

منشأة صناعية

جدة - المدينة الصناعية الأولى

بداية المزاد | 16 مايو 2022 م

نهاية المزاد | 23 مايو 2022 م



بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate



الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية
Saudi Authority for Industrial Cities and Technology Zones

تطوير وتشغيل

ثقة
THIQAH

920000782

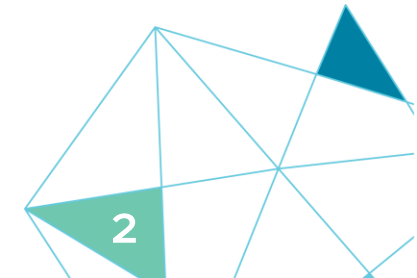
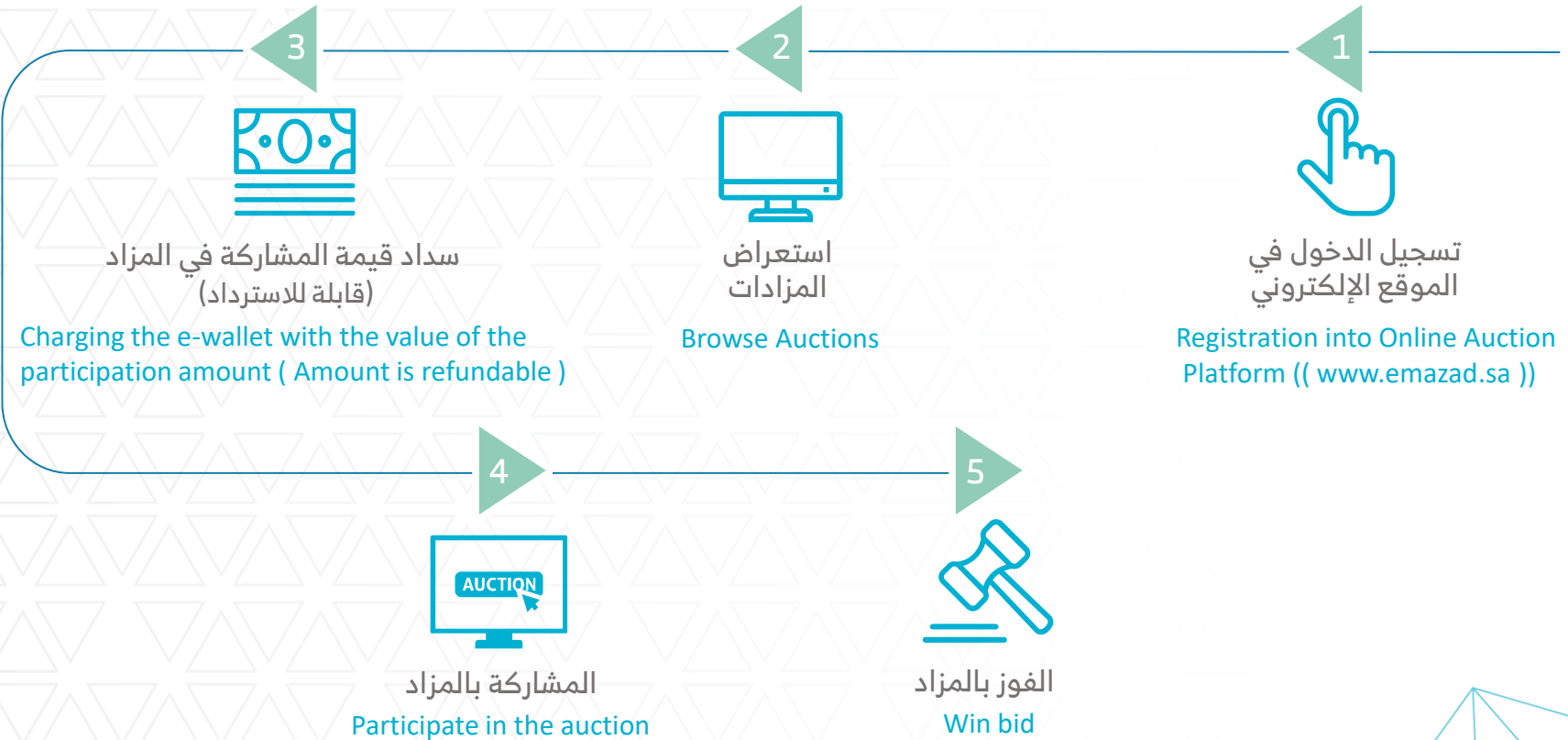
للتسجيل والدعم الفني

Emazad.sa

موقع المزاد الإلكتروني

Auction Registration Steps :-

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني :-



GPS

خريطة الموقع



المساحة 15,000 م2	موقع المنشأة اضغط هنا
المدينة الصناعية الأولى	المدينة جدة
نوع المنشأة مصنع	مدة العقد 20 سنة
Total area 15,000 M2	LOCATION PRESS HERE
1st industrial city	City Jeddah
Property Factory	Contract period up to 20 years

Bidding start: May 16, 2022 | 2:00 pm
Bidding end: May 23, 2022 | 7:00 pm

Participation amount: 200,000 S.R

Refundable if you don't win the auction

بداية المزاد: 16 مايو 2022 | 2:00 مساءً
نهاية المزاد: 23 مايو 2022 | 7:00 مساءً

العربون: 200,000 ريال

قابل للاسترداد في حالة عدم الفوز بالمزاد

تطوير وتشغيل

ثقة
THIQAH

Emazad.sa





KMZ



Download KMZ



Factory

- ✓ production Space
- ✓ Warehouse
- ✓ Administrative Offices
- ✓ Reception
- ✓ Security room
- ✓ parking

تفاصيل المنشأة :

- ✓ صالة انتاج
- ✓ مستودع
- ✓ مكاتب إدارية
- ✓ استقبال
- ✓ غرفة حراسة
- ✓ مواقف سيارات



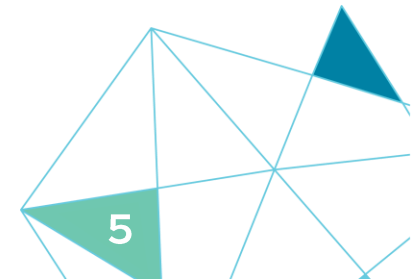


المقابل المالي السنوي

5 ريال / المتر المربع

Annual rental rate

5 SR/ M²



رسوم التخصيص

50 ريال/ المتر المربع

تدفع مرة واحدة خلال التعاقد

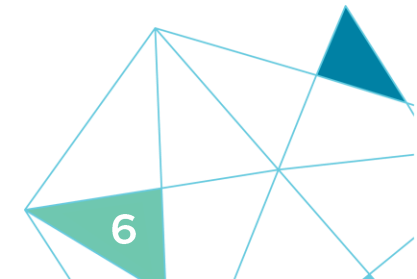
Allocation Fee

50 SR/ M²

Paid once during the
entire contract period



Land lease is subject to the terms of the Saudi Authority for Industrial Cities and Technology Zones



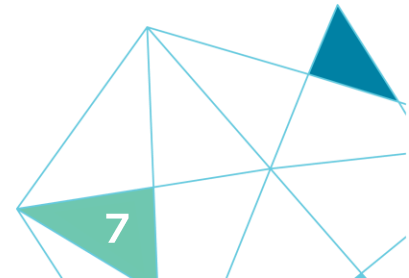


مدة التعاقد تصل إلى

20 عام

Contract period up to

20 YEARS



Production site

صالة إنتاج



تطوير وتشغيل



Warehouse

مستودع تخزين



Administrative offices

مكاتب إدارية



Reception

استقبال



يلتزم المتقدم للمزاد بالأنشطة المستهدفة والمحددة في الجدول أدناه والمصنفة وفق الدليل الصناعي الوطني:

النشاط	رمز النشاط	الملاحظة
صنع المنتجات الغذائية	10	
صنع المنسوجات	13	
صنع الملابس	14	
صنع المنتجات الجلدية والمنتجات	15	ماعد الدباغة
صنع الورق ومنتجات الورق	17	
صنع المواد الكيميائية والمنتجات الكيميائية	20	ماعد صنع الأسمدة والمركبات الأوتية و إعادة تدوير البلاستيك و صنع مبيدات الآفات والمنتجات الكيميائية الزراعية الأخرى و صناعة المتفجرات والمنتجات النارية (مشعلات اللهب) والثقاب ، وصمامات التفجير والألعاب النارية
صنع المنتجات الصيدلانية الأساسية والمستحضرات الصيدلانية	21	
صنع منتجات المطاط واللدائن	22	ماعد إعادة تدوير الإطارات المستعملة فقط
صنع منتجات المعادن المشكلة (باستثناء الآلات والمعدات)	25	
صنع الحواسيب والمنتجات الإلكترونية والبصرية	26	
صنع المعدات الكهربائية	27	ماعد إعادة تدوير البطاريات و المراكم
صناعة الآلات والمعدات غير المصنفة في موضع آخر	28	
صناعة المركبات ذات المحركات والمركبات المقطورة ونصف المقطورة	29	
الصناعة التحويلية الأخرى	32	

The applicant shall abide by the targeted activities specified in the table below and classified according to National Economic Activities



Economic Activity Description	division	Except
Manufacture of food products	10	
Manufacture of textiles	13	
Manufacture of wearing apparel	14	
Manufacture of leather products and related products	15	Except for Tanning
Manufacture of paper and paper products	17	
Manufacture of chemicals and chemical products	20	Except :Fertilizers and nitrogenous compounds manufacture, Plastics recycling ,Manufacture of pesticides and Other agricultural chemical products, Manufacture of explosives and pyrotechnics (Flames igniters), Matches, Detonation valves, Fireworks, And Essential oils Manufacture.
Manufacture of pharmaceuticals and basic pharmaceutical products	21	
Manufacture of rubber products and plastics	22	Except : Used tires Recycling
Manufacture of fabricated metal products (except machinery and equipment)	25	
Manufacture of computer, electronic and optical products	26	
Manufacture of electrical devices	27	Except for batteries recycling and accumulators
Manufacture of equipment and not elsewhere classified products	28	
Manufacture of motor vehicles, trailers and semi-trailers	29	
Other Transformative Industries	32	

شروط المزاد

- 1 سداد مبلغ 200,000 مائتي ألف ريال عن طريق منصة المزاد الإلكتروني قابلة للاسترداد في حالة عدم رسو المزاد على المشارك و يعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد.
- 2 يقر المزايد بأنه قد عين العقار معاينة تامة نافية للجهالة شرعاً.
- 3 يلتزم من يرسو عليه المزاد باستكمال الإجراءات الخاصة بالهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية خلال عشرة أيام عمل من تاريخ إقامة المزاد والمتضمنة (التقديم على طلب تعاقد ، سداد فواتير الإيجار) وإذا تخلف عن ذلك يعاد المزاد على حسابة و يتحمل ما نقص من الثمن
- 4 يلتزم المشتري بدفع 2.50% بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة للسعي من قيمة المنشأة لشركة بصمة لإدارة العقارات بمجرد البيع.
- 5 يشترط سلامة العلاقة مع مدن للمزايدين الذين تربطهم علاقة مع مدن .
- 6 وجود سجل تجاري صناعي على أن يكون النشاط الخاص بالمصنع ضمن الأنشطة المستهدفة ويشترط وجود عمليات صناعية
- 7 المنشأة خاضعة لضريبة القيمة المضافة 15% من ثمن البيع
- 8 الموافقة على شروط وأحكام التعاقد المرفقة.



نسخة العقد الصناعي

Emazad.sa



Auction Terms



- Register in the online auction platform E-MAZAD .
- The participant should pay the auction participation amount of 200,000 two hundred thousand riyals , which is refundable in the event of not awarding the auction, and considered part of the selling price in the event of awarding the auction.
- The participant confirms acknowledges that he has fully inspected the property
- Auction winner is obligated to complete the Saudi Authority for Industrial Cities and Technology Zones procedures within ten working days from the date of awarding the auction, including (submission of a contract request, payment of bills , rental fees, and allocation fess) and If he fails to fulfil so , the auction will be re-held on his cost , and he will bear any decrease in the price
- Auction winner is obligated to pay 2.50% inclusive value added tax to the sale broker Bussma Real Estate Management Company, once awarding the bid as brooking fees .
- The investor (if currently or previously has relation with MODON must have acceptable record with MODON including but not limited to it, no unpaid debt, no violation to safety requirements ... etc.
- The existence of an industrial commercial registration , showing that the activity of the factory is among the targeted activities, and the existence of industrial operations , is required.
- The property is subject to VAT of 15% of the selling price
- Acceptance of the attached contract terms and conditions.



contract terms Agreement

تطوير وتشغيل



Emazad.sa



Contact us

0580433035

0544371808

92000 20 33

للتواصل مع وكيل البيع:



بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate

مدن MODON

الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية
Saudi Authority for Industrial Cities and Technology Zones



تطوير وتشغيل

ثقة
THIQAH

amazad.sa

amazad_sa