



مزاد قمة الرياض 2

AMAKEN
AMAKEN INTERNATIONAL GROUP مجموعة اماكن الدولية



بداية المزاد:

الأثنين 2021/12/06 م
الموافق: 1443/05/01 هـ
الساعة: 9:00 صباحاً

نهاية المزاد:

الثلاثاء 2021/12/07 م
الموافق: 1443/05/02 هـ
ما بين الساعة 4:00 – 6:00 مساءً

عبر منصة

المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD





مزاد قمة الرياض 2

بيت شعبي على قطعة أرض سكنية بصكين ومساحة إجمالية 489.8 م2

رقم الصك	710117040437	رقم المخطط	أ / 2783
المدينة	الرياض	رقم القطعة	561
الحيز	المناخ	المساحة	309.37 م
الجهة	الحدود	الأطوال	
شمالا	شارع عرض 20م		10.61 م
جنوبا	عقار رقم 513		14.8 م
شرقا	جزء من العقار رقم 560		24.06 م
غربا	عقار رقم 562		25.49 م
مبلغ المشاركة		50,000 ريال	

مميزات العقار ✨

يقع العقار في حي المناخ جنوب الرياض، حي سكني مأمول وذو كثافة سكانية عالية، وبالقرب من طريق ديراب، ويتميز الموقع بتوفر كافة الخدمات

الإستخدام الأمثل 🏡

بعد دراسة الموقع، نقترح الإبقاء عليه وإعادة ترميم الدور الأرضي وبناء دور أول من شقتين 50% ملحق علوي



اضغط هنا للموقع





مزاد قمة الرياض 2

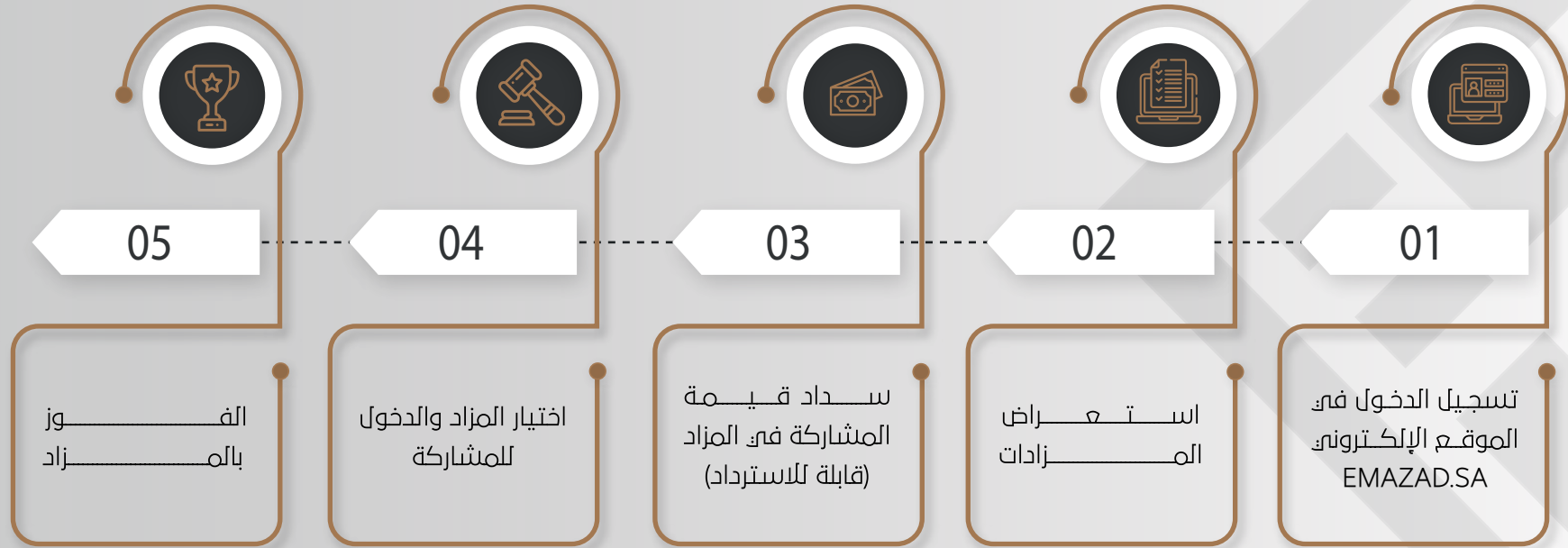


شروط المزاد:

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ الدخول الموضح لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم "مركز الإسناد والتصفية"
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل، يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد
- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2,5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية
- البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع



خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني





مزاد قمة الرياض 2



AMAKEN

AMAKEN INTERNATIONAL GROUP مجموعة اماكن الدولية



Amaken_co



www.goamaken.com



920003401 - 0547355400