



للبيع بالمزاد العلني



مواقع مميزة بمكة المكرمة

فندق بالقرب من الحرم

01

مواقع أراضي مميزة

02

أرض مقام على جزء منها فيلا

03

مواقع ورش

04

أظهر بقاع الأرض

يُقام المزاد إلكترونياً فقط



عبر منصة :

المزاد
الإلكتروني



شارك بالمزاد

بضغط زر



1443 / 1 / 17 هـ
2021 / 8 / 25 م

الأربعاء
10:00 مساءً

موعد إنتهاء المزاد



056 689 3108



أضغط
للإتصال

للإستفسار

056 772 1813



أضغط
للإتصال

للإستفسار



تعلن محكمة التنفيذ بمكة المكرمة عن صدور القرار القضائي
رقم 3800653044 بتاريخ 1438-12-27 هـ الصادر من محكمة
التنفيذ بمكة المكرمة المتضمن بيع العقارت التالية

المزايدة على العقار



أضغط هنا
للمزايدة

أضغط هنا
للمزايدة

أضغط هنا
للمزايدة

أضغط هنا
للمزايدة

أضغط هنا
للمزايدة

أضغط هنا
للمزايدة

أضغط هنا
للمزايدة

أضغط هنا
للمزايدة

رقم الصك	العقار	الحي	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة	مبلغ المشاركة
01 320108005321	فندق	ريع ذاخر			604,78	1,013,000 ريال
02 420104000129	أرض	العزيزية	1	ج/6/21/1	11,110.66	1,534,400 ريال
03 620104000127	أرض	العزيزية	2	ج/6/21/1	10,007.35	1,337,000 ريال
04 620104000126	أرض	العزيزية	3	ج/6/21/1	5,150.6	745,124 ريال
05 320104000124	أرض	العزيزية	4	ج/6/21/1	1,730.14	234,486 ريال
06 220105001553	أرض	شارع الحج			2,840.98	442,250 ريال
07 220129000838	مستودع	اللقيطه	694	2/41/15/1	357	28,000 ريال
08 920126001478	مستودع	اللقيطه	664	ب/41/15/1	300	22,110 ريال

شروط المزاد

- 1 - من يرغب بدخول المزاد يقوم بشحن المحفظة الإلكترونية بالمبلغ المحدد لكل عقار ويعتبر هذا المبلغ جزءا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد
- 2 - رسو المزاد وإتمام البيع خاضع لموافقة المحكمة
- 3 - من رسا عليه المزاد وجب عليه سداد الثمن فوراً وإذا تعذر فيمهل خمسة أيام عمل وإذا لم يسدد الثمن في الموعد المحدد فيعاد البيع على مسؤوليته بمزايدة جديدة ويلتزم بما نقص من الثمن وبمصرفات المزايدة
- 4 - يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد ويتم الإفرار وفق أحكام ونظام التنفيذ ولوائحه التنظيمية
- 5 - السعي على المشتري بواقع (2,50 %) + (15 % ضريبة القيمة المضافة على السعي فقط) للمسوق العقاري من قيمة البيع
- 6 - رخصة ترخيص وكالة الحجز والتنفيذ لشركة طيبة الخير للتنمية المحدودة برقم 38020012 وتاريخ 1445/06/04 هـ
- 7 - يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع .



فندق بالقرب من الحرم

01



أضغط هنا للوصول إلى الموقع



بيانات العقار

المساحة : 604,78^{2م}

الحي : ريع ذاخر

رقم الصك : 320108005321

للمزايدة على هذا العقار
أضغط هنا

المزاد
الإلكتروني

مبلغ المشاركة : 1,013,000 ريال

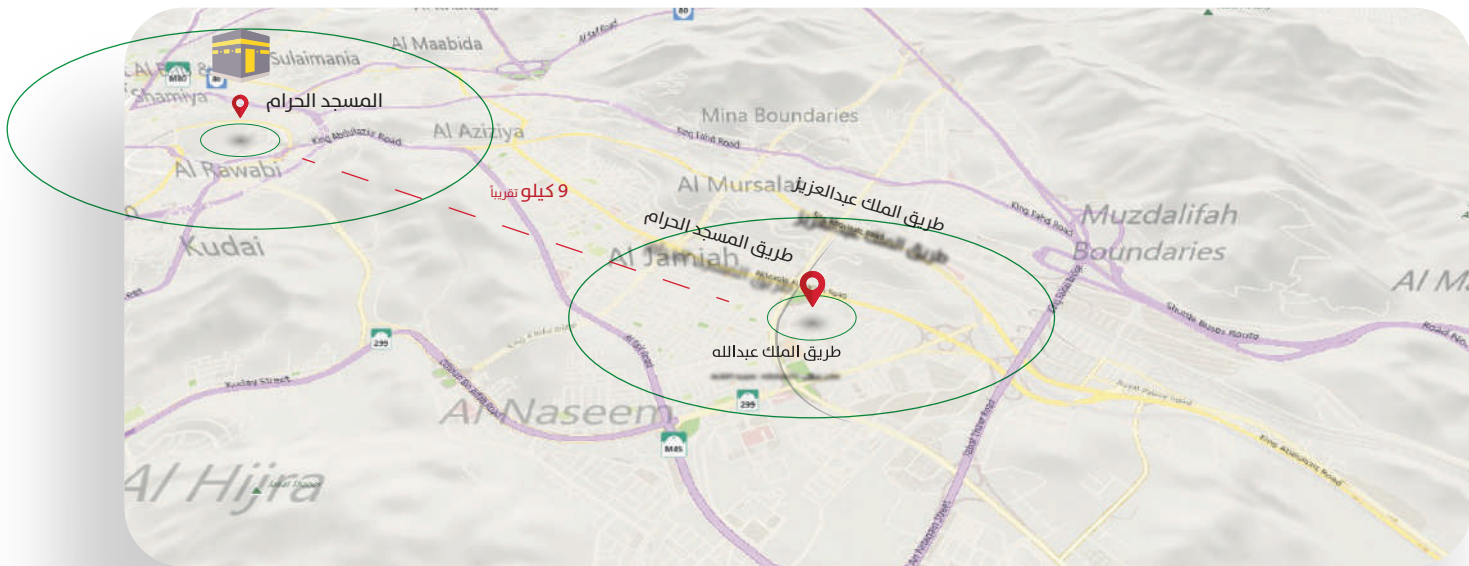
وصف العقار

يقع الفندق على ثلاث واجهات وعلى شارع ريع ذاخر ويتكون من 15 دور كامل التشطيبات , بإجمالي عدد غرف 134 غرفة

البدروم عبارة عن مواقف سيارات تتسع لعدد 40 سيارة تقريبا والدور الأرضي إستقبال والدور الأول مطعم + مسجد ومكاتب إدارية

الأدوار من 1 : 9 يتكون كل دور من 14 غرفة ومطبخ وحمام , والدور العاشر يتكون من 8 غرف ومطبخ وحمام , وبه عدد 3 مصاعد

الفندق يقع بالقرب من المنطقة المركزية للحرم المكي , مما يجعله فرصة نادرة للإستثمار الآمن والدائم بإذن الله



تقع الأراضي بحي العزيزية وتتميز بقربها من تقاطع طريق الملك عبد الله مع طريق المسجد الحرام وقربها من جامعة أم القرى , وتتميز بقربها من جسر الجمرات ومشعر منى و المواقع بمنطقة أبراج فندقية وبجوار فندق أرفال الإداري وعدد من الفنادق الشهيرة , مما يجعلها فرصة نادرة بالعاصمة المقدسة للإستثمار الآمن والدائم بإذن الله

1

بيانات العقار

المساحة : 11,110.66 م²

رقم القطعة 1

رقم المخطط : 6/21/1 ج

رقم الصك : 420104000129

الحي : العزيزية

مبلغ المشاركة : 1,534,400 ريال

المزاد الإلكتروني



للمزايدة على هذا العقار
أضغط هنا



أضغط هنا للوصول إلى الموقع



2

بيانات العقار

المساحة : 10,007.35 م²

رقم القطعة 2

رقم المخطط : 6/21/1 ج

رقم الصك : 620104000127

الحي : العزيزية

مبلغ المشاركة : 1,337,000 ريال

المزاد الإلكتروني



للمزايدة على هذا العقار
أضغط هنا



أضغط هنا للوصول إلى الموقع



3

بيانات العقار

المساحة : 5,150.6 م²

رقم القطعة 3

رقم المخطط : 6/21/1 ج

رقم الصك : 620104000126

الحي : العزيزية

مبلغ المشاركة : 745,124 ريال

المزاد الإلكتروني



للمزايدة على هذا العقار
أضغط هنا



أضغط هنا للوصول إلى الموقع



4

بيانات العقار

المساحة : 1,730.14 م²

رقم القطعة 4

رقم المخطط : 6/21/1 ج

رقم الصك : 320104000124

الحي : العزيزية

مبلغ المشاركة : 234,486 ريال

المزاد الإلكتروني



للمزايدة على هذا العقار
أضغط هنا



أضغط هنا للوصول إلى الموقع



أرض مقام على جزء منها فيلا سكنية

03



أضغط هنا للوصول إلى الموقع



بيانات العقار

المساحة: 2,840.98 م²

الحي: شارع الحج

رقم الصك: 220105001553

للمزايدة على هذا العقار
أضغط هنا



المزاد
الإلكتروني



مبلغ المشاركة: 442,250 ريال

موقعين ورش بمخطط 5 المعدل للورش

04

رقم المخطط: 2/41/15/1

رقم القطعة 694

بيانات العقار

1

المساحة: 357 م²

الحي: اللقيطة

رقم الصك: 220129000838

للمزايدة على هذا العقار
أضغط هنا



المزاد
الإلكتروني



مبلغ المشاركة: 28,000 ريال



أضغط هنا للوصول إلى الموقع



مستودع بمخطط رقم 5 المعدل للورش
بحي اللقيطة على شارع عرض 15 م
واجهة شمالية

يتميز الموقع بوقوعه ظهيرة الشارع
العام وقربه من شارع ريع داخر وشارع
الحج وشارع الجزائر

رقم المخطط: 2/41/15/1

رقم القطعة 664

بيانات العقار

2

المساحة: 300 م²

الحي: اللقيطة

رقم الصك: 920126001478

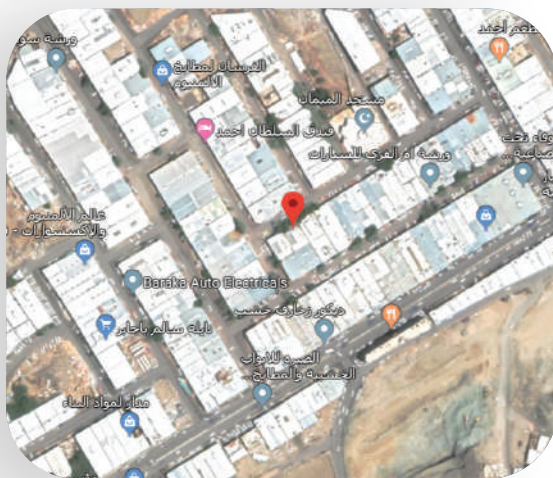
للمزايدة على هذا العقار
أضغط هنا



المزاد
الإلكتروني



مبلغ المشاركة: 22,110 ريال



أضغط هنا للوصول إلى الموقع



مستودع بمخطط رقم 5 المعدل للورش
بحي اللقيطة على شارع عرض 15 م
واجهة شمالية

يتميز الموقع بوقوعه ظهيرة الشارع
العام وقربه من شارع ريع داخر وشارع
الحج وشارع الجزائر



@TaibetAlkhair

أضغط هنا



نتشرف بمتابعتك لنا

عبر حسابنا الرسمي على تويتر



لتصل لك كل جديد



www.taibetalkhir.com

المكتب الرئيسي

جدة - حي الصفا أمام كتابة العدل 054 1675 777

رئيس مجلس الإدارة

م. فهد عليان الراددي

وكيل البيع القضائي

شركة طيبة الخير للمزادات العلنية

