



مزاد البلد الأمين ALBALAD ALAMEEN



بداية المزاد | 10 أكتوبر 2022 م



نهاية المزاد | 12 أكتوبر 2022 م



بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate

إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center



تطوير وتشغيل

ثقة
THIQAH

920000782
للتسجيل والدعم الفني

Emazad.sa
موقع المزاد الإلكتروني





المحتويات

1

الفهرس

2

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

3

العقار

4

تفاصيل العقار

5

حدود العقار

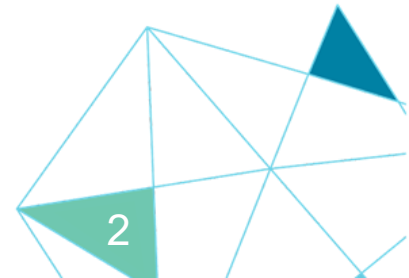
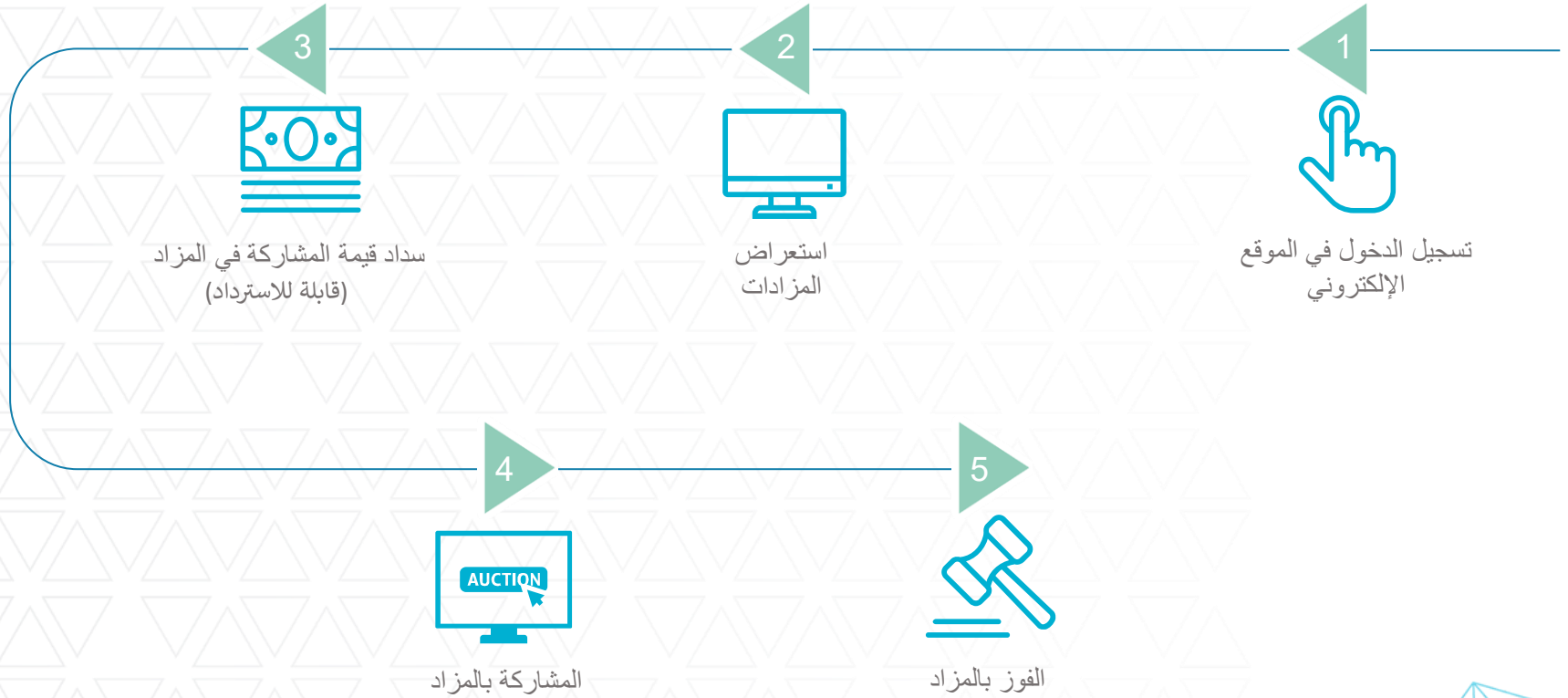
6

شروط المزاد





خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني :-





الموقع



عمارة سكنية

مكة المكرمة

المساحة 2م184.26	موقع العقار اضغط هنا
الحي المعابدة	رقم المخطط -
المدينة مكة المكرمة	رقم القطعة -
نوع العقار عمارة	رقم الصك 720105003311

بداية المزاد: 10 أكتوبر 2022 | 2:00 مساءً
نهاية المزاد: 12 أكتوبر 2022 | 7:15 مساءً



العربون: 200,000 ريال

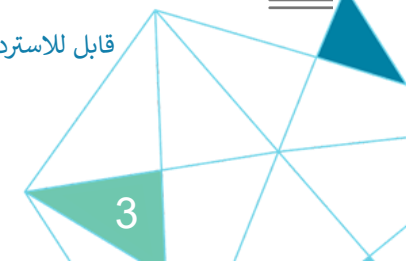


قابل للاسترداد في حالة عدم الفوز بالمزاد

تطوير وتشغيل

ثقة
THIQAH

Emazad.sa





التفاصيل:

تتكون من: 3 أدوار

• في كل دور 2 شقة:

3 غرف - 2 دورة مياه - مطبخ





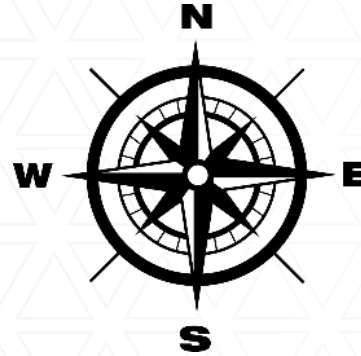
الحدود والأطوال:

شمالاً

سكة غير نافذة بعرض 2.71 شرقاً و 2.43 غرباً بطول: 15م

غرباً

دار للمجاور وتما الحد منه للمجاور
بطول: 12.5م



شرقاً

صندقة للمجاور بطول: 14م

جنوباً

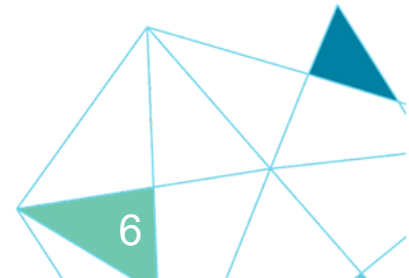
سكة غير نافذة بعرض 2.16 شرقاً و 2.90 غرباً وتما الحد جار بطول: 14.7م





شروط المزاد :

- 1 سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده ، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.
- 2 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يُعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- 3 المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان .
- 4 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".
- 5 يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".
- 6 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- 7 البيع والافراغ وفق لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".



ترخيص رقم: 41020048

معلن رقم: 6752634

تصنيف رقم: 26

0544371808

0532990044

33 20 000 92

للتواصل مع وكيل البيع:



بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate

إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center



تطوير وتشغيل

ثقة
THIQAH

emazad.sa

emazad_sa