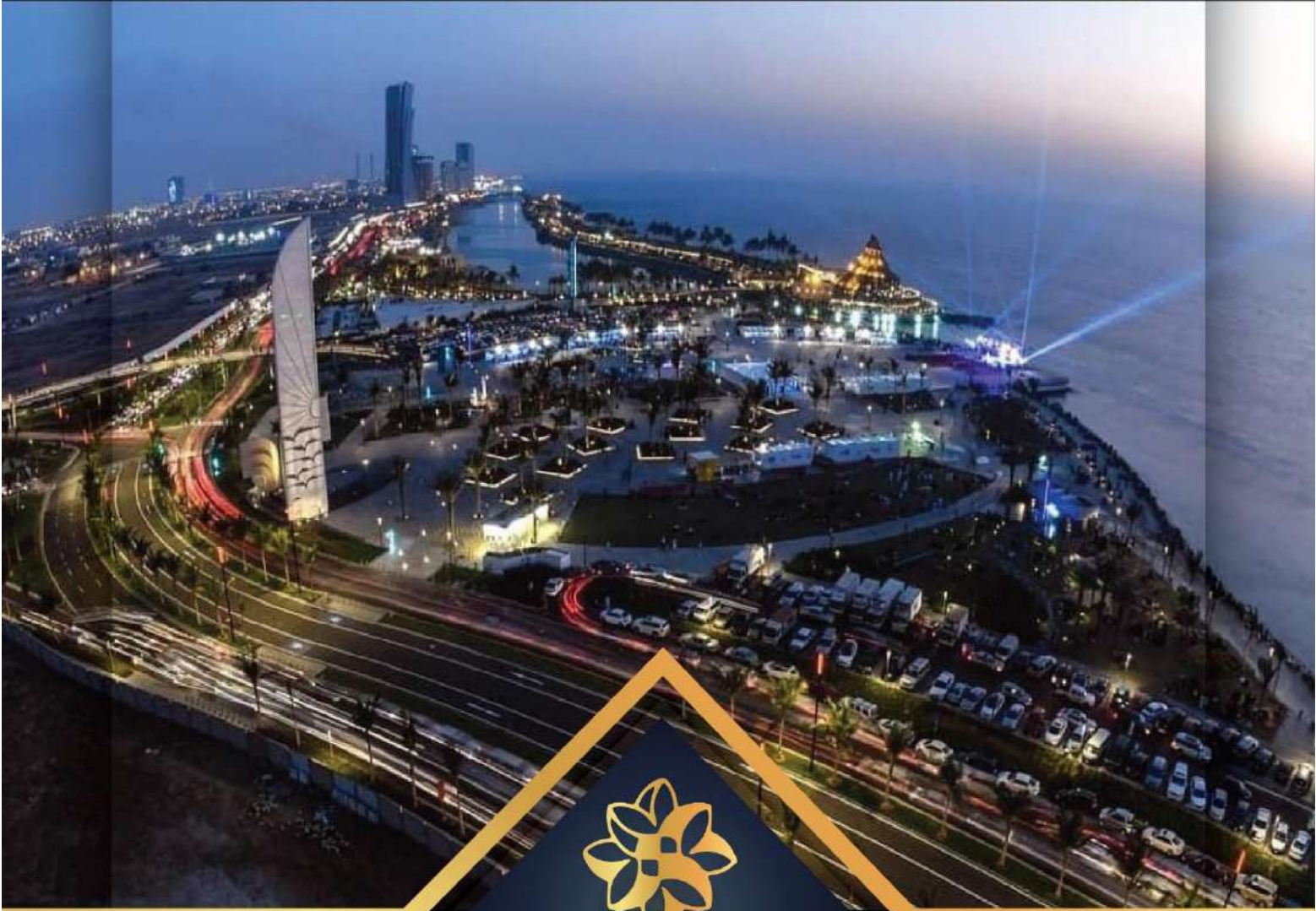




مزاد آفاق جدة

من عروس البحر الأحمر، جدة. وإحدى أهم مدن المملكة الاقتصادية، نظراً لاحتوائها على معظم المشاريع والأنشطة التجارية والسياحية ومركزاً عالمياً للتجارة والصناعة والنقل عبر مينائها الإسلامي حيث تكمن أهميتها بأنها بوابة الحرمين الشريفين

# مرحباً بكم في مزاد آفاق جدة

حيث الفرص الواعدة  
والمتجددة من خلال بيع  
عقارات تجارية واستثمارية  
وسكنية في أهم مواقع  
جدة الحيوية وأرقى أحيائها  
السكنية

## سيقام المزاد عن بعد

عبر منصة المزاد الإلكتروني Emazad.sa



فضلاً قم بالضغط على الرابط للدخول لمنصة المزاد الإلكتروني

Emazad.sa  
موقع المزاد الإلكتروني



للتسجيل والدعم الفني

٩٢٠٠٠٠٧٨٢



# عمارة شقق سكنية

عماره مكونه من دور مواقف واربعه ادوار شقق سكنيه  
ودور خامس مكون من شقتين مع سطح بصالات كبيره  
ودور سادس مكون من شقتين بصالات كبيره .

| الحي    | المساحة (م <sup>٢</sup> ) | رقم الصك     | رقم القطعة | شحن المحفظة |
|---------|---------------------------|--------------|------------|-------------|
| السلامة | ١٣٢٥                      | ٩٢٠٢٠٤٠١٦٧٥٨ | ٣٧٧        | ٥٠٠,٠٠٠     |

| الحدود والأطوال |                                 |
|-----------------|---------------------------------|
| شمالاً          | قطعة رقم ٣٧٦ ب بطول : ( ٥٠ ) م  |
| جنوباً          | قطعة رقم ٣٧٨ بطول : ( ٥٠ ) م    |
| شرقاً           | قطعة رقم ٣٧٣ بطول : ( ٢٦,٥٠ ) م |
| غرباً           | شارع عرض ٢٥ م بطول ( ٢٦,٥٠ ) م  |



نموذج رقم 3



**90** المساحة  
تتكون من غرفتي نوم + مطبخ +  
2 حمام + صالة

نموذج رقم 2



**110** المساحة  
تتكون من غرفتي نوم + مطبخ +  
2 حمام + صالة

نموذج رقم 1



**123** المساحة  
تتكون من غرفتي نوم + مطبخ +  
2 حمام + صالة + بلاكونه

نموذج رقم 6



**167** المساحة  
تتكون من 3 غرف نوم + مطبخ + 3  
حمامات + غرفة معيشة + صالة

نموذج رقم 5



**167** المساحة  
تتكون من غرفتي نوم + مطبخ +  
2 حمام + صالة  
مساحة السطح 192 م

نموذج رقم 4



**124** المساحة  
تتكون من 3 غرف نوم + مطبخ +  
3 حمامات + صالة



| عدد الشقق | بناية B             |
|-----------|---------------------|
| 6         | غرفتين              |
| 3         | 3 غرف               |
| 2         | غرفتين + غرفة خادمة |
| 1         | 3 غرف + غرفة خادمة  |
| 1         | شقة بسطح            |
| 1         | شقة بدون سطح        |

| عدد الشقق | بناية A             |
|-----------|---------------------|
| 5         | غرفتين              |
| 2         | 3 غرف               |
| 3         | غرفتين + غرفة خادمة |
| 2         | 3 غرف + غرفة خادمة  |
| 1         | شقة بسطح            |
| 1         | شقة بدون سطح        |

المجموع : 28 شقة - عمارة قطعة رقم 377

# شروط المزاد

- ١- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني .
- ٢- سداد مبلغ الدخول بالمبلغ الموضح لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية .
- ٣- يعاد المزاد على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل جميع مانقص من الثمن وجميع تكاليف المزاد .
- ٤- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان .
- ٥- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية «انفاذ» .
- ٦- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك بقيمة ٢.٥٪ من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية «انفاذ» .
- ٧- البيع والإفراغ وفق قواعد مركز الإسناد والتصفية «انفاذ» .





# مزاد آفاق جدة

يبدأ المزاد الساعة ٩ صباحاً يوم الثلاثاء  
بتاريخ : ١٤٤٢/٠٧/١١ هـ - ٢٠٢١/٠٢/٢٣ م  
وينتهي يوم الأربعاء الساعة ٧ مساءً  
بتاريخ : ١٤٤٢/٠٧/١٢ هـ - ٢٠٢١/٠٢/٢٤ م



للتواصل والاستفسار

٢ ٣ ٣ ٣ ٣ ٥ ٥ ٥ ٥ ٥ ٠  
٢ ٣ ٣ ٣ ٣ ٥ ٥ ٥ ٥ ٥ ٠



للمشاركة بالمزاد الدخول  
لموقع المزاد الإلكتروني  
Emazad.sa



للتسجيل والدعم الفني

٩٢٠٠٠٠٧٨٢

