

مزاد مصنع

الرياض - المنطقة الصناعية الثانية

بداية المزاد | 25 يوليو  نهاية المزاد | 03 أغسطس 



بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate



920000782

للتسجيل والدعم الفني

Emazad.sa

موقع المزاد الإلكتروني

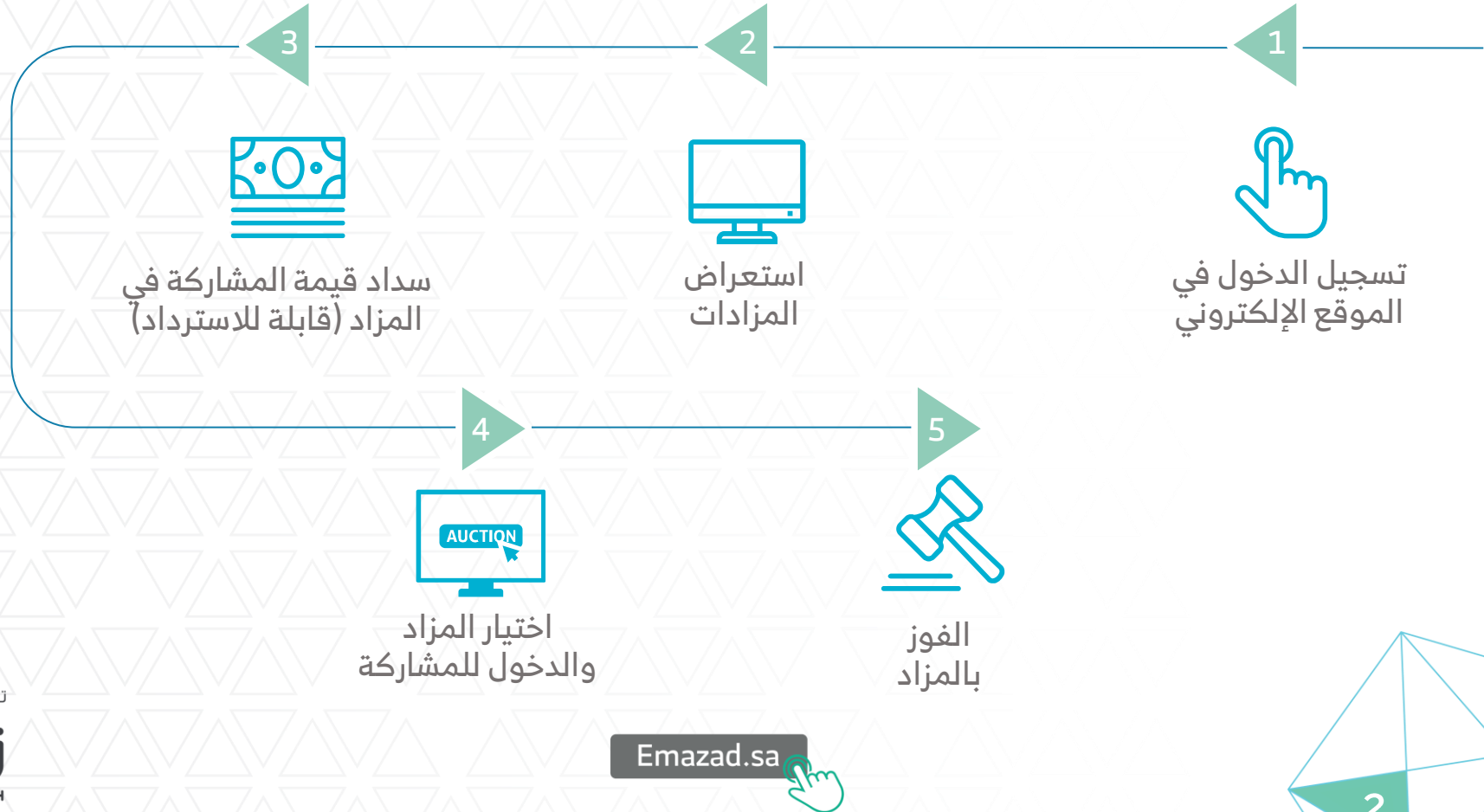


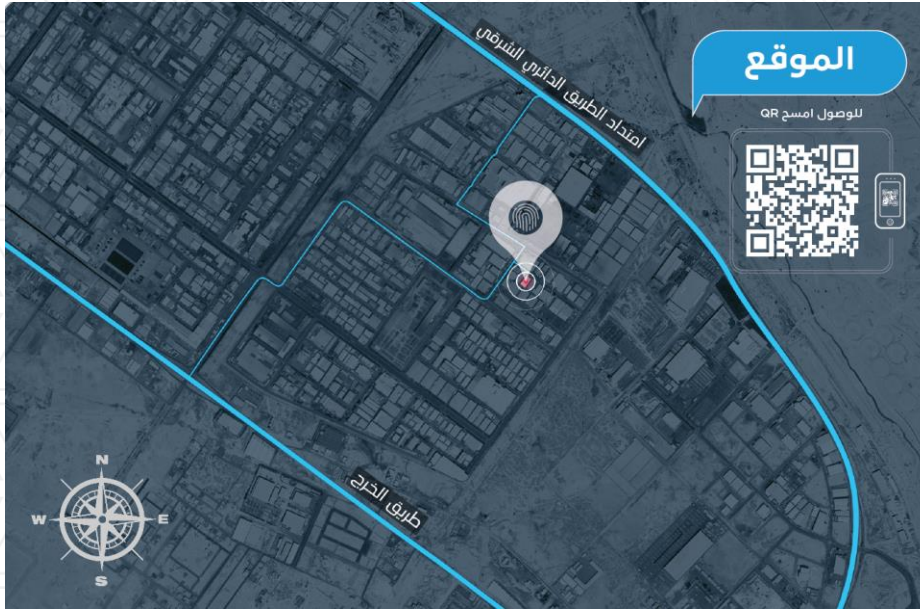
المحتويات

- 1 الفهرس
- 2 خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني
- 3 المنشأة
- 4 تفاصيل المنشأة
- 5 مميزات المنشأة
- 6 شروط المزاد



خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني :





منشأة صناعية مدينة الرياض

المساحة 2م 5516م	موقع المنشأة اضغط هنا
المنطقة الصناعية الثانية	المدينة الرياض
نوع المنشأة مصنع	مدة العقد 20 سنة

بداية المزاد: 25 يوليو | 2:00 مساءً
نهاية المزاد: 03 أغسطس | 6:00 مساءً



قابل للاسترداد في حالة عدم الفوز بالمزاد

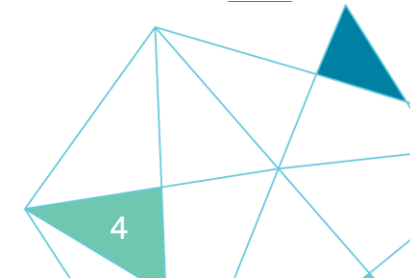
العربون: 100,000 ريال



تطوير وتشغيل

ثقة
THIQAH

Emazad.sa



تفاصيل المنشأة :

مصنع يتكون من :

- ✓ مبنى إداري.
- ✓ منطقة تخزين.
- ✓ صالة إنتاج.
- ✓ مكاتب إدارية
- ✓ مستودعات تخزين

المبنى الإداري يتكون من دورين:

الدور الأول : 4 غرف -دورة مياه

الدور الثاني : 8 غرف - 2 دورة مياه -مطبخ .

مدة العقد للفائز بالفرصة

20 عاما





إيجار الأراضي يخضع لشروط هيئة المدن الصناعية

سعر التأجير بالمدين الصناعية
4 ريال / المتر





إيجار الأراضي يخضع لشروط هيئة المدن الصناعية

رسوم تخصيص تدفع مره واحدة

خلال التعاقد

50 ريال/ المتر





شاهد التصوير الجوي

Drone shot



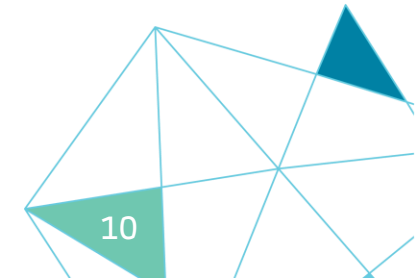
يلتزم المتقدم للمزاد بالأنشطة المستهدفة والمحددة في الجدول ادناه والمصنفة وفق الدليل الصناعي الوطني

الملاحظة	رمز النشاط	النشاط
ماعدا الدباغة	10	صنع المنتجات الغذائية
	11	صنع المشروبات
	13	صنع المنسوجات
	14	صنع الملابس
	15	صنع المنتجات الجلدية والمنتجات
	16	صنع الخشب ومنتجات الخشب والفلين ، باستثناء الأثاث ، صنع أصناف من القش ومواد الضفر
ماعدا صنع الأسمدة والمركبات الأوتية وإعادة تدوير البلاستيك و صنع مبيدات الآفات والمنتجات الكيميائية الزراعية الأخرى و صناعة المتفجرات والمنتجات النارية (مشعلات الذهب) والثقاب ، وصمامات التفجير والألعاب النارية	17	صنع الورق ومنتجات الورق
	18	الطباعة واستنساخ وسائل الإعلام المسجلة ،
	20	صنع المواد الكيميائية والمنتجات الكيميائية
ماعدا إعادة تدوير الإطارات المستعملة فقط	21	صنع المنتجات الصيدلانية الأساسية والمستحضرات الصيدلانية
	22	صنع منتجات المطاط والدائن
ماعدا الصهر والدرفلة و الجلفنة	24	صنع الفلزات القاعدية
	25	صنع منتجات المعادن المشكلة (باستثناء الآلات والمعدات)
ماعدا إعادة تدوير البطاريات و المراكم	26	صنع الحواسيب والمنتجات الإلكترونية والبصرية
	27	صنع المعدات الكهربائية
	28	صناعة الآلات والمعدات غير المصنفة في موضع آخر
	29	صناعة المركبات ذات المحركات والمركبات المقطورة ونصف المقطورة
	30	صناعة معدات النقل الأخرى
	31	صنع الأثاث
	32	الصناعة التحويلية الأخرى

تطوير وتشغيل

الشروط :

- 1 سداد مبلغ الدخول بقيمة 100,000 مائة ألف ريال عن طريق منصة المزاد الإلكتروني قابلة للاسترداد في حالة عدم رسو المزاد على المشارك و يعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد.
- 2 معاينة المنشأة خلال فترة الإعلان.
- 3 يلتزم من يرسو عليه المزاد باستكمال الإجراءات الخاصة بالهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية خلال عشرة أيام عمل من تاريخ إقامة المزاد والمتضمنة (التقديم على طلب تعاقد ، سداد فواتير الأيجار) وإذا تخلف عن ذلك يعاد المزاد على حسابة و يتحمل ما نقص من الثمن
- 4 يلتزم المشتري بدفع 2.50% بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة للسعي من قيمة المنشأة لشركة بصمة لإدارة العقارات بمجرد البيع.
- 5 يشترط سلامة العلاقة مع مدن للمزايدين الذين تربطهم علاقة مع مدن .
- 6 وجود سجل تجاري صناعي على أن يكون النشاط الخاص بالمصنع ضمن الأنشطة المستهدفة ويشترط وجود عمليات صناعية
- 7 المنشأة خاضعة لضريبة القيمة المضافة 15% من ثمن البيع.



0580401734
0532990044



920002033



بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate

مدن MODON

الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية
Saudi Authority for Industrial Cities and Technology Zones



تطوير وتشغيل

ثقة
THIQAH

amazad.sa

amazad_sa