



شركة زد للمزادات العقارية
Zid Real Estate Auctions Company

انفاذ
Infath
مركز الإئتمان والتصفية
Entrustment and Liquidation Center



المزاد
الإلكتروني



المزاد الإلكتروني

لبيع بالمزاد
العلني الإلكتروني
مجموعة متنوعة
من العقارات

نهاية

المزاد

1443/10/11 هـ

2022/05/12 م



بداية

المزاد

1443/10/07 هـ

2022/05/08 م

المزاد
الإلكتروني



تعلن شركة زد للمزادات العقارية عن بيع
عقارات بالمزاد الإلكتروني بخميس مشيط
وأبها تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية
(إنفاذ) وبقرار من محكمة التنفيذ



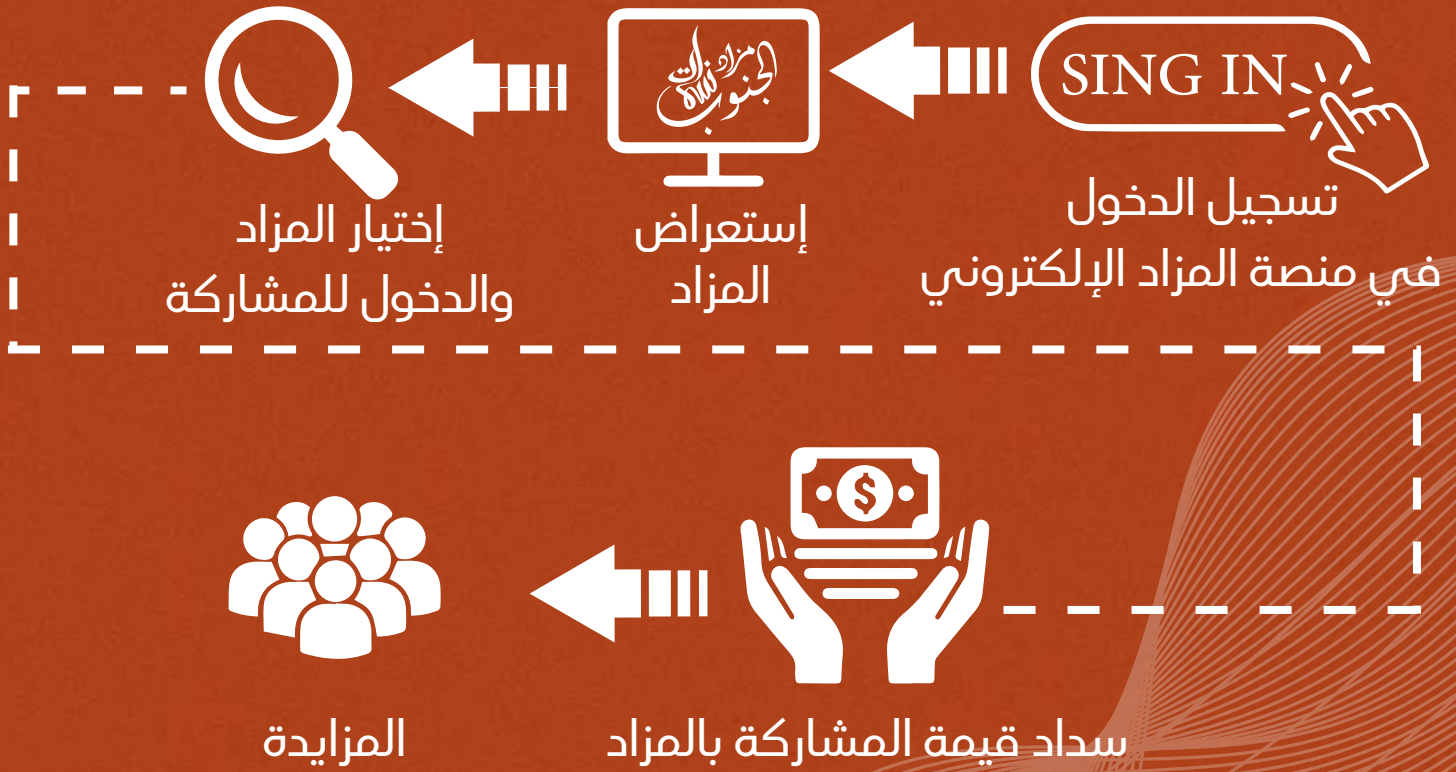
شركة زد للمزادات العقارية
Zid Real Estate Auctions Company

انفاذ
infath

مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center



خطوات المشاركة بالمزاد الإلكتروني



العقارات

م	رقم الصك	نوع العقار	المدينة الحي	المساحة	القطعة	المخطط	شحن المحفظة
1	371404009491	حوش مسور	أبها شمسان	400 م ²	---	---	10,000 ريال
2	478801000157	أرض زراعية	أبها قرية الجنبية	2,398.5 م ²	---	---	10,000 ريال
3	578801000145	أرض زراعية	أبها قرية الجنبية	2,527 م ²	---	---	10,000 ريال
4	678801000146	أرض زراعية	أبها قرية الجنبية	373.5 م ²	---	---	10,000 ريال
5	478801000158	أرض زراعية	أبها قرية الجنبية	1,233.5 م ²	---	---	10,000 ريال
6	478801000156	أرض زراعية	أبها قرية الجنبية	4,119.5 م ²	---	---	10,000 ريال
7	578801000154	أرض زراعية	أبها قرية الجنبية	1,813 م ²	---	---	10,000 ريال
8	774102000302	أرض سكنية	تنومة ال زخران	18,786.95 م ²	---	---	50,000 ريال
9	971401002390	أرض سكنية	أبها طريق المحالة	33,000 م ²	---	---	500,000 ريال
10	472901000961	عمارة سكنية	خميس مشيط المجاردة	1,305 م ²	---	ختبه	15,000 ريال
11	372901000970	أرض زراعية	خميس مشيط المجاردة	1,650 م ²	---	ختبه	10,000 ريال
12	372901000977	أرض زراعية	خميس مشيط المجاردة	1,259.8 م ²	---	ختبه	10,000 ريال
13	474101001963	بيت شعبي	تنومة ال صفوان	912 م ²	---	---	15,000 ريال
14	774101001962	أرض زراعية	تنومة سبت تنومة ال حسين	2,533.48 م ²	---	---	10,000 ريال

العقارات

م	رقم الصك	نوع العقار	المدينة الحي	المساحة	القطعة	المخطط	شحن المحفظة
15	371703006027	عمارة سكنية	خميس مشيط أم سرار	400 م ²	93	امتداد أم سرار المعتمد برقم 2/أ/82	50,000 ريال
16	371707003839	أرض زراعية	تندحه قرية ال دبابه	784.5 م ²	---	---	10,000 ريال
17	871708011261	عمارة سكنية	خميس مشيط أم سرار	437.5 م ²	69/ب	---	40,000 ريال
18	371719001381	عمارة سكنية	خميس مشيط أم سرار	450 م ²	406	2/ج/1405/198	50,000 ريال
19	371702003223	حوش مسور	خميس مشيط شارع الصناعية	472.5 م ²	365	حسام رقم 2	30,000 ريال
20	471706003398	عمارة تجارية	خميس مشيط شمال خط المطار القديم أ	400 م ²	141	2/ج/1400/117	100,000 ريال
21	471710006102	أرض بها قواعد وأساسات	خميس مشيط مخطط الطلح	600 م ²	284	2/ج/1415/418	30,000 ريال
22	371722001161	أرض سكنية	خميس مشيط طريق المحالة	750 م ²	343	ع/1416/426	40,000 ريال
23	371714003976	عمارة سكنية	خميس مشيط قرية الهرير الغربي	1,019.5 م ²	---	---	100,000 ريال
24	971721000172	عمارة سكنية	خميس مشيط الواحة	1000 م ²	21	ج/1411/315	100,000 ريال
25	371418000218	أرض سكنية	أبها المحالة	800 م ²	328	1416/744 هـ/ع/1	20,000 ريال
26	414602000505	مبنى تجاري	السليل ال حنيش	500 م ²	579	295	30,000 ريال
27	980701000619	أرض زراعية	بللسمر عياء	20,990 م ²	---	---	30,000 ريال

العقار (1) - حوش مسور

المخطط	القطعة	المساحة	المدينة الحي	نوع العقار	رقم الصك
---	---	400 م ²	أبها شمسان	حوش مسور	371404009491

الحدود والأطوال

أرض مملوكة بطول 20 م	شمالاً
شارع عرض 6م بطول 20 م	جنوباً
أرض فضاء بطول 20 م	شرقاً
الأرض الأولى بطول 20 م	غرباً

10,000 ريال

شحن المحفظة



مكونات العقار
حوش مسور

أقرب المعالم
يقع العقار في حي سكني متكامل
وسط مدينة أبها به جميع الخدمات



موقع
العقار

ينتهي المزاد
5:00 مساءً



يبدأ المزاد
9:00 صباحاً

نهاية
المزاد

1443/10/8 هـ
2022/5/9 م



بداية
المزاد

1443/10/7 هـ
2022/5/8 م

العقار (2) - أرض زراعية

المخطط	القطعة	المساحة	المدينة الحي	نوع العقار	رقم الصك
---	---	2,398.5 م ²	أبها قرية الجنية	أرض زراعية	478801000157

الحدود والأطوال

شمالاً	ملك المنهي بطول 38 م
جنوباً	وادي بطول 16 م
شرقاً	ملك عبدالله بن محمد وعبدالله بن شويل وسعيد بن صالح بطول 90 م
غرباً	العرق بطول 90 م

10,000 ريال

شحن المحفظة



مكونات العقار
أرض فضاء فرصة استثمارية مستقبلية

أقرب المعالم
• جامعة الملك خالد
• المناطق السياحية
• الدفاع المدني لمركز الشعف



موقع
العقار

ينتهي المزاد
5:30 مساءً



يبدأ المزاد
9:00 صباحاً

نهاية
المزاد

1443/10/8 هـ
2022/5/9 م



بداية
المزاد

1443/10/7 هـ
2022/5/8 م

العقار (3) - أرض زراعية

المخطط	القطعة	المساحة	المدينة الحي	نوع العقار	رقم الصك
---	---	2,527 م ²	أبها قرية الجنيبة	أرض زراعية	578801000145

الحدود والأطوال

شمالاً	ساقية عرض 2 متر وجبل بطول 32 م
جنوباً	سبيل نافذ عرض 1.50 متر بطول 32 م
شرقاً	جبل الدحلة بطول 74 م
غرباً	ملك المنهي بطول 74 م

10,000 ريال

شحن المحفظة



مكونات العقار
أرض فضاء فرصة استثمارية مستقبلية

أقرب المعالم

- جامعة الملك خالد
- المناطق السياحية
- الدفاع المدني لمركز الشعف



موقع
العقار

ينتهي المزاد
6:00 مساءً



يبدأ المزاد
9:00 صباحاً

نهاية
المزاد

1443/10/8 هـ
2022/5/9 م



بداية
المزاد

1443/10/7 هـ
2022/5/8 م

العقار (4) - أرض زراعية

المخطط	القطعة	المساحة	المدينة الحي	نوع العقار	رقم الصك
---	---	373.5 م ²	أبها قرية الجنيبة	أرض زراعية	678801000146

الحدود والأطوال

شمالاً	ملك يحيى بن شويل بطول 18 م
جنوباً	ساقية وجبل بطول 18 م
شرقاً	ملك عبدالله بن صالح بطول 21 م
غرباً	ملك المنهي بطول 21 م

10,000 ريال

شحن المحفظة



مكونات العقار

أرض فضاء فرصة استثمارية مستقبلية

أقرب المعالم

- جامعة الملك خالد
- المناطق السياحية
- الدفاع المدني لمركز الشعف



موقع
العقار

ينتهي المزاد
6:30 مساءً



يبدأ المزاد
9:00 صباحاً

نهاية
المزاد

1443/10/8 هـ
2022/5/9 م



بداية
المزاد

1443/10/7 هـ
2022/5/8 م

العقار (5) - أرض زراعية

المخطط	القطعة	المساحة	المدينة الحي	نوع العقار	رقم الصك
---	---	1,233.5 م ²	أبها قرية الجنيبة	أرض زراعية	478801000158

الحدود والأطوال

شمالاً	ملك آل شويل بطول 20 م
جنوباً	ملك يحيى بن شويل بطول 20 م
شرقاً	ملك يحيى بن شويل بطول 60.5 م
غرباً	وادي علاس عرض من 3.50 إلى 4.50 متر بطول 60.5 م

10,000 ريال

شحن المحفظة



مكونات العقار

أرض فضاء فرصة استثمارية مستقبلية

أقرب المعالم

- جامعة الملك خالد
- المناطق السياحية
- الدفاع المدني لمركز الشعف



موقع
العقار

ينتهي المزاد
7:00 مساءً



يبدأ المزاد
9:00 صباحاً

نهاية
المزاد
1443/10/8 هـ
2022/5/9 م



بداية
المزاد
1443/10/7 هـ
2022/5/8 م

العقار (6) - أرض زراعية

المخطط	القطعة	المساحة	المدينة الحي	نوع العقار	رقم الصك
---	---	4,119.5 م ²	أبها قرية الجنبية	أرض زراعية	478801000156

الحدود والأطوال

شمالاً	الجبل والعرق بطول 52 م
جنوباً	سبيل نافذ عرض 2 ألى 2.50 متر بطول 21 م
شرقاً	ملك عبدالله بن شويل بطول 120 م
غرباً	ملك يحيى بن شويل وساقية بطول 120 م

10,000 ريال

شحن المحفظة



مكونات العقار
أرض فضاء فرصة استثمارية مستقبلية

أقرب المعالم
• جامعة الملك خالد
• المناطق السياحية
• الدفاع المدني لمركز الشعف



موقع
العقار

ينتهي المزاد
7:30 مساء



يبدأ المزاد
9:00 صباحاً

نهاية
المزاد

1443/10/8 هـ
2022/5/9 م



بداية
المزاد

1443/10/7 هـ
2022/5/8 م

العقار (7) - أرض زراعية

المخطط	القطعة	المساحة	المدينة الحي	نوع العقار	رقم الصك
---	---	1,813 م ²	أبها قرية الجنيبة	أرض زراعية	578801000154

الحدود والأطوال

شمالاً	ساقية عرض 2 متر وجبل بطول 22 م
جنوباً	منحني البئر عرض 2 متر والبئر بطول 22 م
شرقاً	ملك المنهي بطول 80 م
غرباً	ملك يحيى بن شويل بطول 80 م

10,000 ريال

شحن المحفظة



مكونات العقار
أرض فضاء فرصة استثمارية مستقبلية

- أقرب المعالم
- جامعة الملك خالد
 - المناطق السياحية
 - الدفاع المدني لمركز الشعف



موقع
العقار

ينتهي المزاد
8:00 مساءً



يبدأ المزاد
9:00 صباحاً

نهاية
المزاد

1443/10/8 هـ
2022/5/9 م



بداية
المزاد

1443/10/7 هـ
2022/5/8 م

العقار (8) - أرض سكنية

المخطط	القطعة	المساحة	المدينة الحي	نوع العقار	رقم الصك
---	---	18,786.95 م ²	تنومة ال زحزان	أرض سكنية	774102000302

الحدود والأطوال

شمالاً	يحدّه الأرض البيضاء بطول 124 م
جنوباً	يحدّه ملك الذهبى وملك سليمان بن على بن مداوي بطول 130 م
شرقاً	يحدّه الأرض البيضاء بطول 133 م
غرباً	يحدّه كنب ملك المشتري فراج بن على بطول 164 م

50,000 ريال



مكونات العقار
أرض سكنية استثمارية مستقبلية

أقرب المعالم

- مسجد رهو المدار
- طريق الملك فيصل
- جبل منعاء
- محطة العسيري
- حديقة شلال تنومة الاصطناعي



موقع
العقار

ينتهي المزاد
5:00 مساء



يبدأ المزاد
9:00 صباحاً

نهاية
المزاد

1443/10/9 هـ
2022/5/10 م



بداية
المزاد

1443/10/8 هـ
2022/5/9 م

العقار (9) - أرض سكنية

المخطط	القطعة	المساحة	المدينة الحي	نوع العقار	رقم الصك
---	---	33,000 م ²	أبها طريق المحالة	أرض سكنية	971401002390

الحدود والأطوال

شمالاً	يحدّه شارع عرض 60م بطول 88.19 م
جنوباً	يحدّه شارع خميس مشيط المحالة بعرض 50م بطول 158.25 م
شرقاً	شارع عرض 30م يليه مخطط رقم 1 بطول 300.13 م
غرباً	يحدّه شارع عرض 10م يليه مركز المجاهدين وتمايم الحد أرض بطول 267.36 م

500,000 ريال

شحن المحفظة



مكونات العقار

أرض على أربعة شوارع منها 3 شوارع تجارية

أقرب المعالم

- حي حديث
- جامعة الملك خالد
- المديرية العامة للدفاع المدني
- الاستاد الرياضي وحرس الحدود
- مدارس - مساجد - أسواق تجارية



موقع
العقار

ينتهي المزاد
5:30 مساءً



يبدأ المزاد
9:00 صباحاً

نهاية
المزاد

1443/10/9 هـ
2022/5/10 م



بداية
المزاد

1443/10/8 هـ
2022/5/9 م

العقار (10) - عمارة سكنية

المخطط	القطعة	المساحة	المدينة الحي	نوع العقار	رقم الصك
ختبه	الأرض السكنية الواقعة في ختبه والمقام عليها عمارة مسلح مكونه من دورين محاطه بحوش دائري بارتفاع مترين	1305 م ²	خميس مشيط المجاردة	عمارة سكنية	472901000961

الحدود والأطوال

شمالاً	طرق ترابي عرض اربعة امتار بطول 17.65 م
جنوباً	الشارع العام عرض ثلاثون مترا بطول 41.2 م
شرقاً	طريق ترابي عرض ستة امتار بطول 16.7 م
غرباً	ملك محمد زاهر غرامه الشهري الزراعي بطول 41 م

15,000 ريال

شحن المحفظة



مكونات العقار

الدور الأول: 5 غرف - صالة
3 دورات مياه - مطبخ
الدور الثاني: 5 غرف - صالة
3 دورات مياه - مطبخ

أقرب المعالم

- برج الجوال
- مسجد
- مركز ختبه



موقع
العقار

ينتهي المزاد
6:00 مساءً



يبدأ المزاد
9:00 صباحاً

نهاية
المزاد
1443/10/9 هـ
2022/5/10 م



بداية
المزاد
1443/10/8 هـ
2022/5/9 م

العقار (11) - أرض زراعية

المخطط	القطعة	المساحة	المدينة الحي	نوع العقار	رقم الصك
ختبه	الأرض الزراعية الواقعة في ختبه	1650 م ²	خميس مشيط المجاردة	أرض زراعية مسورة	372901000970

الحدود والأطوال

شمالاً	يحدّه مساقى وحرّم للمزرعة حتّى الطرق بطول 106 م
جنوباً	يحدّه خط اسفلت بطول 101 م
شرقاً	يحدّه رأس مثلث بطول 0 م
غرباً	يحدّه مسقي لمزرعة الحليفي بطول 33 م

10,000 ريال

شحن المحفظة



مكونات العقار

أرض فضاء فرصة استثمارية مستقبلية

أقرب المعالم

- مسجد بن تمران
- برج الجوال



موقع
العقار

ينتهي المزاد
6:30 مساءً



يبدأ المزاد
9:00 صباحاً

نهاية
المزاد
1443/10/9 هـ
2022/5/10 م



بداية
المزاد
1443/10/8 هـ
2022/5/9 م

العقار (12) - أرض زراعية

المخطط	القطعة	المساحة	المدينة الحي	نوع العقار	رقم الصك
ختبه	الجزء المتبقي بعد الأقطاع لصالح أملاك الدولة من الأرض الزراعية المسماه زهب الوسطاني الواقعة في ظهرة عبادہ ختبه	1259.8 م ²	خميس مشيط المجاردة	أرض زراعية	372901000977

الحدود والأطوال

شمالاً	يحدّها ملك محمد بن زاهر بن غرامة الشهري أرض فضاء بطول 30 م
جنوباً	يحدّها حرم الشارع العام يبدأ من الغرب الى الشرق بطول 31 م
شرقاً	يحدّها ملك محمد بن زاهر بن غرامة الشهري ويبدأ من بطول 38 م
غرباً	يحدّها ملك محمد بن زاهر بن غرامة الشهري ويبدأ من بطول 46 م

10,000 ريال

شحن المحفظة



مكونات العقار
أرض فضاء فرصة استثمارية مستقبلية

أقرب المعالم
• مسجد بن تمران
• برج الجوال



موقع
العقار

ينتهي المزاد
7:00 مساء



يبدأ المزاد
9:00 صباحاً

نهاية
المزاد

1443/10/9 هـ
2022/5/10 م



بداية
المزاد

1443/10/8 هـ
2022/5/9 م

العقار (13) - عمارة سكنية

المخطط	القطعة	المساحة	المدينة الحي	نوع العقار	رقم الصك
---	---	912 م ²	تنومة ال صفوان	عماره سكنية	474101001963

الحدود والأطوال

شارع بعرض 10م بطول 25 م	شمالاً
مجري السيل ثم ملك هياء بنت احمد بطول 25 م	جنوباً
أرض فضاء بطول 32 م	شرقاً
شارع بعرض 8م بطول 43 م	غرباً

15,000 ريال

شحن المحفظة



مكونات العقار

- الدور الأرضي شقتين
- الشقة الأولي: 2غرفة - دوره مياه مطبخ
- الشقة الثانية: 2غرفة - مجلس - صالة مطبخ - دورة مياه
- الدور الأول: 4غرف - 2مجلس رجال مجلس حريم - مقلط - مطبخ - 3دورات مياه

أقرب المعالم

- سوق السبت بتنومة
- هيئة الأمر بالمعروف والنهي عن المنكر
- جميع الخدمات مدارس - مركز صحي



موقع
العقار

ينتهي المزاد
7:30 مساء



يبدأ المزاد
9:00 صباحاً

نهاية
المزاد
1443/10/9 هـ
2022/5/10 م

بداية
المزاد
1443/10/8 هـ
2022/5/9 م

العقار (14) - أرض زراعية

المخطط	القطعة	المساحة	المدينة الحي	نوع العقار	رقم الصك
---	---	2,533.48 م ²	تنومة سبت تنومة ال حسين	أرض زراعية وبيت شعبي	774101001962

الحدود والأطوال

شمالاً	شارع مسفلت مؤقت بطول 19.05 م
جنوباً	جبل بطول 46 م
شرقاً	ملك ال بو مزحف بطول 98 م
غرباً	ملك فائز عبدالرحمن بطول الضلع من بدايته شمالا 66 م منكسر غربا 31.60 م ينكسر جنوبا 32 م بطول 129.6 م

10,000 ريال

شحن المحفظة



مكونات العقار
أرض زراعية يوجد بها بيت شعبي
بئر ماء

أقرب المعالم
• سوق السبت بتنومة
• هيئة الأمر بالمعروف والنهي
عن المنكر



موقع
العقار

ينتهي المزاد
8:00 مساء



يبدأ المزاد
9:00 صباحاً

نهاية
المزاد

1443/10/9 هـ
2022/5/10 م



بداية
المزاد

1443/10/8 هـ
2022/5/9 م

العقار (15) - عمارة سكنية

المخطط	القطعة	المساحة	المدينة الحي	نوع العقار	رقم الصك
امتداد أم سرار المعتمد برقم 2/أ/82	93	400 م ²	خميس مشيط أم سرار	عمارة سكنية	371703006027

الحدود والأطوال

شارع عرضه خمسة عشر متراً 15 م بطول 20 م	شمالاً
قطعة رقم 94 بطول 20 م	جنوباً
قطعة رقم 91 بطول 20 م	شرقاً
قطعة رقم 95 بطول 20 م	غرباً

50,000 ريال

شحن المحفظة



مكونات العقار

- يتكون العقار من شقتين
- 4 غرفة - صالة - مطبخ - 2 دورة مياه
- حوش مستقل

أقرب المعالم

- مستشفى الحياه الوطني
- مدارس - مسجد - مجمعات تجارية
- حديقة الملك فهد
- طريق الأمير سلطان



موقع
العقار

ينتهي المزاد
5:00 مساءً



يبدأ المزاد
9:00 صباحاً

نهاية
المزاد
1443/10/10 هـ
2022/5/11 م



بداية
المزاد
1443/10/9 هـ
2022/5/10 م

العقار (16) - أرض زراعية

المخطط	القطعة	المساحة	المدينة الحي	نوع العقار	رقم الصك
---	---	784.5 م ²	تندحه قرية ال دبابه	أرض زراعية	371707003839

الحدود والأطوال

زرع عبدالرحمن مشيب بطول 21 م	شمالاً
سبيل قديم بعرض متوسط متر ونصف ثم زرع محمد بن مشيب بطول 26.25 م	جنوباً
زرع سالم بن مشيب بطول 31.4 م	شرقاً
شارع ترابي غير نافذ عرضه أحد عشر متراً وخمسة وعشرون سنتيمتراً يليه بيت من الطين ملك عبدالرحمن بن مشيب وبرحه بطول 33.75 م	غرباً

10,000 ريال

شحن المحفظة



مكونات العقار

أرض فضاء فرصة استثمارية مستقبلية

أقرب المعالم

- مطله على وادي تندحه
- مسجد ال سالم
- صيدلية
- محطة وقود
- مسجد
- مدارس



موقع العقار

ينتهي المزاد
5:30 مساءً



يبدأ المزاد
9:00 صباحاً

نهاية المزاد

1443/10/10 هـ
2022/5/11 م



بداية المزاد

1443/10/9 هـ
2022/5/10 م

العقار (17) - عماره سكنية

المخطط	القطعة	المساحة	المدينة الحي	نوع العقار	رقم الصك
---	ب/69	437.5 م ²	خميس مشيط أم سرار	عماره سكنية	871708011261

الحدود والأطوال

شمالاً	مواقف سيارات بطول 17.5 م
جنوباً	شارع عرض 16 م بطول 17.5 م
شرقاً	ممر مشاه بطول 25 م
غرباً	قطعة رقم 70 بطول 25 م

40,000 ريال

شحن المحفظة



مكونات العقار
• الدور الأرضي: 4 غرف - مطبخ
2 دورات مياه
• الدور الأول: 4 غرف - مطبخ
2 دورات مياه

أقرب المعالم
• مقابل جامع العز بن عبد السلام
• جميع الخدمات مكتملة بالمنطقة
بالقرب من
• حديقة الملك فهد - البلدية بأم سرار
• مركز صحي - مدارس



موقع
العقار

ينتهي المزاد
6:00 مساءً



يبدأ المزاد
9:00 صباحاً

نهاية
المزاد
1443/10/10 هـ
2022/5/11 م



بداية
المزاد
1443/10/9 هـ
2022/5/10 م

العقار (18) - عمارة سكنية

المخطط	القطعة	المساحة	المدينة الحي	نوع العقار	رقم الصك
2/ج/1405/198	406	450 م	خميس مشيط أم سرار	عمارة سكنية	371719001381

الحدود والأطوال

شمالاً	ممر مشاه عرض 6 م بطول 15 م
جنوباً	شارع عرض 12 م بطول 15 م
شرقاً	قطعة رقم 405 بطول 30 م
غرباً	حديقة عامه بطول 30 م

50,000 ريال

شحن المحفظة



مكونات العقار
• البدروم: مخزن بمساحة نصف العمارة
• الدور الأول: 2 مجلس كبير - مقلط
• غرفة - مطبخ - 2 دورات مياه
• الدور الثاني: 4 غرف - مطبخ - 2 دورات مياه
• الملحق: 3 غرف - مستودع - مطبخ
• 2 دورات مياه - سطح

أقرب المعالم
• الدوائر الحكومية - الشارع العام
• حديقة مكة - مكتب خدمات الكهرباء
• خميس مشيط - نادي رياضي - مسجد



موقع
العقار

ينتهي المزاد
6:30 مساءً



يبدأ المزاد
9:00 صباحاً

نهاية
المزاد
1443/10/10 هـ
2022/5/11 م



بداية
المزاد
1443/10/9 هـ
2022/5/10 م

العقار (19) - حوش مسور

المخطط	القطعة	المساحة	المدينة الحي	نوع العقار	رقم الصك
حسام رقم 2	365	472.5 م	خميس مشيط شارع الصناعية	حوش مسور	371702003223

الحدود والأطوال

شمالاً	قطعة رقم 363 بطول 21 م
جنوباً	قطعة رقم 367 بطول 21 م
شرقاً	شارع بعرض 15 م بطول 22.5 م
غرباً	قطعة رقم 366 بطول 22.5 م

30,000 ريال

شحن المحفظة



مكونات العقار

مواقف سيارات وغير مسور من الخلف
غرفة - دورة مياه - مطبخ - مستودع

أقرب المعالم

- المحكمة العامة بخميس مشيط
- طريق المحالة
- حديقة المدينة المنورة
- مسجد - محطة وقود - مراكز تجارية



موقع
العقار

ينتهي المزاد
7:00 مساءً



يبدأ المزاد
9:00 صباحاً

نهاية
المزاد

1443/10/10 هـ
2022/5/11 م

بداية
المزاد

1443/10/9 هـ
2022/5/10 م

العقار (20) - عماره تجارية

المخطط	القطعة	المساحة	المدينة الحي	نوع العقار	رقم الصك
2/ج/1400/117	141	400 م	خميس مشيط شمال خط المطار القديم أ	عماره تجارية	471706003398

الحدود والأطوال

شمالاً	ممر مشاه 10 م بطول 20 م
جنوباً	قطعة رقم 142 بطول 20 م
شرقاً	شارع عرضه 30 م بطول 20 م
غرباً	قطعة رقم 143 بطول 20 م

100,000 ريال

شحن المحفظة



مكونات العقار
يتكون العقار من دورين
الدور الارضي : كامل 4 محلات مفتوحة
معرض كامل
الدور الثاني : شقتين تتكون من
4 غرف - صالة - 2 دورات مياه - مطبخ
واحدة من الشقق بها مكيفات واثاث

أقرب المعالم
• يقع على طريق الملك عبدالله
• بالقرب من : مجمع السلامة الطبي
• ممشى الراقي - حديقة الروضة
• جامع الفتح - مدارس - اسواق



موقع
العقار

ينتهي المزاد
7:30 مساء



يبدأ المزاد
9:00 صباحاً

نهاية
المزاد

1443/10/10 هـ
2022/5/11 م

بداية
المزاد

1443/10/9 هـ
2022/5/10 م

العقار (21) - أرض سكنية

المخطط	القطعة	المساحة	المدينة الحي	نوع العقار	رقم الصك
2/ج/1415/418	284	600 م	خميس مشيط مخطط الطلح	أرض بها قواعد وأساسات	471710006102

الحدود والأطوال

يحدّها ممر مشاه 8 م يليه حديقة بطول 20 م	شمالاً
يحدّها شارع عرض 20 م بطول 20 م	جنوباً
يحدّها القطعة رقم 283 بطول 30 م	شرقاً
يحدّها القطعة رقم 285 بطول 30 م	غرباً

30,000 ريال

شحن المحفظة



مكونات العقار
أرض بها قواعد وإساسات بناء
مع البدروم

أقرب المعالم
• سوق الخضار الجديد - مدارس
• مصلى العيد الجديد - مسجد
• مراكز تجارية - ملاعب - حديقة



موقع
العقار

ينتهي المزاد
8:00 مساءً



يبدأ المزاد
9:00 صباحاً

نهاية
المزاد
1443/10/10 هـ
2022/5/11 م



بداية
المزاد
1443/10/9 هـ
2022/5/10 م

العقار (22) - أرض سكنية

المخطط	القطعة	المساحة	المدينة الحي	نوع العقار	رقم الصك
ع/1416/426	343	750 م	خميس مشيط طريق المحالة	أرض سكنية	371722001161

الحدود والأطوال

شارع عرض 20 م بطول 25 م	شمالاً
قطعة رقم 344 بطول 25 م	جنوباً
قطعة رقم 341 بطول 30 م	شرقاً
قطعة رقم 345 بطول 30 م	غرباً

40,000 ريال



مكونات العقار
أرض سكنية

أقرب المعالم

- كلية العلوم الطبية
- حرس الحدود
- المجمع الأكاديمي - بنك - محطة وقود
- مباني السنة التحضيرية لجامعة الملك خالد



موقع
العقار

ينتهي المزاد
5:00 مساءً



يبدأ المزاد
9:00 صباحاً

نهاية
المزاد

1443/10/11 هـ
2022/5/12 م



بداية
المزاد

1443/10/10 هـ
2022/5/11 م

العقار (23) - عمارة سكنية

المخطط	القطعة	المساحة	المدينة الحي	نوع العقار	رقم الصك
---	---	1,019.5 م	خميس مشيط قرية الهرير الغربي	عمارة سكنية	371714003976

الحدود والأطوال

شمالاً	يحدّه شارع يليه بيت محمد عبدالله القحطاني بطول 20 م
جنوباً	يحدّه شارع يليه بيت عوض زايد بطول 12.2 م
شرقاً	يحدّه شارع يليه بيت حمزه القرني وأرض عبدالله سالم الشهري وأرض سعيد ظافر وبيت منصور القرني بطول 53.5 م
غرباً	يحدّه بيت مفلح الشهراني وتمام الحد بيت رفيدي الشهري وتمام الحد بيت سعيد مبارك وطول الضلع يبداء من الشمال الي الجنوب بطول 20.20م ثم ينكسر غربا بطول 1م ثم ينكسر جنوبا بطول 37.3 م

100,000 ريال

شحن المحفظة



مكونات العقار

- الدور الأرضي : 4 غرف نوم - صالة - مطبخ
- 2 دورات مياه - مستودع - 4 محلات مغلقة بدورات مياه
- الدور الثاني : شقة بها 5 غرف - 2 دورات مياه
- صالة - مطبخ - مستودع
- الملحق : 4 غرف - 2 دورات مياه - صالة - مطبخ
- حوش بجوار العماره به غرفه ودورة مياه

أقرب المعالم

- مدارس - مساجد
- يقع العقار خلف اسواق الغنيم



موقع
العقار

ينتهي المزاد
5:30 مساء



يبدأ المزاد
9:00 صباحاً

نهاية
المزاد
1443/10/11 هـ
2022/5/12 م



بداية
المزاد
1443/10/10 هـ
2022/5/11 م

العقار (24) - عمارة سكنية

المخطط	القطعة	المساحة	المدينة الحي	نوع العقار	رقم الصك
ج/1411/315	21	1000 م	خميس مشيط الواحة	عمارة سكنية	971721000172

الحدود والأطوال

شارع عرض 15 م بطول 40 م	شمالاً
قطعة رقم 20 بطول 40 م	جنوباً
ممر مشاه عرض 8 م ثم شارع عرض 15 م بطول 25 م	شرقاً
قطعة رقم 19 بطول 25 م	غرباً

100,000 ريال

شحن المحفظة



مكونات العقار

- الدور الأول: 7 غرف نوم - صالة - مطبخ
- 3 دورات مياه - مستودع
- الدور الثاني: شقتين تتكون الشقة من صالة - 5 غرف - مطبخ - 2 دورات مياه
- الملحق: 5 غرف - صالة - مطبخ - 2 دورات مياه
- بعض الغرف بها مكيفات

أقرب المعالم

- يقع العقار في منطقه نشطة بها جميع الخدمات
- مستشفى الولادة و الأطفال
- بخميس مشيط
- مركز تجاري - مسجد - مدارس



موقع
العقار

ينتهي المزاد
6:00 مساء



يبدأ المزاد
9:00 صباحاً

نهاية

المزاد

1443/10/11 هـ
2022/5/12 م

بداية

المزاد

1443/10/10 هـ
2022/5/11 م

العقار (25) - أرض سكنية

المخطط	القطعة	المساحة	المدينة الحي	نوع العقار	رقم الصك
1/ع/1416/744	328	800 م	أبها المحالة	أرض سكنية	371418000218

الحدود والأطوال

شمالاً	قطعة رقم 327 بطول 40 م
جنوباً	شارع عرض 20 م بطول 20 م
شرقاً	قطعة رقم 329 بطول 40 م
غرباً	حديقة بطول 20 م

20,000 ريال

شحن المحفظة



مكونات العقار
أرض سكنية

- أقرب المعالم
- جامعة الملك خالد بالمحالة
 - طريق المحالة
 - محطة وقود - حديقة - مسجد



موقع
العقار

ينتهي المزاد
6:30 مساءً



يبدأ المزاد
9:00 صباحاً

نهاية
المزاد
1443/10/11 هـ
2022/5/12 م



بداية
المزاد
1443/10/10 هـ
2022/5/11 م

العقار (26) - مبنى تجاري

المخطط	القطعة	المساحة	المدينة الحي	نوع العقار	رقم الصك
295	579	500 م	السليل ال حنيش	مبنى تجاري	414602000505

الحدود والأطوال

شارع عرض 30 م بطول 20 م	شمالاً
قطعة رقم 578 بطول 20 م	جنوباً
قطعة رقم 577 بطول 25 م	شرقاً
قطعة رقم 581 بطول 25 م	غرباً

30,000 ريال

شحن المحفظة



مكونات العقار
مبنى تجاري يتكون من 4 محلات

أقرب المعالم

- طريق الأمير نايف
- طريق الملك عبدالله
- المركز الحضاري
- بلدية محافظة السليل
- مستشفى السليل العام



موقع
العقار

ينتهي المزاد
7:00 مساءً



يبدأ المزاد
9:00 صباحاً

نهاية
المزاد
1443/10/11 هـ
2022/5/12 م



بداية
المزاد
1443/10/10 هـ
2022/5/11 م

العقار (27) - أرض زراعية

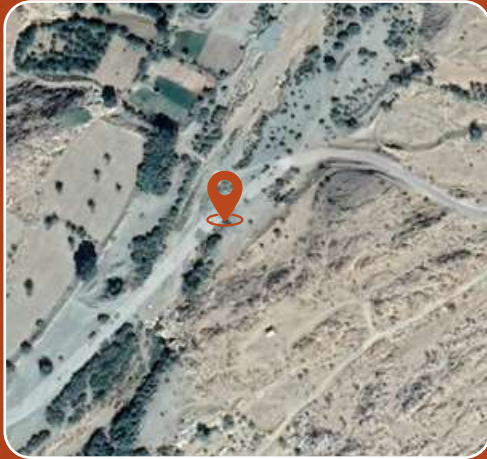
المخطط	القطعة	المساحة	المدينة الحي	نوع العقار	رقم الصك
---	---	20990 م	بللسمر عياء	أرض زراعية	980701000619

الحدود والأطوال

يحدّه خط ترابي عرض 7 م بطول 46 م	شمالاً
يحدّه ملك المنهي بطول الضلع من بدايته شرقاً 17 م ينكسر شمالاً 47 م ثم 23 م ينكسر جنوباً غرباً 29 م ينكسر جنوباً 13.50 م ثم ينكسر شرقاً 13 م ثم ينكسر جنوباً بخط منكسر 23 م ثم 16.5 م ثم 7.50 م ثم 8.50 م ثم ينكسر غرباً 35.50 م بطول 233.5 م	جنوباً
يحدّه وادي عياء بطول الضلع من بدايته شمالاً الي الجنوب الشرقي 25 م ينكسر 45 م ثم 62 م ثم يميل جنوباً غرباً 14 م ثم 39 م ثم 49 م بطول 248 م	شرقاً
يحدّه مساليل ومحارم للمزارع بطول الضلع من بدايته شمالاً 37 م ثم 38 م ينكسر غرباً 5 م ينكسر جنوباً 30 م ينكسر غرباً 25.50 م ينكسر جنوباً 18 م ثم 19.50 م ثم 30 م ثم 48 م ثم 50 م بطول 291 م	غرباً

30,000 ريال

شحن المحفظة



مكونات العقار

مزرعة بها سكن عمال
أربعة غرف شعبية و بئر

أقرب المعالم

• محطة التعاون



موقع
العقار

ينتهي المزاد
7:30 مساء



يبدأ المزاد
9:00 صباحاً

نهاية
المزاد

1443/10/11 هـ
2022/5/12 م



بداية
المزاد

1443/10/10 هـ
2022/5/11 م



شروط دخول المزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني emazad.sa
- شحن المحفظة الإلكترونية بالمبلغ المذكور لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل جميع ما نقص من الثمن وجميع تكاليف المزاد.
- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية
- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة (2.5%) من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة (5%) من ثمن البيع.
- البيع والإفراغ وفق قواعد مركز الإسناد والتصفية (انفاذ)



شركة زد للمزادات العقارية

Zid Real Estate Auctions Company



Zidacutions

info@zidauctions.com

0 5 7 0 5 4 9 7 8 0

0 5 0 9 9 7 7 2 2 6

0 1 1 4 8 7 3 6 0 2