

وكالة شرق أبها
للمزادات



إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Government and Liquidation Center



وزارة العدل
Ministry of Justice



مزااد

خميس مشيط والمجاردة

خمسة عقارات للبيع

- عقارين بخميس مشيط

- ثلاثة عقارات بالمجاردة



وكالة شرق أبها
للمزادات

0172266665 0504746662



جدول تفاصيل العقارات المطروحة في المزاد

م	رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط	شحن المحافظة
١	371701002794	عمارة	مخطط بن نابت وشريكه بالرونة	400.00	419	1400 / 136 / ج/ 2	20,000
٢	371702003223	أرض	غرب مخطط شارع الصناعية (حسام ٢)	472.5	365	حس ام رقم ٢	20,000
٣	372901000970	أرض	المجاردة	1650	بدون	ختبة	20,000
٤	372901000977	أرض	المجاردة	1259.80	بدون	ختبة	20,000
٥	472901000961	عمارة	المجاردة	1305	بدون	ختبة	20,000

وكالة شرق أبها
للمزادات



تعلن وكالة شرق أبها للمزادات
عن البيع بالمزاد العلني لعقارات
بمحافظة خميس مشيط والمجاردة
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

نحو عقار مشرق بإذن الله



1

العقار الأول

عمارة على أرض سكنية رقم 419
من المخطط رقم 1400/136/ج/2

وكالة شرق أبها
للمزادات



@faifaonline

وكالة شرق أبها
للمزادات

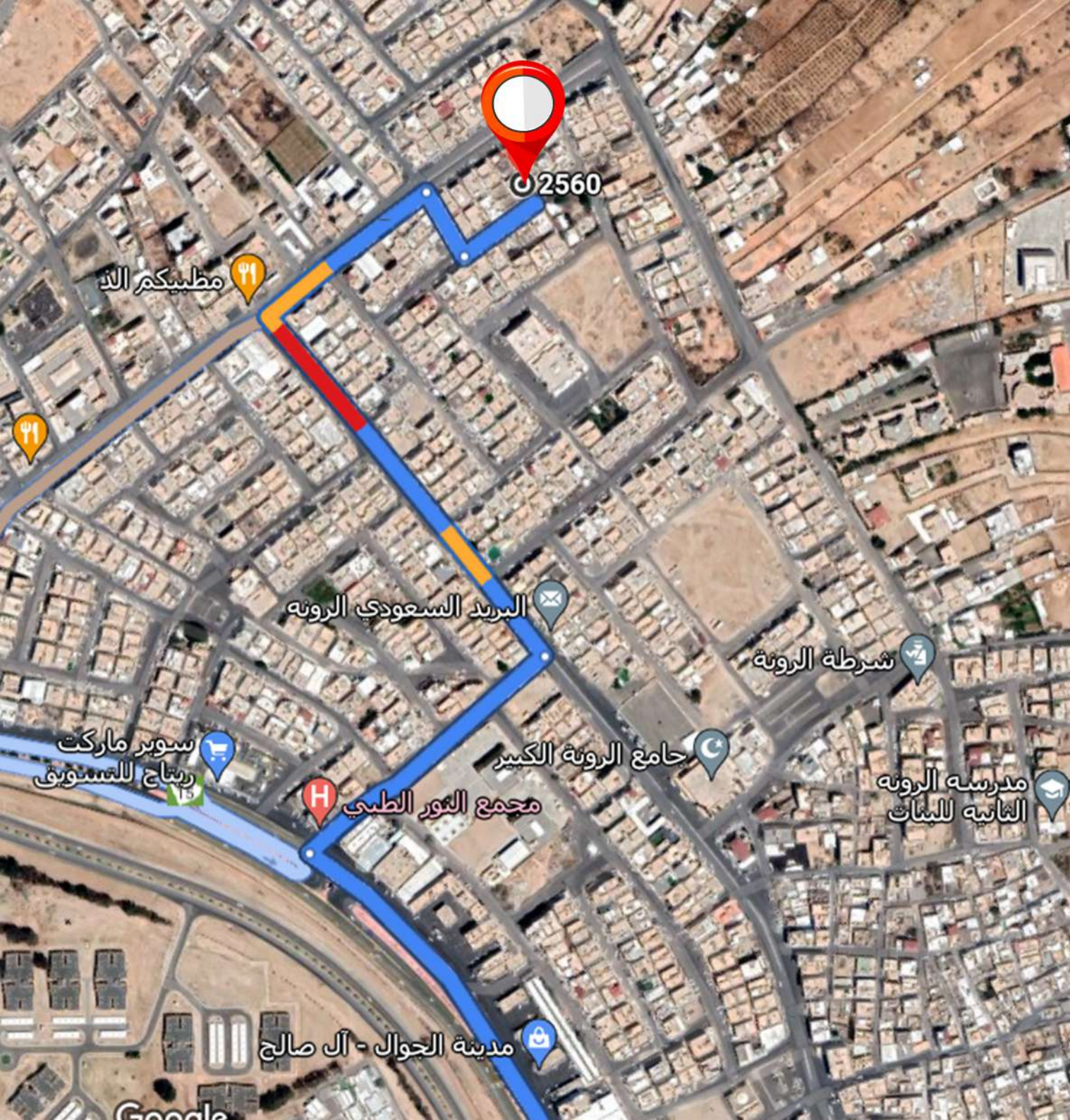


إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتوثيق
Documentation and Authentication Center



وزارة العدل
Ministry of Justice





العقار الأول:

رقم المخطط	2 / ج / 136 / 1400
رقم الصك	371701002794
رقم القطعة	419
نوع العقار	عمارة
الحدود والأطوال	
شمالاً: قطعة رقم 420 بطول: 16 م	
جنوباً: شارع 15 م بطول: 16 م	
شرقاً: قطعة رقم 417 بطول: 25 م	
غرباً: قطعة رقم 421 بطول: 25 م	
الحي	الرونة بخميس مشيط
شحن المحفظة	20,000
المساحة	400 م



إمسح هنا
للوصول الى
الموقع





2 العقار الثاني

قطعة أرض سكنية رقم 365
من مخطط حسام رقم 2 الواقع غرب مخطط
شارع الصناعية بمدينة خميس مشيط

وكالة شرق أبها
للمزادات



@faifaonline

وكالة شرق أبها
للمزادات



إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتوثيق
Documentation and Authentication Center



وزارة العدل
Ministry of Justice





العقار الثاني:

رقم المخطط	مخطط حسام رقم 2
رقم الصك	37170203223
رقم القطعة	365
نوع العقار	قطعة أرض سكنية
الحدود والأطوال	
شمالاً: قطعة رقم 363 بطول: 21م	
جنوباً: قطعة رقم 367 بطول: 21 م	
شرقاً: شارع بعرض 15 م بطول: 22.5 م	
غرباً: قطعة رقم 366 بطول: 22.5 م	
الحي	غرب مخطط شارع الصناعية (حسام 2)
شحن المحفظة	20,000
المساحة	472.5 م ²



إمسح هنا
ل للوصول الى
الموقع





3

العقار الثالث

قطعة أرض زراعية
في ختبة التابعة لمحافظة المجاردة

وكالة شرق أبها
للمزادات



وكالة شرق أبها
للمزادات



إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتوثيق
Documentation and Authentication Center



وزارة العدل
Ministry of Justice



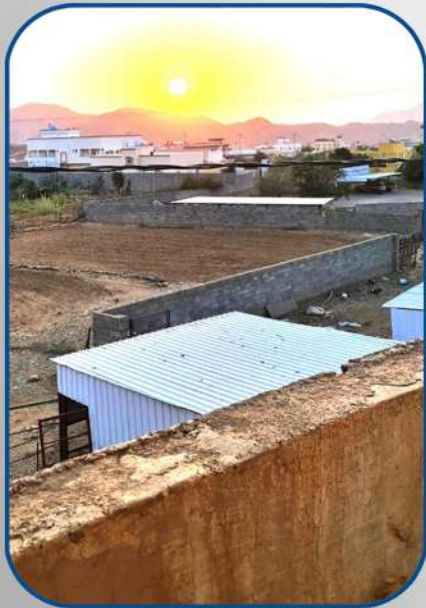
العقار الثالث:

رقم المخطط	خبة
رقم الصك	372901000970
رقم القطعة	بدون
نوع العقار	قطعة أرض زراعية
الحدود والأطوال	
شمالاً: يحده مساقي وحرم للمزرعة حتى الطريق بطول: 106م	
جنوباً: يحده خط اسفلت بطول: 101م	
شرقاً: يحده رأس مثلث	
غرباً: يحده مسقى لمزرعة الحليفي بطول: 33م	
الحي	المجاردة
شحن المحفظة	20.000
المساحة	1650م ²



إمسح هنا
للوصول الى
الموقع







4

العقار الرابع

أرض زراعية في ظهرة عبادة
خربة التابعة لمحافظة المجاردة

وكالة شرق أبها
للمزادات



وكالة شرق أبها
للمزادات



إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتوثيق
Documentation and Authentication Center



وزارة العدل
Ministry of Justice



العقار الرابع:

رقم المخطط	المجاردة
رقم الصك	372901000977
رقم القطعة	بدون
نوع العقار	قطعة أرض زراعية
الحدود والأطوال	
شمالاً: يحدها ملك محمد بن زاهر بن غرامة الشهري وأرض قضاء يبدأ الضلع من الشرق الى الغرب بطول: 30 م	
جنوباً: يحدها حرم الشارع العام يحدها من الشرق الى الغرب بطول: 31 م	
شرقاً: يحدها ملك محمد بن زاهر بن غرامة الشهري ويبدأ من الجنوب الى الشمال بطول: 38 م	
غرباً: يحدها ملك محمد بن زاهر بن غرامة الشهري ويبدأ من الشمال الى الجنوب بطول: 46 م	
الحي	خربة
شحن المحفظة	20.000
المساحة	1259.8 م ²



إمسح هنا
للوصول الى
الموقع



مسجد جابر محزي
مغلق مؤقتاً





5

العقار الخامس

عمارة سكنية الواقعة في ختبة
التابعة لمحافظة المجاردة

وكالة شرق أبها
للمزادات



وكالة شرق أبها
للمزادات



إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتوثيق
Documentation and Authentication Center



وزارة العدل
Ministry of Justice



العقار الخامس:

رقم المخطط	خبة
رقم الصك	472901000961
رقم القطعة	بدون
نوع العقار	قطعة أرض زراعية
الحدود والأطوال	
شمالاً: طريق ترابي عرض 4 م بطول: 17.65 م	
جنوباً: الشارع العام عرض 30 م بطول: 41.2 م	
شرقاً: طريق ترابي عرض 6 م بطول: 16.7 م ثم ينكسر جنوب شرق 32.5 م	
غرباً: ملك محمد زاهر الزراعي بطول: 41 م	
الحي	المجاردة
شحن المحفظة	20,000
المساحة	1305 م²

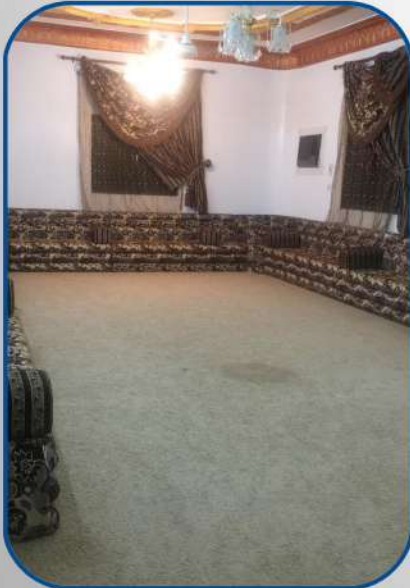


إمسح هنا
للوصول الى
الموقع



مسجد جابر محزي
مغلق مؤقتاً

Google



تاريخ ووقت المزاد:

نهاية المزاد

2021/06/03



من الساعة 5:00 مساءً



الى الساعة 9:00 مساءً

بداية المزاد

2021/05/30



08:00 صباحاً



يمكنكم التواصل معنا عبر ...

0504746662

0172266665

Eastabhaest@gmail.com

أو عبر مواقع التواصل...

@eastabhaest1 shrg662

- التسجيل في منصة مزاد الإلكتروني emazad.sa
- سداد فاتورة مبلغ الدخول بقيمة (20,000) عشرون ألف ريال سعودي عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار بإسم مركز الإسناد والتصفية.
- يعاد المزاد على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل جميع مانقص من الثمن وجميع تكاليف المزاد.
- معاينة العقار خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).
- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة (2.5%) من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة بإسم مركز الإسناد والتصفية
- البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).
- يلتزم المشتري بدفع ضريبة التصرفات العقارية بقيمة (5%) من ثمن البيع