مزاد جواهر القصيم

مزاد عنيزة

تعلن

مجموعة عبدالغني القاضي للعقارات

عن البيع بالمزاد العلني

لعقارات بمنطقة القصيم

تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»
وبقرار من محكمة التنفيذ.

موعد المزاد

بداية المزاد الإلكتروني
السبت
1443 - 07 - 04
2022 - 02 - 05
الساعة 10.00 ص

نهاية المزاد الإلكتروني
الثلاثاء
1443 - 07 - 07
2022 - 02 - 08
من الساعة 04.00 م
إلى الساعة 06.00 م

رابط المنصة

المزاد الإلكتروني
E-MAZAD

جدول العقارات

م	رقم الصك	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م^2	رقم القطعة	رقم المخطط	شحن المحفظة	موقع العقار
1	561507001892	ورشة	عنيزة	الصناعية	1040 م	360	بدون	50,000 ريال	
2	561504003830	حوش	عنيزة	شمال عنيزة	7172.53م	بدون	بدون	100,000 ريال	
3	361505006051	أرض	عنيزة	الملك خالد	527.8 م	207	ق / 348	50,000 ريال	
4	361509005625	أرض	عنيزة	الملك خالد	859.4 م	280 / أ	ق / 348	50,000 ريال	
5	761509005626	أرض	عنيزة	الملك خالد	608.5 م	156	ق / 686	50,000 ريال	
6	361506005065	أرض	عنيزة	الخليج	815.2 م	334	ق / 852	50,000 ريال	
7	361512002053	أرض	عنيزة	الخليج	679 م	333	ق / 852	50,000 ريال	
8	361512002052	أرض	عنيزة	الخليج	659.8 م	328	ق / 852	50,000 ريال	

رقم العقار 1	ورشة

المدينة	الحي	رقم الصك	نوع العقار	المساحة
عنيزة	الصناعية	561507001892	ورشة	1040 م

الحدود والأطوال

شمالًا	جزء من القطعة رقم 350 بطول 26 م
جنوبًا	شارع عرض 15 م بطول 26 م
شرقًا	قطعة رقم 359 بطول 40 م
غـــرباً	قطعة رقم 361 بطول 40 م

مواصفات العقار	الذهاب للموقع
ورشة مع حوش	

مميزات العقار

ورشة جاهزة الاستخدام مع حوش خلفي كبير بجوار محطة الصناعية

شحن المحفظة	50,000 ريال

رقم العقار 2	حوش

المدينة	الحي	رقم الصك	نوع العقار	المساحة
عنيزة	شمال عنيزة	561504003830	حوش	7172.53 م

الحدود والأطوال

شمالًا	ملك محمد الونين و إخوانه وملك صالح الحسون يبدأ من الغرب بإتجاه الشرق بطول 53.01 م ثم ينكسر شمال شرق بزاوية 196 / 46 بطول 62.60 م ثم ينكسر شرق بزاوية 173 / 27 بطول 19.40 م ويلتقي مع الضلع الشرقي بزاوية 45 / 57 وإحداثياتها شمال 2889515.772 شرق 397793.514 ومجموع هذه الجهة بطول 135.01 م
جنوبًا	ملك فهد الخلف يبدأ من الشرق بإتجاه الغرب بطول 2.59 م ثم ينكسر جنوب غرب بزاوية 185 / 35 بطول 38 م ثم ينكسر غرب بزاوية 160 / 26 بطول 50.50 م ثم ينكسر جنوب بزاوية 261 / 46 بطول 12.05 م ثم ينكسر غرب بزاوية 34/88 بطول 12 م ويلتقي مع الضلع الغربي بزاوية 127 / 34 وإحداثياتها شمال 2889395.112 شرق 397785.747 ومجموع هذه الجهة بطول 115.14 م
شرقًا	ملك ناصر البديوي يبدأ من الشمال بإتجاه الجنوب بطول 11 م ثم ينكسر جنوب بزاوية 245 / 47 بطول 34م ويلتقي مع الضلع الجنوبي بزاوية 25/90 وإحداثياتها شمال 2889492.296 شرق 397825.649 ومجموع هذه الجهة بطول 45 م
غـــرباً	شارع عرض 60 م بدأ من الجنوب بإتجاه الشمال بطول 72 م ثم ينكسر شمال شرق بزاوية 139 / 15 بطول 21.20 م ويلتقي مع الضلع الشمالي بزاوية 28/84 وإحداثياتها شمال 2889419.906 شرق 397700.122 ومجموع هذه الجهة بطول 93.2 م

مواصفات العقار

حوش مسور يحتوي على بئر

مميزات العقار

على طريق عثمان بن عفان
بالقرب من محطة الشلال
بالقرب من مخابز الهطلاني الأوتوماتيكية

الذهاب للموقع

شحن المحفظة	100,000 ريال

رقم العقار 3	أرض سكنية

المدينة	الحي	رقم الصك	نوع العقار	المساحة
عنيزة	الملك خالد	361505006051	أرض سكنية	527.8 م

الحدود والأطوال

شمالًا	قطعة رقم 1 من المخطط رقم 852 / ق بطول 20.6 م
جنوبًا	شارع عرض 15 م بطول 21 م
شرقًا	قطعة رقم 208 بطول 25.4 م
غربًا	قطعة رقم 3 من المخطط رقم 852 / ق بطول 25.4 م

مميزات العقار	موقع العقار
أرض مستوية بالقرب من طريق الزلفي وطريق الملك عبدالله حي مكتمل الخدمات	

شحن المحفظة	50,000 ريال

رقم العقار 4	أرض سكنية

المدينة	الحي	رقم الصك	نوع العقار	المساحة
عنيزة	الملك خالد	361509005625	أرض سكنية	859.4 م

الحدود والأطوال

شمالًا	قطعة رقم 279 أ بطول 39.4 م
جنوبًا	قطعة رقم 280 ج + شارع وميدان بطول 43.4 م مع شطفه بطول 6.80 م
شرقًا	شارع عرض 15 م بطول 15 م
غربًا	قطعة رقم 280 بطول 23.2 م

مميزات العقار	موقع العقار
حي مكتمل الخدمات بالقرب من طريق الملك عبدالله	

شحن المحفظة	50,000 ريال

رقم العقار 5	أرض سكنية

المدينة	الحي	رقم الصك	نوع العقار	المساحة
عنيزة	الملك خالد	761509005626	أرض سكنية	608.5 م

الحدود والأطوال

شمالًا	قطعة رقم 157 بطول 27 م
جنوبًا	شارع عرض 30 م بطول 29.1 م وبه شطفه 7.10 م
شرقًا	شارع عرض 20 م بطول 18 م
غـــربًا	قطعة رقم 155 بطول23 م

مميزات العقار	موقع العقار
أرض مستوية على شارع تجاري بالقرب من طريق الملك عبدالله وطريق ابن عثيمين حي مكتمل الخدمات	

شحن المحفظة	50,000 ريال

رقم العقار 6	أرض سكنية

المدينة	الحي	رقم الصك	نوع العقار	المساحة
عنيزة	الخليج	361506005065	أرض سكنية	815.2 م

الحدود والأطوال

شمالًا	قطعة رقم 328 بطول 20.1 م
جنوبًا	شارع عرض 20 م بطول 22.6 م
شرقًا	جزء من القطعة رقم 329 والقطعة رقم 333 بطول 45.7 م
غربًا	جزء من القطعة رقم 335 و القطعة رقم 336 بطول 35.4 م

مميزات العقار	موقع العقار
على شارع جنوبي عرض 20 م بالقرب من جميع الخدمات	

شحن المحفظة	50,000 ريال

رقم العقار 7	أرض سكنية

المدينة	الحي	رقم الصك	نوع العقار	المساحة
عنيزة	الخليج	361512002053	أرض سكنية	679 م

الحدود والأطوال

شمالًا	قطعة رقم 329 بطول 21.1 م
جنوبًا	شارع عرض 20 م بطول 24.1 م
شرقًا	قطعة رقم 331 و قطعة رقم 332 بطول 37.2 م
غربًا	جزء من قطعة رقم 334 بطول 26.7 م

مميزات العقار	موقع العقار
على شارع جنوبي عرض 20 م بالقرب من جميع الخدمات	

شحن المحفظة	50,000 ريال

رقم العقار 8	أرض سكنية

المدينة	الحي	رقم الصك	نوع العقار	المساحة
عنيزة	الخليج	361512002052	أرض سكنية	659.8 م

الحدود والأطوال

شمالًا	جزء من قطعة رقم 326 بطول 20 م
جنوبًا	قطعة رقم 334 بطول 20.1 م
شرقًا	قطعة رقم 327 وجزء من قطعة رقم 335 بطول 33 م
غربًا	ساحة وميدان وجزء من قطعة رقم 335 بطول 33 م

مميزات العقار	موقع العقار
بالقرب من جميع الخدمات	

شحن المحفظة	50,000 ريال

شروط المزاد الإلكتروني

1- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.

2- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.

3- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورآ ، وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.

4- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.

5- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية.

6- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.

7- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.

8- البيع والإفراغ وفقًا لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية.

خطوات المشاركـــة
في المزاد الإلكتروني

01	تسجيل الدخول في الموقع الإلكتروني
02	استعراض المزادات
03	سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للاسترداد)
04	اختيار المزاد والدخول للمشاركة
05	الفوز بالمزاد

للدعم الفني 920000782

المزاد الإلكتروني
E-MAZAD

مجموعة
عبـــدالغنـــي القاضـــي للعقـــارات

مجموعة عبدالغني القاضي للعقارات

بيع - شراء - تأجير - إدارة أملاك - مزادات

0553637111 - 0163637111