

منشأة صناعية

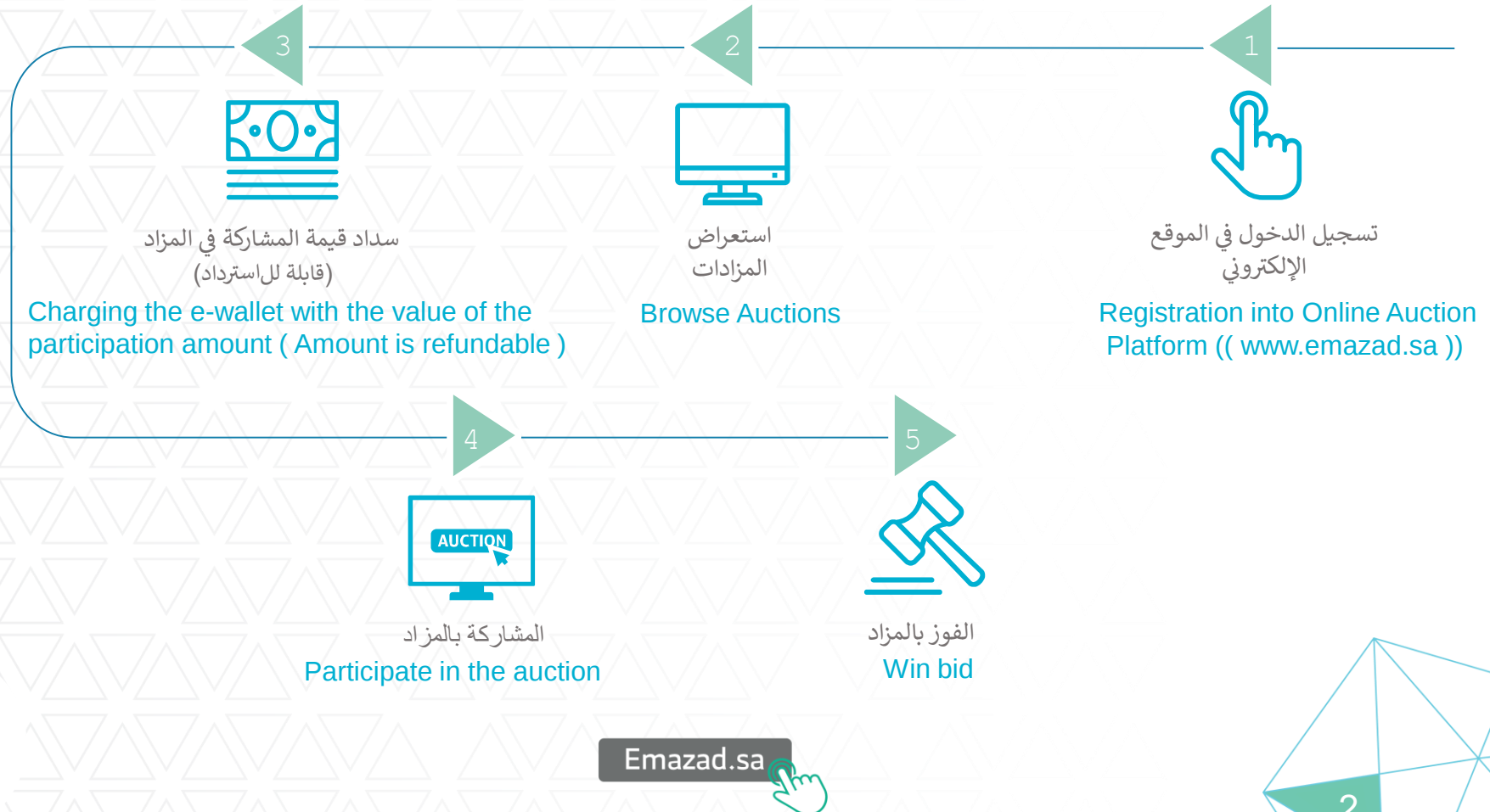
الرياض - المدينة الصناعية

بداية المزاد | 10 سبتمبر 2023 م

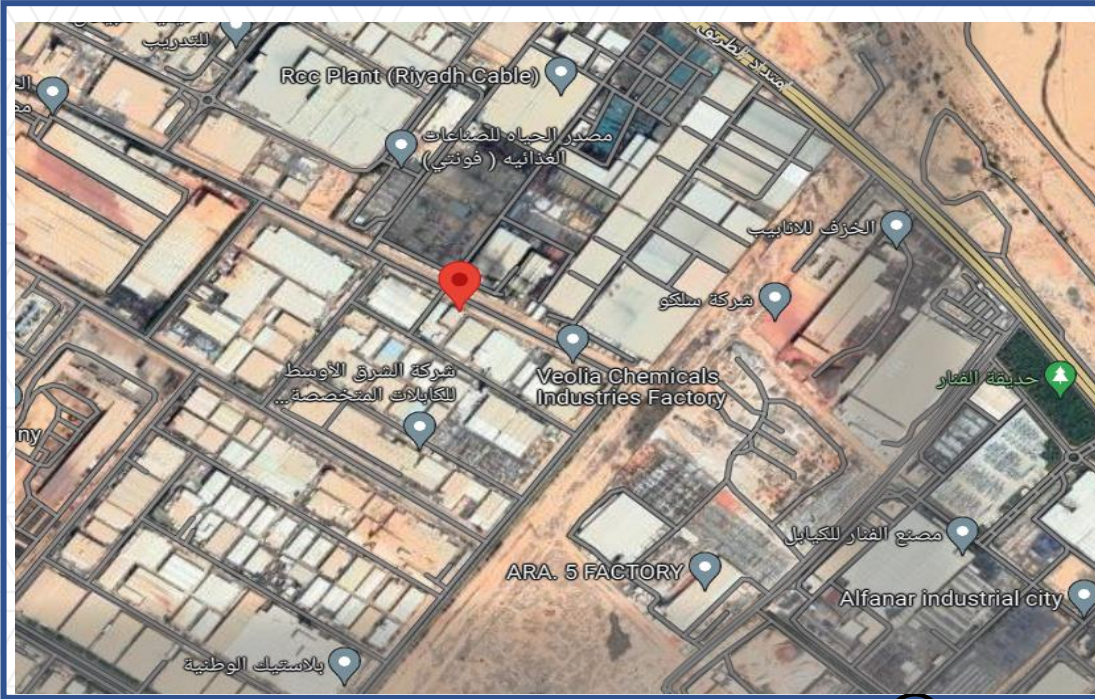
نهاية المزاد | 17 سبتمبر 2023 م

Auction Registration Steps :-

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني :-



Location



المساحة
2,505م2

موقع المنشأة
[اضغط هنا](#)

المدينة الصناعية الثانية

المدينة
الرياض

نوع المنشأة
مصنع

مبلغ العربون
100,000 ريال

Total area
2,505 M2

location
[press here](#)

The second industrial
city in (Riyadh)

City
Riyadh

Facility type
factory

Deposit amount
100,000 SAR



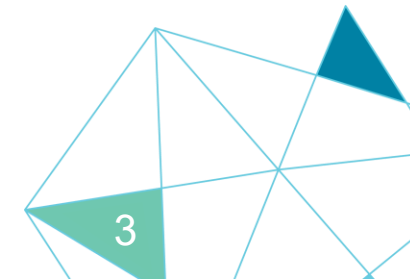
Bidding start: sep 10, 2023 | 12:00 pm
Bidding ending : sep 17, 2023 | 7 :00 pm



بداية المزاد: 10 - سبتمبر 2023 | 12:00 مساءً
نهاية المزاد: 17 - سبتمبر 2023 | 7:00 مساءً



Emazad.sa





مدة التعاقد تصل إلى:

20 عام

Contract period up to

20 YEARS

contract terms
Agreement



نسخة العقد الصناعي
اضغط هنا



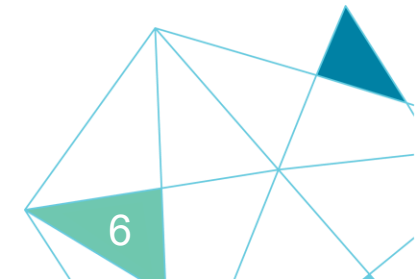


المقابل المالي السنوي
4ريال/ المتر المربع

Annual rental price

4 SAR/ Square meters

إيجار الأراضي يخضع لشروط الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية





مقابل التخصيص

50 ريال للمتر المربع

Allocation Fee

50 riyal per meter

Land lease is subject to the terms of the Saudi Authority for Industrial Cities and



Photos

صور المنشأة



يلتزم المتقدم للمزاد بالأنشطة المستهدفة والمحددة في الجدول أدناه والمصنفة وفق الدليل الوطني للأنشطة الاقتصادية :

النشاط	الرمز	الملاحظة
صنع المنتجات الغذائية	10	
صنع المنسوجات	13	
صنع الملابس	14	
صنع المنتجات الجلدية والمنتجات ذات الصلة	15	ما عدا دباغة الجلود
صنع الخشب ومنتجات الخشب والفلين . باستثناء الأثاث .	16	
صنع أصناف من القش ومواد الصفر	17	
صنع الورق ومنتجات الورق	17	
صنع المواد الكيميائية والمنتجات الكيميائية	20	ماعدا صنع الأسمدة والمركبات الأروثية و إعادة تدوير البلاستيك و صنع مبيدات الآفات والمنتجات الكيميائية الزراعية الأخرى و صناعة المتفجرات والمنتجات النارية (مشمعلات الناب) واللقاب ، وصمامات التفجير والألعاب النارية . صنع الزيوت الأساسية
صنع المنتجات الصيدلانية الأساسية والمستحضرات الصيدلانية	21	
صنع منتجات المطاط واللدائن	22	ماعدا إعادة تدوير الإطارات المستعملة فقط
صنع معدات المعادن اللافلزية الأخرى	23	ماعدا صنع المنتجات الحرارية وصنع المنتجات الطفلية الإنشائية . صنع الأسمنت والجير والجص . صنع أصناف من الخرسانة والأسمنت والجص . قطع وتشكيل وصقل الأحجار . صنع المنتجات الأخرى من البورسلين والخزف
صنع منتجات المعادن المشكلة (باستثناء الآلات والمعدات)	25	
صنع الجواسيب والمنتجات الإلكترونية والبصرية	26	
صنع المعدات الكهربائية	27	ماعدا إعادة تدوير البطاريات والمراكم
صناعة الآلات والمعدات غير المصنفة في موضع آخر	28	
صناعة المركبات ذات المحركات والمركبات المقطورة وغير المقطورة	29	
صناعة معدات النقل الأخرى	30	
صنع الأثاث	31	
الصناعة التحويلية الأخرى	32	

The applicant shall abide by the targeted activities specified in the table below and classified according to

Economic Activity Description	division	Except
Manufacture of food products	10	
Textile Making	13	
Manufacture of clothing	14	
Manufacture of leather products and products	15	Except tanning
Manufacture of wood, wood products and cork. Except for furniture. Making varieties of straw and scratch materials	16	
Paper & Paper Products Making	17	
Manufacture of chemicals and chemical products	20	Except for the manufacture of fertilizers and nitrogen compounds, plastic recycling, manufacture of pesticides and other agrochemical products, manufacture of explosives, pyrotechnic products (flame burners), matches, detonation valves and fireworks, manufacture of essential oils
Manufacture of basic pharmaceutical products and pharmaceuticals	21	
Manufacture of rubber and plastics products	22	Except for recycling used tires only
Manufacture of other nonmetallic mineral equipment	23	Except for the manufacture of refractory products and the manufacture of structural clay products. Making cement, lime and plaster. Making varieties of concrete, cement and plaster. Cutting, shaping and polishing stones. Manufacture of other porcelain and porcelain products
Manufacture of machined metal products (excluding machinery and equipment)	25	
Manufacture of computers, electronic and optical products	26	
Manufacture of electrical equipment	27	Except for recycling batteries and accumulators
Manufacture of machinery and equipment n.e.c.	28	
Manufacture of motor vehicles, trailers and non-trailers	29	
Other Transportation Equipment Industry	30	
Furniture making	31	
Other Transformative Synthesizers	32	

شروط المزاد :

التسجيل بمنصة المزاد الإلكتروني

- سداد مبلغ 100,000مئة ألف ريال عن طريق منصة المزاد الإلكتروني قابلة للاسترداد في حالة عدم رسو المزاد على المشارك و يعتبرالمبلغ جزاءً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد
- يقر المزايد بأنه قد عاين العقار معاينة تامة نافية للجهالة شرعا
- يلتزم من يرسو عليه المزاد باستكمال الإجراءات الخاصة بالهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية خلال عشرة أيام عمل من تاريخ إقامة المزاد والمتضمنة (التقديم على طلب تعاقد ، سداد فواتير الإيجار) وإذا تخلف عن ذلك يعاد المزاد على حسابه و يتحمل ما نقص من الثمن
- يلتزم المشتري بدفع 2.5% بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة للسعي من قيمة المنشأة لشركة بن سعيدان للخدمات العقارية بمجرد البيع
- يشترط سلامة العلاقة مع مدن للمزايدين الذين تربطهم علاقة مع مدن
- المنشأة خاضعة لضريبة القيمة المضافة 15% من ثمن البيع
- الموافقة على شروط وأحكام التعاقد المرفقة



Emazad.sa



Auction Terms

- Register in the online auction platform E-MAZAD ..
- The bidder should pay bid amount of 100,000 one hundred thousand riyals, which is refundable if the bidder outbid, or his bid does not meet the reserve price, The bid amount shall be deducted as part of the price in case the auction is awarded
- The bidder confirms acknowledges that he has fully inspected the property
- Auction winner is obligated to complete the Saudi Authority for Industrial Cities and Technology Zones procedures within ten working days from the date of awarding the auction, including (submission of a contract request, payment of bills , rental fees, and allocation fess). If he fails to pay, the auction will be re-held on his cost , and he will bear any shortfall in the price
- Auction winner is obligated to pay 2.50% inclusive value added tax to the sale broker Bin Saedan For Real Estate Services , once awarding the bid as brooking fees .
- acceptable have must MODON with relation has previously or currently if (investor The to violation no ,debt unpaid no ,it to limited not but including MODON with recorded
- The property is subject to VAT of 15% of the selling price
- Acceptance of the attached contract terms and conditions

Emazad.sa



contract terms Agreement

Contact us

0501090408
0598900500



 amazad.sa
   amazad_sa