



بصمة  
Bussma  
للعقارات Real Estate

المزاد  
الإلكتروني  
E-MAZAD



مدن MODON  
للخدمات الإلكترونية Real Estate and Technology Services



# فرصة استثمارية بالمزاد الإلكتروني

An investment opportunity through an online auction.



ترخيص رقم: 4200000219 | معلن رقم: 6752634 | تصنيف رقم: 26 | Code no:  
ترخيص الإعلان رقم: 720011710 | عقد وساطة رقم: 6200117877 | Brokerage contract no:

## عن المزاد



تعلن شركة بصمة لإدارة العقارات تحت إشراف الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية (مدن) عن إقامة المزاد الإلكتروني للمستثمرين بالمجال التجاري لطرح منشأة صناعية بالمدينة الصناعية الثالثة بجدة وذلك عن طريق المزايعة العلنية عبر منصة المزاد الإلكتروني



بصمة  
Bussma  
العقارات Real Estate

المزاد  
الإلكتروني  
E-MAZAD



مدن MODON  
Saudi Industrial Cities and Technology Zones  
Saudi Authority for Industrial Cities and Technology Zones



## About

Bussma Real Estate Management Company, under the supervision of the Saudi Authority for Industrial Cities and Technology Zones (MODON), announces the launch of an electronic auction for investors in the commercial sector. The auction offers an industrial facility located in the third Industrial City in Jeddah and will be conducted through a public bidding process via the electronic auction platform.



مدن  
المدينة الصناعية  
الثالثة بجدة

The Third Industrial City in Jeddah was established in 2012 as an industrial land fully equipped with services and facilities, where the infrastructure, roads, and sidewalks were developed.

أنشئت المدينة الصناعية الثالثة بجدة عام 2012م أرض صناعية متكاملة الخدمات والمرافق، حيث تم تطوير البنية التحتية والطرق والأرصفة.

## LOCATION

## الموقع

East of the Coastal Road in the southern part of Jeddah Governorate, 30 km from the First Industrial City in Jeddah, near the Red Sea.

شرق طريق الساحل في الجهة الجنوبية من محافظة جدة، وعلى مسافة 30 كم من المدينة الصناعية الأولى بجدة، بالقرب من البحر الأحمر



المساحة المطورة  
Developed area

30.000.000m<sup>2</sup>

45 km

محطة قطار الحرمين  
Al-Haramain High-Speed  
Railway Station

SAR  
السعودية العربية للصورة  
SAUDI ARABIA RAILWAYS

40 km

ميناء جدة الإسلامي  
Jeddah Islamic Port



75 km

مطار الملك  
عبد العزيز الدولي  
King Abdulaziz International Airport



782 عقداً صناعياً واستثمارياً ولوجستياً

Over 872 industrial, investment, and logistical contracts

# مزايا المدينة الصناعية

## Features of the industrial facility

### BASIC SERVICES

الصرف الصحي  
Sewage



المياه  
Water



### الخدمات الأساسية

التيار الكهربائي  
Electricity



خدمة الجوال  
Mobile service



المياه المعالجة  
Treated water



### TRANSPORTATION AND LOGISTICAL SERVICES

### النقل والخدمات اللوجستية

محطة وقود  
Fuel station



مواقف شاحنات  
Truck parking lots



شبكة طرق مميزة  
Distinctive  
road network



### COMMERCIAL AND RESIDENTIAL SERVICES

### الخدمات التجارية والسكنية

مجمع تجاري  
Commercial  
complex





مدينة جدة  
Jeddah city

المدينة الصناعية  
الثالثة بجدة  
third Industrial  
City in Jeddah

منشأة صناعية  
industrial facility

المساحة  
Total area

9,912m<sup>2</sup>



لتحميل اضغط هنا  
Download Here



للوصول للموقع اضغط هنا  
Press Here for location

جار بطول 85 م

A neighboring property with a length of 85 meters



شارع عرض بطول 26 م بطول 105  
A street with a width of 26 meters  
and a length of 105 meters

شارع عرض 30 م بطول 107  
A street with a width of 30 meters  
and a length of 107 meters

جار بطول 105 م

Neighboring property with a length of 105 meters

التصوير الجوي  
Aerial photography



## تفاصيل التعاقد

Contract details



### Lease Price

for square meter

3  
ريال  
SAR

### المقابل المالي السنوي

لكل متر مربع

### Allocation Fees

for square meter  
Payable monthly for 24 months  
or until the start of production,  
whichever comes first

1  
ريال  
SAR

### مقابل التخصيص

لكل متر مربع  
يُدفع شهريا لمدة 24 شهر أو حتى  
بدء الإنتاج (أيهما يأتي أولاً)

إيجار الأراضي يخضع لشروط الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية

Land lease is subject to the terms of the Saudi Industrial  
Property Authority and Technical Zones

يلتزم المتقدم للمزاد بالأنشطة المستهدفة والمحددة في  
الجدول أدناه والمصنفة وفق الدليل الوطني للأنشطة الاقتصادية:



| الاستهداف                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | رمز النشاط | النشاط                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------|
| - صناعة شراب الشعير ، يشمل البيرة بدون كحول<br>- صنع المشروبات غير الكحولية ، إنتاج المياه المعدنية والمياه الأخرى<br>المعبأة في زجاجات                                                                                                                                                                                                                                                   | 11         | صنع المشروبات                                              |
| - تحضير وغزل ألياف المنسوجات<br>- نسج المنسوجات<br>- إتمام تجهيز المنسوجات                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 13         | صنع المنسوجات                                              |
| - صنع الملبوسات باستثناء الملبوسات الفرائية<br>- صنع الملبوسات من التريكو والكروشيه                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 14         | صنع الملبوسات                                              |
| صنع المواد الصيدلانية والمنتجات الدوائية الكيميائية والنباتية                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 21         | صنع المنتجات الصيدلانية الأساسية<br>والمستحضرات الصيدلانية |
| - صنع المكونات واللوحات الإلكترونية<br>- صنع الحواسيب والمعدات الملحقة<br>- صنع معدات الاتصالات<br>- صنع الإلكترونيات الاستهلاكية<br>- صنع معدات القياس والاختبار والملاحة والتحكم<br>- صنع الساعات بأنواعها وآليات تحديد التوقيتات<br>- صنع معدات التشعيع والمعدات الكهربائية الطبية والعلاجية<br>- صنع الأدوات البصرية ومعدات التصوير الفوتوغرافي<br>- صنع الوسائط المغناطيسية والبصرية | 26         | صنع الحواسيب والمنتجات الإلكترونية والبصرية                |
| - صنع المحركات والمولدات والمحولات الكهربائية وأجهزة توزيع الكهرباء<br>والتحكم فيها<br>- صنع شبكات الأسلاك وأجهزة شبكات الأسلاك<br>- صناعة الأسلاك والكابلات الكهربائية والإلكترونية الأخرى<br>- صنع أجهزة الأسلاك<br>- صنع معدات الإضاءة الكهربائية<br>- صنع الأجهزة الكهربائية المنزلية<br>- صناعة المعدات الكهربائية الأخرى                                                            | 27         | صنع المعدات الكهربائية                                     |
| - صنع أدوات الرياضة<br>- صنع الألعاب واللعب<br>- صناعة الأدوات والتجهيزات الطبية والخاصة بطب الأسنان                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 32         | الصناعة التحويلية الأخرى                                   |



**The auction applicant must comply with the targeted activities specified in the table below, classified according to the National Classification for Economic Activities**

| Activity                                                                  | Code | Notes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Manufacture of beverages                                                  | 11   | <ul style="list-style-type: none"><li>- Manufacture of malt liquors and malt</li><li>- Manufacture of soft drinks; production of mineral waters and other bottled waters</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Manufacture of textiles                                                   | 13   | <ul style="list-style-type: none"><li>- Preparation and spinning of textile fibres</li><li>- Weaving of textiles</li><li>- Finishing of textiles</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Manufacture of wearing apparel                                            | 14   | <ul style="list-style-type: none"><li>- Manufacture of wearing apparel, except fur apparel</li><li>- Manufacture of knitted and crocheted apparel</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Manufacture of pharmaceuticals, medicinal chemical and botanical products | 21   | Manufacture of pharmaceuticals, medicinal chemical and botanical products                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Manufacture of wearing apparel                                            | 26   | <ul style="list-style-type: none"><li>- Manufacture of electronic components and boards</li><li>- Manufacture of computers and peripheral equipment</li><li>- Manufacture of communication equipment</li><li>- Manufacture of consumer electronics</li><li>- Manufacture of measuring, testing, navigating and control equipment</li><li>- Manufacture of watches and clocks</li><li>- Manufacture of irradiation, electromedical and electrotherapeutic equipment</li><li>- Manufacture of optical instruments and photographic equipment</li><li>- Manufacture of magnetic and optical media</li></ul> |
| Manufacture of electrical equipment                                       | 27   | <ul style="list-style-type: none"><li>- Manufacture of electric motors, generators, transformers and electricity distribution and control apparatus</li><li>- Manufacture of fibre optic cables</li><li>- Manufacture of other electronic and electric wires and cables</li><li>- Manufacture of wiring devices</li><li>- Manufacture of electric lighting equipment</li><li>- Manufacture of domestic appliances</li><li>- Manufacture of other electrical equipment</li></ul>                                                                                                                          |
| Manufacture of wearing apparel                                            | 32   | <ul style="list-style-type: none"><li>- Manufacture of sports goods</li><li>- Manufacture of games and toys</li><li>- Manufacture of medical and dental instruments and supplies</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |



- ◀ سداد مبلغ 90,000 ريال عن طريق منصة المزاد الإلكتروني قابلة للاسترداد في حالة عدم رسو المزاد على المشارك ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد.
- ◀ يقر المزايد بأنه قد عاين العقار معاينة تامة نافية للجهالة شريعاً.
- ◀ يلتزم من يرسو عليه المزاد باستكمال الإجراءات الخاصة بالهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية خلال عشرة أيام عمل من تاريخ إقامة المزاد والمتضمنة (التقديم على طلب تعاقد ، سداد فواتير الايجار) وإذا تخلف عن ذلك يعاد المزاد على حسابه ويتحمل ما نقص من الثمن.
- ◀ يلتزم المستأجر حال رسو المزاد بسداد كامل قيمة المنشأة خلال مدة أقصاها 10 أيام عمل من تاريخ رسو المزايدة
- ◀ يلتزم المستأجر بدفع 2.50% بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة للسعي من قيمة المنشأة لشركة بصمة لإدارة العقارات بمجرد التأجير.
- ◀ يشترط سلامة العلاقة مع مدن للمزايدين الذين تربطهم علاقة مع مدن.
- ◀ وجود ترخيص صناعي (تحت التأسيس) ساري المفعول على أن يكون النشاط الصناعي ضمن الأنشطة المقبولة الواردة بالنشرة التسويقية، مع وجود عمليات صناعية المنشأة خاضعة لضريبة القيمة المضافة 15% من ثمن التأجير.
- ◀ الموافقة على شروط وأحكام التعاقد المرفقة.

نسخة العقد الصناعي



بصمة  
Bussma  
للعقارات Real Estate

مدن MODON  
Real Estate Development & Investment Co. Ltd.  
للتنمية العقارية والاستثمارية Real Estate



أضغط هنا

# Auction Terms

- ▶ Payment of a refundable amount of 90,000 SAR via the online auction platform will be considered part of the winning bidder's price. In case the auction is not awarded to the participant, the money will be refunded to him.
- ▶ The bidder acknowledges that they have fully inspected the property, ensuring no uncertainty according to legal provisions.
- ▶ The winning bidder must complete all procedures required by the Saudi Authority for Industrial Cities and Technology Zones (MODON) within ten (10) business days from the auction date. These procedures include submitting a contract request and paying rental invoices. Failure to comply will result in the auction being re-held at their expense, and they will be responsible for any price difference.
- ▶ The tenant, upon being awarded the auction, is obligated to pay the full value of the facility within a maximum period of 10 business days from the date the auction is awarded
- ▶ The tenant must pay a 2.50% commission, plus Value Added Tax (VAT), as a service fee to Bussmat Real Estate Management Company upon finalizing the leasing.
- ▶ Bidders with existing relationships with MODON must maintain a compliant standing with the organization.
- ▶ A valid industrial license (under establishment) must be in place, provided that the industrial activity falls within the approved activities listed in the marketing brochure, and that actual industrial operations are present
- ▶ The facility is subject to a 15% VAT on the final lease price.
- ▶ Approval of the contract's attached terms and conditions.

**Industrial Contract  
Copy**



**Press here**



**بصمة  
Bussma**  
للخدمات العقارية

**مدن MODON**

الهيئة العامة للمدن الصناعية ومناطق التقنية  
General Authority for Industrial Cities and Technology Zones





**بصمة**  
**Bussma**  
للعقارات Real Estate

**المزاد**  
**الإلكتروني**  
**E-MAZAD**



**مدن MODON**  
شركة مساهمة عامة  
Bussma Real Estate E-MAZAD



**موعد المزاد**

**Auction Date**

04:00 مساءً

**النهاية**

الأربعاء 1447/5/14 | 2025 / 11 / 5

02:00 مساءً

**البداية**

الأربعاء 1447/5/7 | 2025 / 10 / 29

**Start**

02:00 PM

**End**

04:00 PM

Wednesday 7 / 5 / 1447 Hijri - 29 / 10 / 2025

Wednesday 14 / 5 / 1447 Hijri - 5 / 11 / 2025

**قيمة المشاركة: 90,000 ريال** (تسترد في حالة عدم الفوز بالمزاد)

**Participation value 90,000 refundable in case of not winning the auction.**

**للمشاركة والتسجيل عبر منصة المزاد الإلكتروني**

**Participation and registration through the electronic auction platform**

**اضغط هنا**  
**Press here**



**المزاد**  
**الإلكتروني**  
**E-MAZAD**





بصمة  
Bussma  
Real Estate

المزاد  
الإلكتروني  
E-MAZAD



مدن  
MODON  
Real Estate



لمزيد من المعلومات  
For more info

0551799998



Go Bussma  
gobussma.com

تصنيف رقم: 26 Code no:

معلن رقم: 6752634 Advertiser no:

ترخيص رقم: 420000219 License no:

عقد وساطة رقم: 6200117877 Brokerage contract no:

ترخيص الإعلان رقم: 7200111710 Advertising license no: