



بصمة
Bussma
Real Estate للعقارات

MODON
مدن

Real Estate للعقارات



المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD



فرصة استثمارية بالمزاد العلني

Investment opportunity through a public auction



ترخيص رقم: 420000219 | معلن رقم: 6752634 | تصنيف رقم: 26 | Code no:

ترخيص الإعلان رقم: 720011710 | عقد وساطة رقم: 6200117877 | Brokerage contract no:

عن المزاد



تعلن شركة بصة لإدارة العقارات تحت إشراف الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية (مدن) عن إقامة المزاد الإلكتروني للمستثمرين بالمجال الصناعي لطرح منشأة صناعية بالمدينة الصناعية الثانية بمدينة الرياض وذلك عن طريق المزايمة العلنية عبر منصة المزاد الإلكتروني



بصة
Bussma
للعقارات Real Estate

مدن
MODON
للتنمية الصناعية والتكنولوجيا
Industrial and Technology Development



المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD



About

Bussma Real Estate Management Company, under the supervision of the Saudi Authority for Industrial Cities and Technology Zones (MODON), announces the launch of an online auction for industrial investors to offer an industrial facility in the Second Industrial City in Riyadh. This will be conducted through a public bidding process via the online auction platform



The Second Industrial City in Riyadh was established in 1976 as a fully serviced industrial land with comprehensive facilities, featuring developed infrastructure, roads, and

أنشئت المدينة الصناعية الثانية بمدينة الرياض عام 1976 م أرض صناعية متكاملة الخدمات والمرافق، حيث تم تطوير البنية التحتية والطرق والأرصفة.

LOCATION

Located on Al-Kharj Road, south of Riyadh, it is 10 km away from the intersection of Al-Kharj Road with the Southern Ring Road, heading south

الموقع

على طريق الخرج جنوب مدينة الرياض ، تبعد 10 كم من تقاطع طريق الخرج مع الطريق الدائري الجنوبي في اتجاه الجنوب



إجمالي المساحة المطورة
Total Developed area

19,000,000 m²

24 km

ميناء الرياض الجاف
Al-Masjid an-Nabawi
(The Prophet's Mosque)



52 km

إلى مطار الملك
خالد الدولي
Prince Mohammad
bin Abdulaziz International
Airport



24 km

إلى محطة محطة
قطار الرياض
the Haramain
High-Speed Railway
Station in Al-Mad



1,169 عقدًا صناعيًا واستثماريًا ولوجستيًا

1,169 industrial, investment, and logistical contracts

مزايا المدينة الصناعية

Features of the industrial facility

BASIC SERVICES

الصرف الصحي
Sewage



المياه
Water



الخدمات الأساسية

التيار الكهربائي
Electricity



خدمة الجوال
Mobile service



خدمة الانترنت
عالية السرعة
High-speed
internet service



المياه المعالجة
Treated water



TRANSPORTATION AND LOGISTICAL SERVICES

نقل عام
Public
transportation



النقل والخدمات اللوجستية

شبكة طرق مميزة
Distinctive
road network



محطة شحن
سيارات كهربائية
Electric Vehicle
Charging Station



محطة وقود
Fuel station



COMMERCIAL AND RESIDENTIAL SERVICES

مجمعات تجارية
Commercial
complexes



منطقة ترفيهية
Recreational area



الخدمات التجارية والسكنية

مجمعات سكنية
Residential complex



مركز صحي
Health center



الرياض
Riyadh

المدينة الصناعية
الثانية بالرياض
Second Industrial
City in Riyadh

منشأة صناعية
Industrial facility

التفاصيل
Details



المساحة
Total area

8,994 m²



لتحميل اضغط هنا
Download Here

شارع عرض 50م بطول 90م
A 50-meter-wide street with a
length of 90 meters

جار مصنع بطول 100م
A neighboring factory with a
length of 100 meters



جار مصنع بطول 100م
A neighboring factory with
a length of 100 meters



اضغط للوصول للموقع
Press here

جار مصنع بطول 90م
A neighboring factory with a
length of 90 meters



التصوير الجوي
Aerial photography



جولة افتراضية
virtual tour



تفاصيل التعاقد CONTRACT DETAILS



Lease Price

4 SAR / square meter

المقابل المالي

4 ريال / م²

Allocation Fees

50 SAR/ one-time payment

مقابل التخصيص

50 ريال / يدفع مرة واحدة

إيجار الأراضي يخضع لشروط الهيئة السعودية
للمدن الصناعية ومناطق التقنية

Land lease is subject to the terms of
the Saudi Industrial Property Authority and Technical Zones

الاستهداف	رمز النشاط	النشاط
	10	صنع المنتجات الغذائية
	11	صنع المشروبات
	13	صنع المنسوجات
	14	صنع الملابس
ماعدات الديانة	15	صنع المنتجات الجلدية والمنتجات ذات الصلة
	17	صنع الورق ومنتجات الورق
ماعدات صنع الأسمدة والمركبات الأوتوية وإعادة تدوير البلاستيك و صنع مبيدات الآفات والمنتجات الكيميائية	20	صنع المواد الكيميائية والمنتجات الكيميائية
	21	صنع المنتجات الصيدلانية الأساسية والمستحضرات الصيدلانية
ماعدات إعادة تدوير الإطارات المستعملة فقط	22	صنع منتجات المطاط واللدائن
ماعدات الصهر والحرقلة	24	صنع الفلزات القاعدية
	25	صنع منتجات المعادن المشكلة (باستثناء الآلات والمعدات)
	26	صنع الحواسيب والمنتجات الإلكترونية والبصرية
ماعدات إعادة تدوير البطاريات و المراكم	27	صنع المعدات الكهربائية
	28	صناعة الآلات والمعدات غير المصنفة في موضع آخر
	29	صناعة المركبات ذات المحركات والمركبات المقطورة ونصف المقطورة
	30	صناعة معدات النقل الأخرى
	31	صنع الآلات
	32	الصناعة التحويلية الأخرى



The auction applicant must comply with the targeted activities specified in the table below, classified according to the National Classification for Economic Activities

Activity	Code	Targeting
Manufacture of food products	10	
Manufacture of beverages	11	
Manufacture of textiles	13	
Manufacture of wearing apparel	14	
Manufacture of leather and related products	15	Except for tanning and leather preparation
Manufacture of paper and paper products	17	
Manufacture of chemicals and chemical products	20	Except for the manufacture of fertilizers and nitrogen compounds, plastic recycling and the production of pesticides and chemical products
Manufacture of pharmaceuticals, medicinal chemical and botanical products	21	
Manufacture of rubber and plastics products	22	Except for the recycling of used tires only
Manufacture of basic metals	24	Except for smelting and rolling
Manufacture of fabricated metal products except machinery and equipment	25	
Manufacture of computer, electronic and optical products	26	
Manufacture of electrical equipment	27	Except for recycling batteries and accumulators
Manufacture of machinery and equipment n.e.c.	28	
Manufacture of motor vehicles, trailers and semi-trailers	29	
Manufacture of other transport equipment	30	
Manufacture of furniture	31	
Other manufacturing industries	32	

شروط المزاد



- ◀ سداد مبلغ 50,000 ريال عن طريق منصة المزاد إلكتروني قابلة للاسترداد في حالة عدم رسو المزاد على المشارك ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد.
- ◀ يقر المزايد بأنه قد عاين العقار معاينة تامة نافية للجهالة شرعاً.
- ◀ يلتزم من يرسو عليه المزاد باستكمال الإجراءات الخاصة بالهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية خلال عشرة أيام عمل من تاريخ إقامة المزاد والمتضمنة (التقديم على طلب تعاقد ، سداد فواتير الإيجار) وإذا تخلف عن ذلك يعاد المزاد على حسابة ويتحمل ما نقص من الثمن.
- ◀ يلتزم المستأجر حال رسو المزاد بسداد كامل قيمة المنشأة خلال مدة أقصاها 10 أيام عمل من تاريخ رسو المزايدة.
- ◀ يلتزم المستأجر بدفع 2,50% بالإضافة الى ضريبة القيمة المضافة للسعي من قيمة المنشأة لشركة بصمة لإدارة العقارات بمجرد التأجير.
- ◀ يشترط سلامة العلاقة مع مدن للمزايدين الذين تربطهم علاقة مع مدن.
- ◀ وجود ترخيص صناعي (تحت التأسيس) ساري المفعول على أن يكون النشاط الصناعي ضمن الأنشطة المقبولة الواردة بالنشرة التسويقية، مع وجود عمليات صناعية.
- ◀ المنشأة خاضعة لضريبة القيمة المضافة 15% من ثمن التأجير.
- ◀ الموافقة على شروط وأحكام التعاقد المرفقة.

نسخة العقد الصناعي



اضغط هنا



بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate

مدن MODON
للتنمية والتطوير



المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD



Auction Terms

- ▶ A refundable deposit of 50,000 SAR must be paid via E-Mazad platform. This amount is refundable in the event the auction is not awarded to the participant, and it will be considered part of the purchase price for the winning bidder
- ▶ The bidder acknowledges that they have fully inspected the property in a way that negates any legal ignorance.
- ▶ The winning bidder is obligated to complete the Saudi Industrial Property Authority and the Technical Zones procedures within ten working days from the auction date, including; (submitting a contracting request and paying the rental invoices). If they default on that, the auction will be repeated at their expense and they will bear any shortfall in the final price.
- ▶ The tenant, upon being awarded the auction, is obligated to pay the full value of the facility within a maximum period of 10 business days from the date the auction is awarded
- ▶ The bidding winner is committed to paying %2.50 inclusive value-added tax as a one-time commission based on the value of the facility to Bussma Property Management Company upon lease inventory.
- ▶ The integrity of the relationship is required for the bidders who either currently have or previously had a relationship with MODON.
- ▶ A valid industrial license (under establishment) must be in place, provided that the industrial activity falls within the approved activities listed in the marketing brochure, and that actual industrial operations are present
- ▶ The facility is subject to a %15 Value Added Tax (VAT) on the Leasing price.
- ▶ Approval of the contract's attached terms and conditions.

**contract terms
Investment**



Press here



بصمة
Bussma
Real Estate للمساكنات

مدون
MODON
Real Estate للمساكنات



المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD





بصمة
Bussma
Real Estate العقارات

MODON مدن
Real Estate العقارات



المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD



موعد المزاد

Auction Date

04:00 مساءً

النهاية

02:00 مساءً

البداية

2025/10/26 | الأحد 1447/05/04

2025/10/19 | الأحد 1447/04/27

Start

02:00 PM

End

04:00 PM

Sunday 1447/04/27 Hijri - 2025/10/19

Sunday 1447/05/04 Hijri - 2025/10/26

قيمة المشاركة: 50,000 ريال (تسترد في حالة عدم الفوز بالمزاد)

Participation value 50,000 Refundable in case of not winning the auction.

للمشاركة والتسجيل عبر منصة المزاد الإلكتروني

Participation and registration through the electronic auction platform

اضغط هنا
Press here



المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD





بصمة
Bussma
Real Estate للعقارات

MODON
مدينة
الحداثة والتكنولوجيا
Modern City of the Future and Technology



المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD



لمزيد من المعلومات
For more info

► 0551799998



Go Bussma
gobussma.com

ترخيص رقم: 420000219 | معلن رقم: 6752634 | تصنيف رقم: 26 Code no. 26

ترخيص الإعلان رقم: 7200111710 | عقد وساطة رقم: 6200117877 Brokerage contract no. 6200117877