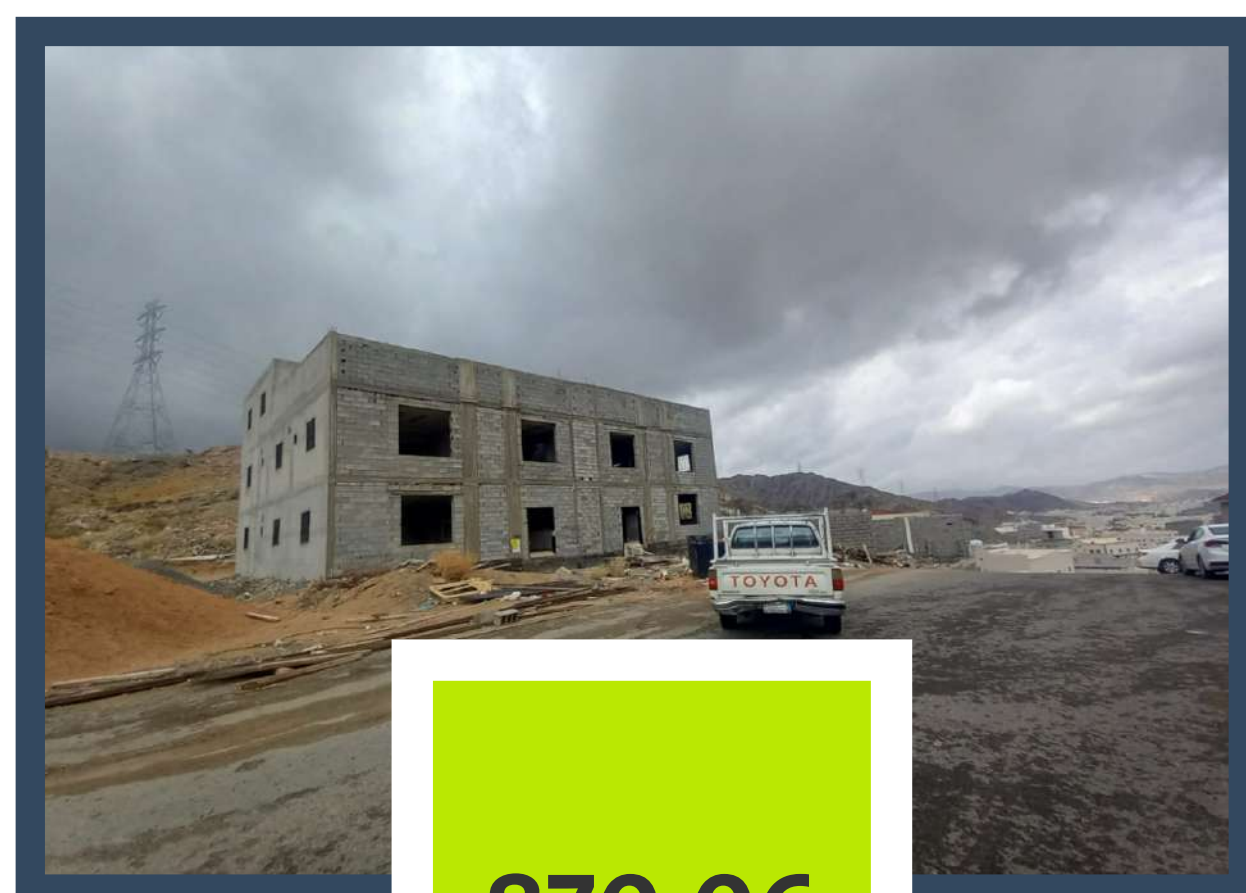
رابط موقع العقار

أضغط



العقار الثامن

عمارة عظم حي الوسام – الطائف



870.06

مميزات العقار

منطقة سكنية وشاليهات متميزة

منطقة متكاملة الخدمات

تطل على شارع

رقم الصك

320705006360

نوع العقار

أرض

شيك الدخول

150,000

قطعة 3497

مخطط 648/س/1420

فضاء بطول 25.01
خمسة وعشرون متر
وواحد سنتيمتر

شارع عرض 15م بطول
25 خمسة وعشرون متر

قطعة رقم 3496 بطول
34.46 أربعة وثلاثون
متر وستة وأربعون
سنتيمتر

قطعة رقم 3498 بطول
35.14 خمسة وثلاثون متر
وأربعة عشر سنتيمتر



غرباً

شرقاً

جنوباً

شمالاً

باركود موقع العقار



رابط موقع العقار

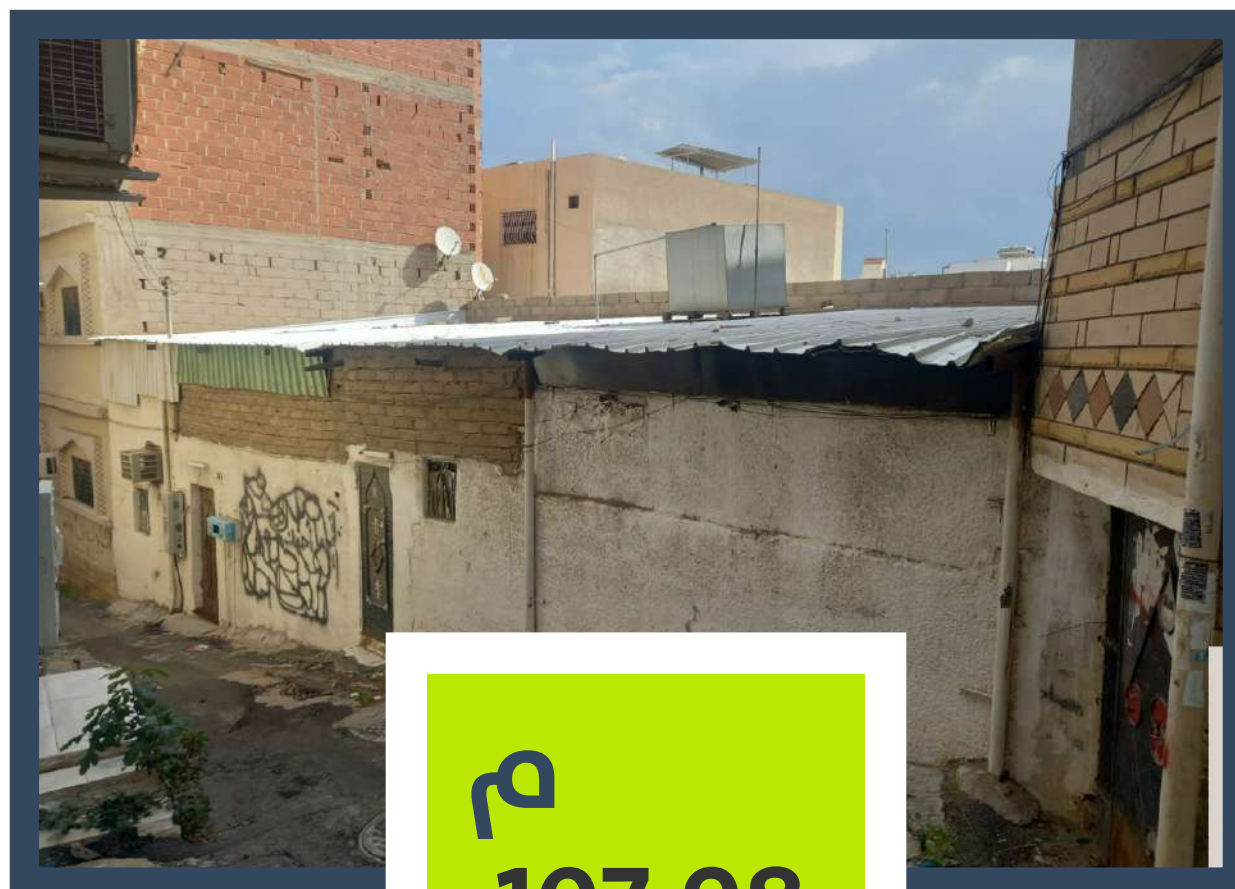
أضغط



10

العقار التاسع

بيت شعبي حي شرقرق - الطائف



م
107.98

مميزات العقار

منطقة سكنية

قريبة من الشارع الرئيسي

قريبه من المدارس

قريبه من المساجد

منطقة عمائر

رقم قطعة بدون

رقم مخطط بدون

ملك الغير بطول 6.75
ستة متر وخمسة
وسبعون سنتمتر



غرباً

شيك الدخول

50,000

ملك الغير بطول 6.9
ستة متر وتسعون
سنتمتر



شرقاً

نوع العقار

أرض

ملك الغير بطول 15.8
خمسة عشر متر
وثمانون سنتمتر 7.90م +



جنوباً

رقم الصك

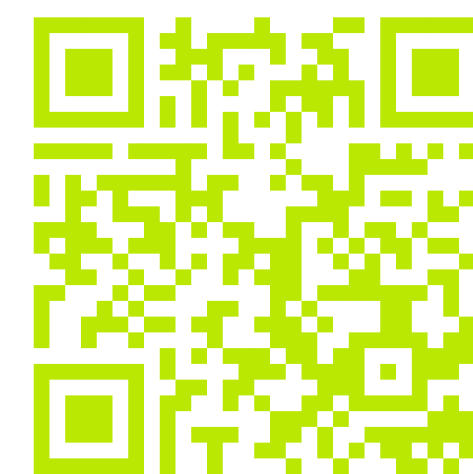
920707005077

شارع عرض 4.20م / 3.15م
بطول 16.3 ستة عشر متر
وثلاثون سنتمتر



شمالاً

باركود موقع العقار



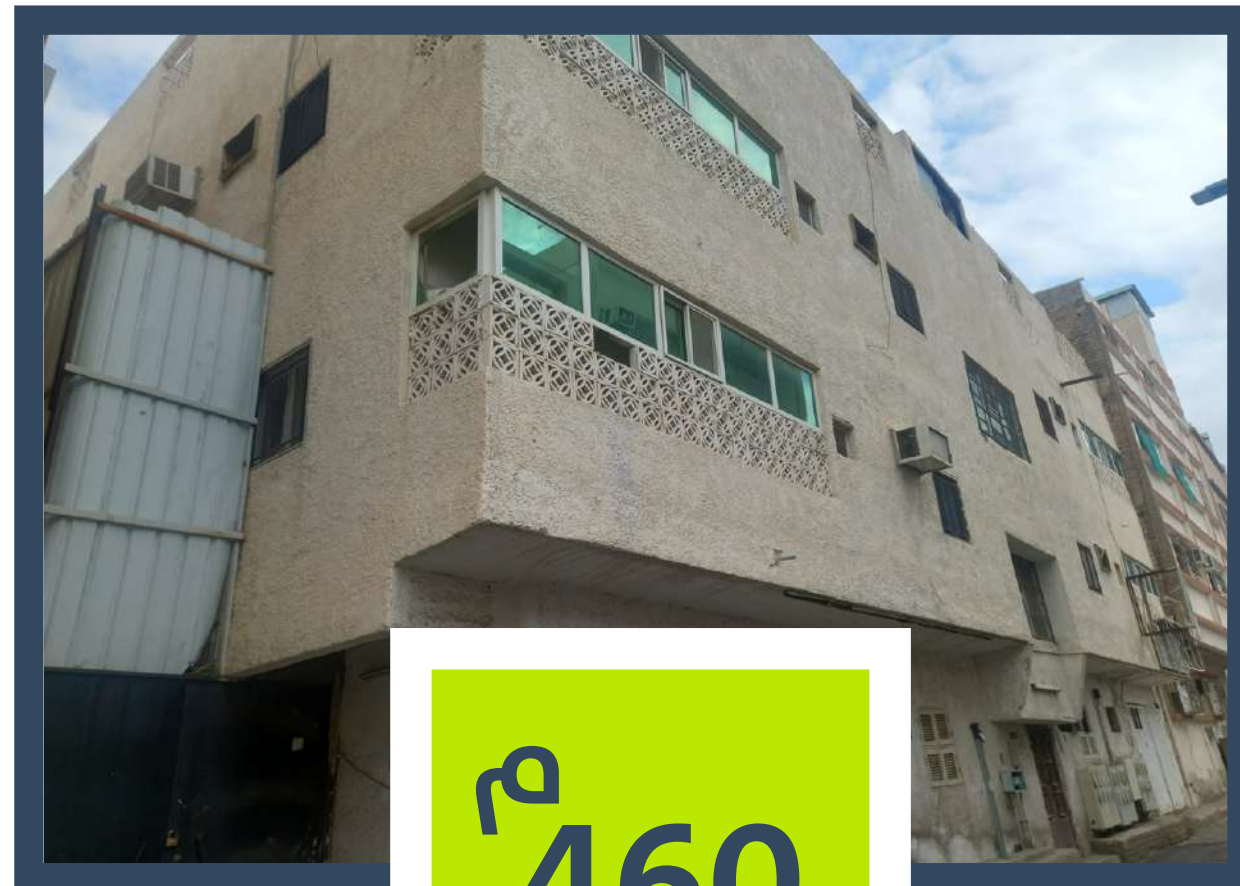
رابط موقع العقار

أضغط



العقار العاشر

عمارة حي النزهة - الطائف



460م

مميزات العقار

عدد الأدوار 3

عدد عدادات الكهرباء 12

منطقة سكنية

قريبة من المناطق الخدمية

قطعة 29

مخطط 6

سبل عرض 1.20 متر
بطول 20 عشرون متر



غرباً

شيك الدخول

150,000

قطعة رقم 28 بطول
20 عشرون متر



شرقاً

نوع العقار

عمارة

شارع مختلف العروض
6.20 متر و 5.20م بطول
23 ثلاثة وعشرون متر



جنوباً

رقم الصك

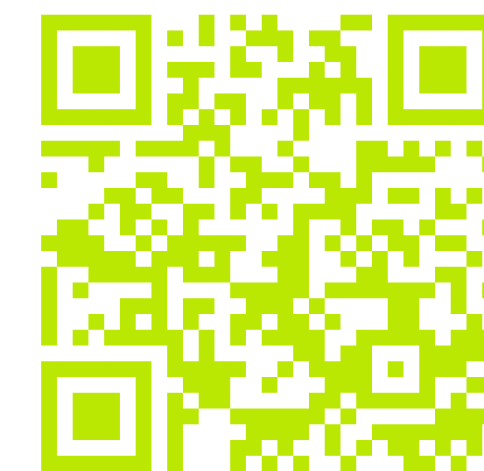
920703009338

قطعة رقم 21 بطول 23
ثلاثة وعشرون متر



شمالاً

باركود موقع العقار



رابط موقع العقار

أضغط



12

العقار الحادي عشر

عمارة حي الشهداء – الطائف



954 م

رقم الصك	نوع العقار	شيك الدخول	قطعة رقم 2826 ورقم 2827 ورقم 2828
320707008725	عمارة	150,000	مخطط رقم 49 / ط / س / 1387
سبل مختلف العرض 5.85 متر وعرض 4.70 متر بطول 53 ثلاثة وخمسون متر	شارع مختلف العرض 15 متر وعرض 13.30 متر بطول 53 ثلاثة وخمسون متر	يحده الجزء المتبقي من القطعة 2828 بطول 18 ثمانية عشر متر	شارع مختلف العرض 8.80 متر وعرض 10.80 متر بطول 18 ثمانية عشر متر
شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً

مميزات العقار

عدد الأدوار 3

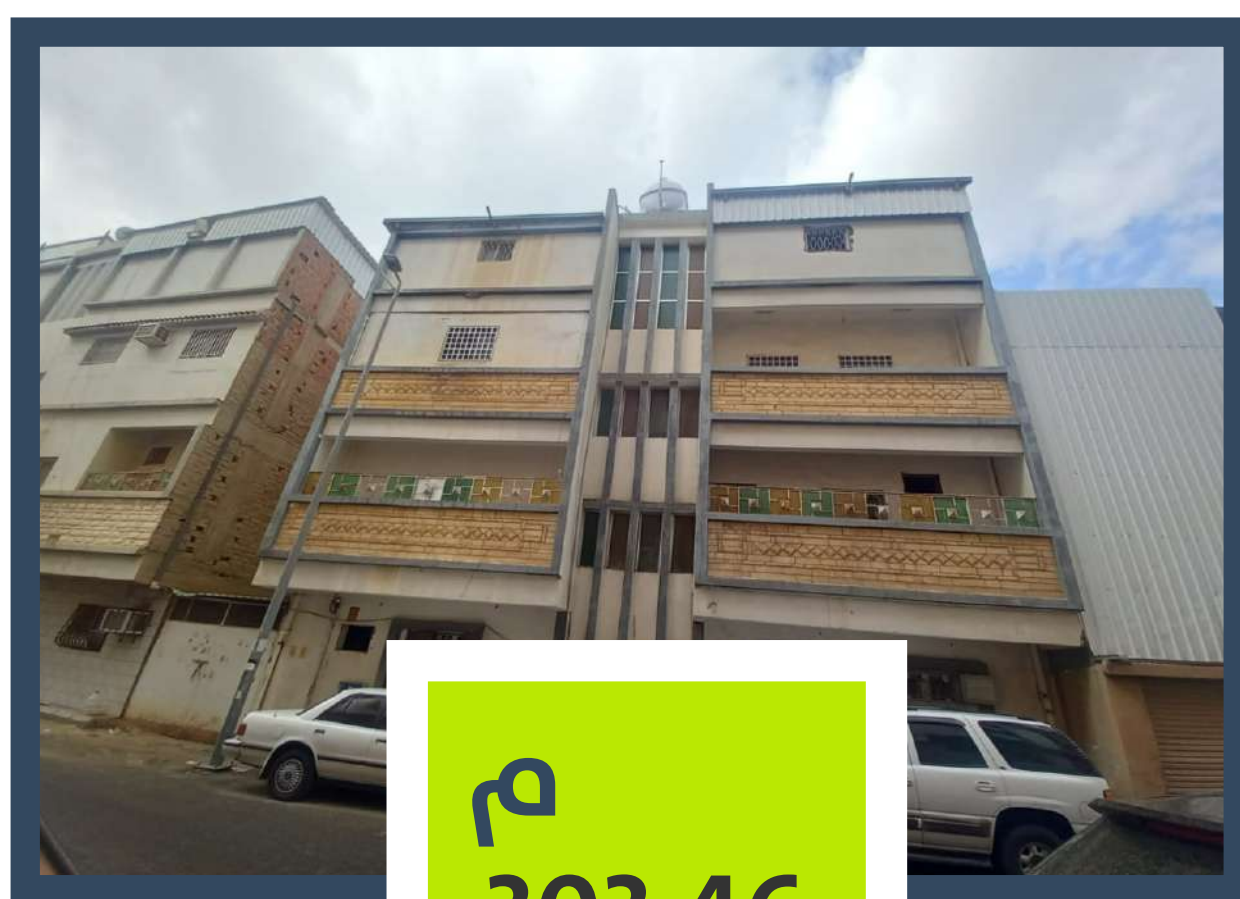
رابط موقع العقار	باركود موقع العقار
أضبط	

13

مكسب
MAKSAB

العقار الثاني عشر

عمارة حي الشهداء الجنوبي - الطائف



م
303.46

رقم الصك	نوع العقار	شيك الدخول	قطعة رقم 38
320706008385	عمارة	100,000	مخطط رقم 122 / ط / س / 1392 هـ
قطعة رقم 36 بطول 18.8 ثمانية عشر متر وثمانون سنتمتر	قطعة رقم 41 بطول 18 ثمانية عشر متر	شارع عرض 10 متر بطول 16.5 ستة عشر متر وخمسون سنتمتر	قطعة رقم 39 بطول 16.5 ستة عشر متر وخمسون سنتمتر
شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً

مميزات العقار
تتكون من 3 أدوار
منطقة سكنية متميزة
منطقة عمائر
قريبة من الخدمات

رابط موقع العقار	باركود موقع العقار
أضغط	

العقار الثالث عشر

عمارة وأرض حي الوسام – الطائف



م
1265.33

مميزات العقار

فيلا تتكون من دورين وأرض

بها جميع الخدمات

تقع في منطقة جبلية متطورة

توافر جميع الخدمات في المنطقة

قطعة 653

مخطط 664/س/1420

قطعة رقم 654 بطول
40 أربعون متر



غرباً

شيك الدخول

150,000

مسجد محلي بطول
43.98 ثلاثة وأربعون
متر وثمانية وتسعون
سنتمتر



شرقاً

نوع العقار

عمارة

شارع عرض 20 متر بطول
22.49 اثنين وعشرون متر
وتسعة وأربعون سنتمتر



جنوباً

رقم الصك

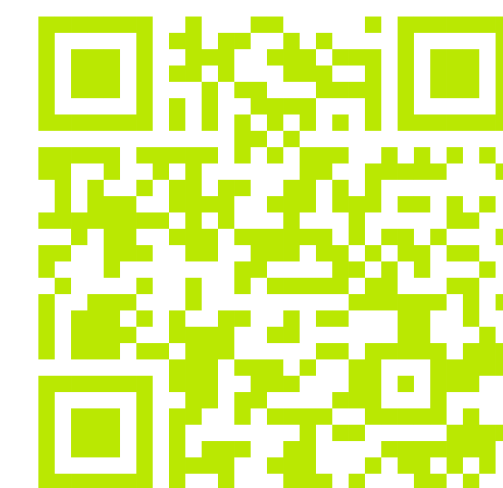
320706006846

منطقة جبلية عائدة
للمالك بطول 40.78
أربعون متر وثمانية
وسبعون سنتمتر



شمالاً

باركود موقع العقار



رابط موقع العقار

أضغط



15

شروط المزاد الإلكتروني :

- ▶ التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- ▶ سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.
- ▶ عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد .
- ▶ المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان .
- ▶ يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية.
- ▶ يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية .
- ▶ يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع .
- ▶ البيع والإفراغ وفقاً لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية .

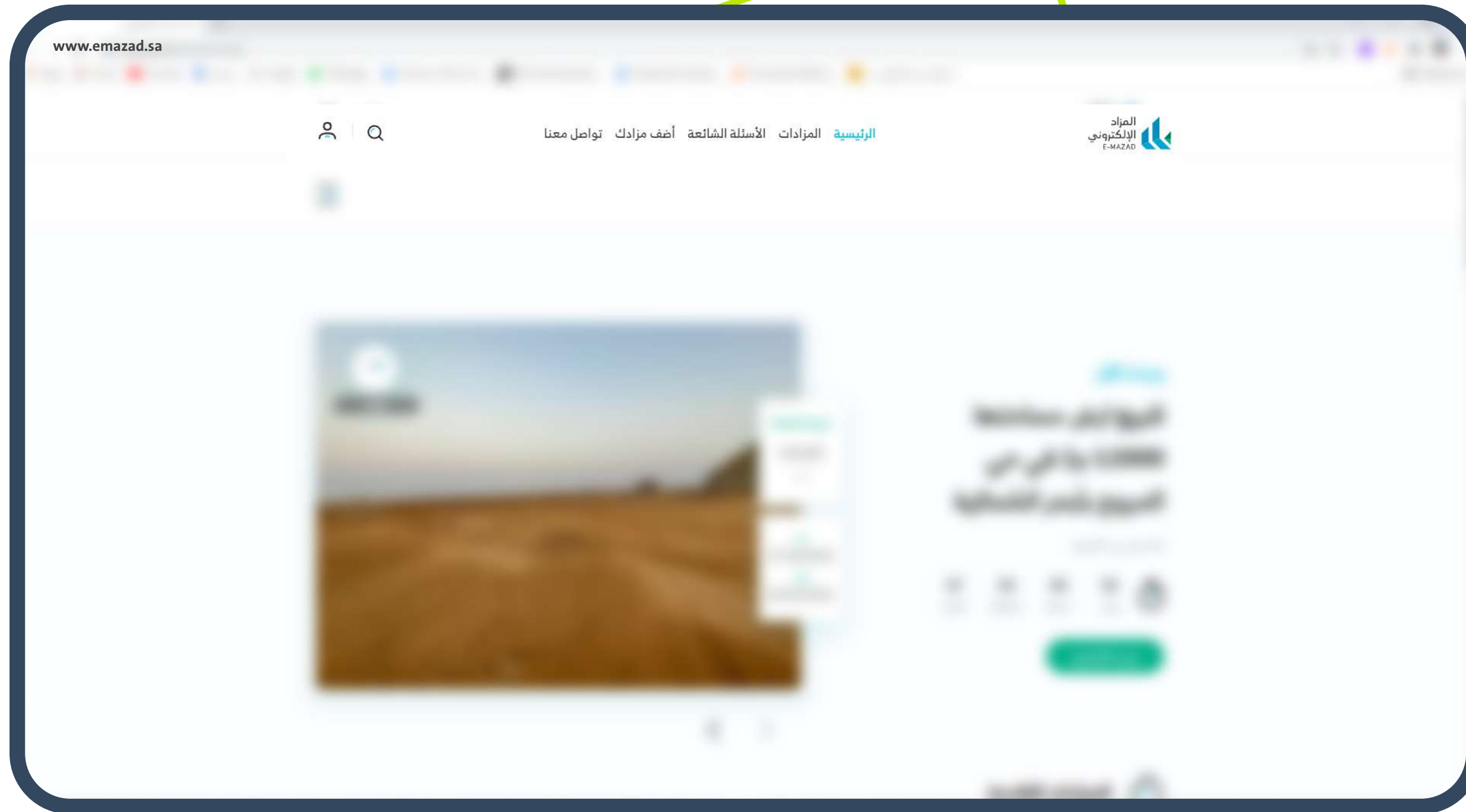
خطوات التسجيل



خطوات التسجيل بالتفصيل

1

الدخول على موقع
WWW.EMAZAD.SA



خطوات التسجيل بالتفصيل

2



الضغط على الأيقونة

إذا كنت مسجلاً في الموقع
أدخل اسم المستخدم (رقم الهوية) وكلمة المرور

إذا كنت غير مسجل، اضغط على إنشاء حساب
سيطلب منك (رقم الهوية وتاريخ الميلاد) ويأتيك رمز تحقق على جوالك
ثم تكمل ادخال بياناتك الاسم، الجوال، الايميل، كلمة المرور

بعد التسجيل سيطلب منك إقرار على القوانين والأنظمة؛ اضغط **تأكيد**

المزاد الإلكتروني
E-MAZAD

مرحباً بك ..

فضلاً قم بتسجيل الدخول بحسابك لتستطيع المشاركة في المزادات المتاحة

رقم الهوية *

كلمة المرور *

12095

هل نسيت كلمة المرور؟

تذكرني ☐

إنشاء حساب

تسجيل الدخول

تفعيل البريد الإلكتروني

خطوات التسجيل بالتفصيل

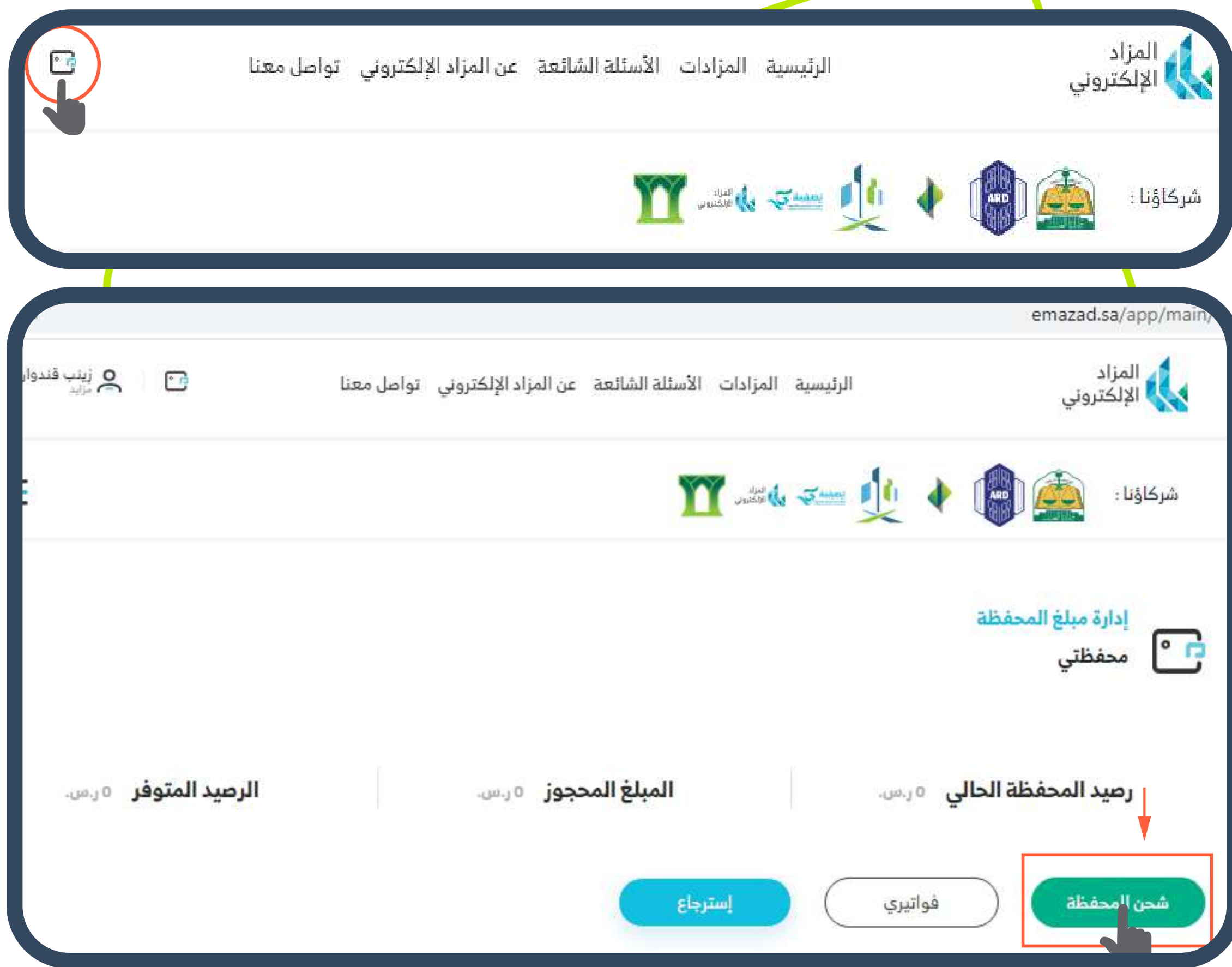
3

بعد تسجيل الدخول

للمشاركة يجب شحن المحفظة
بالضغط على أيقونة المحفظة

إذا كنت غير مسجل، اضغط على إنشاء حساب
سيطلب منك (رقم الهوية وتاريخ الميلاد) ويأتيك رمز تحقق على جوالك
ثم تكمل ادخال بياناتك الاسم، الجوال، الايميل، كلمة المرور

بعد التسجيل سيطلب منك إقرار على القوانين والأنظمة؛ اضغط **تأكيد**



20

مكساب
MAKSAB

ختاماً

بعد الشحن يمكنكم الدخول بمعرفكم إلى المزادات الجارية والمشاركة بالمزايدة والشراء في حال تم ترسية المزاد لكم

محلات
MARKSAB

شكراً لكم

لمزيد من المعلومات



055 665 8717



053 344 9191



MSHARARH@RABEZZ.COM