

منشأة صناعية

الرياض – المدينة الصناعية الثانية

بداية المزاد | 05 ديسمبر 2021 م

نهاية المزاد | 13 ديسمبر 2021 م



بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate



MODON مدن
الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية
Saudi Authority for Industrial Cities and Technology Zones

تطوير وتشغيل

ثقة
THIQAH

920000782

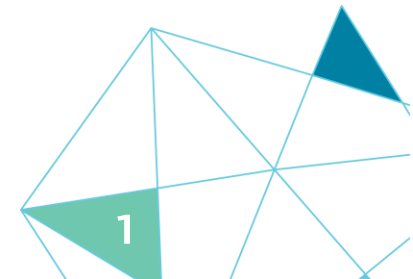
للتسجيل والدعم الفني

Emazad.sa

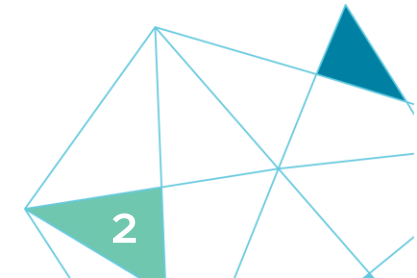
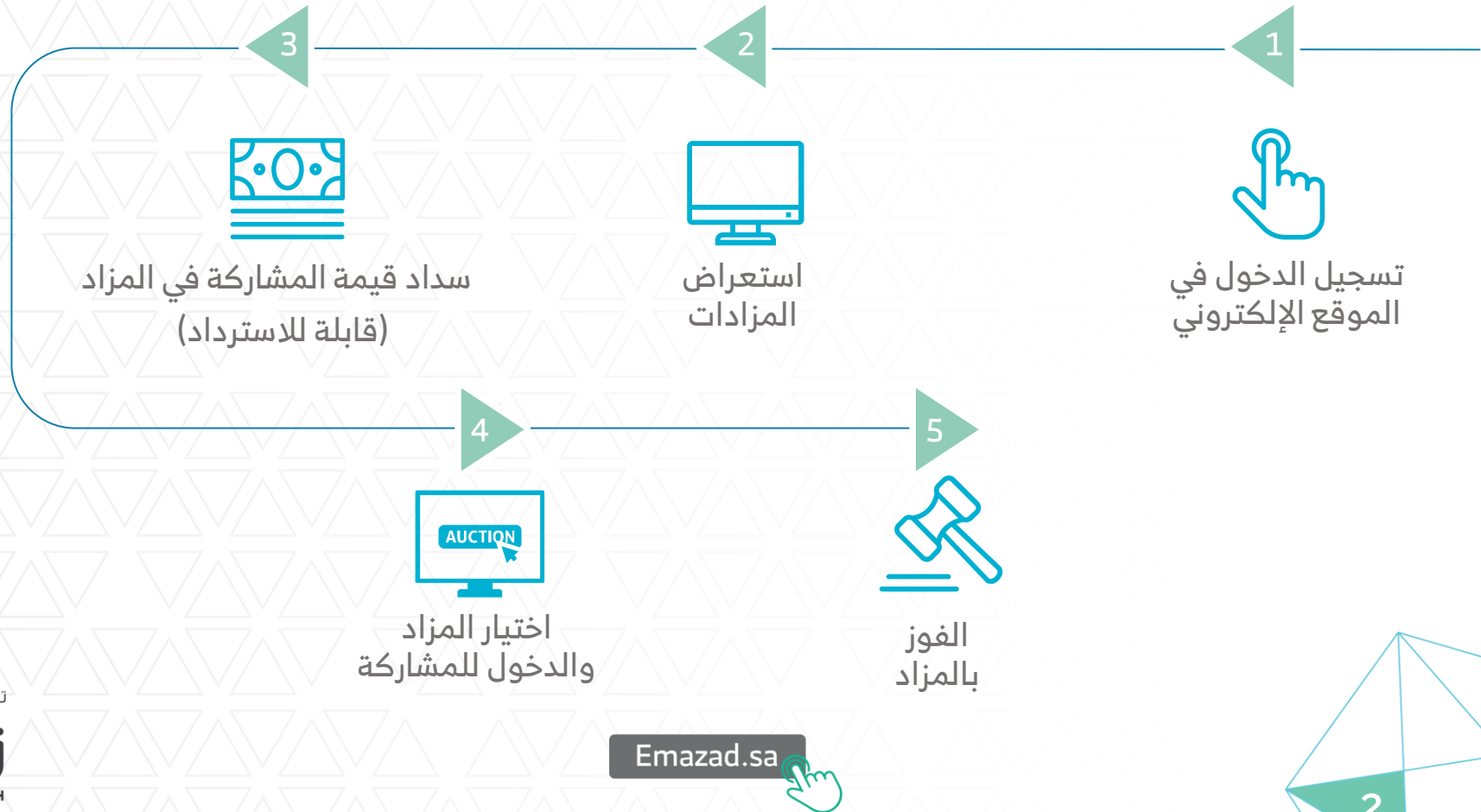
موقع المزاد الإلكتروني

المحتويات

- 1 الفهرس ●
- 2 خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني ●
- 3 المنشأة ●
- 4 تفاصيل المنشأة ●
- 5 مميزات المنشأة ●
- 6 شروط المزاد ●



خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني :



تفاصيل المنشأة :

مصنع يتكون من :

- ✓ صالة انتاج
- ✓ منطقة تخزين
- ✓ مكاتب إدارية

Location
Press here



المساحة 23,216 م ²	موقع المنشأة اضغط هنا
المدينة الصناعية الثانية	المدينة الرياض
نوع المنشأة مصنع	مبلغ العربون 200,000 ريال



Age of the
property:

21 years



عمر العقار 21 سنة

total space

23,216
Square meters



المساحة 23.216 م²



تطوير وتشغيل

ثقة
THIQAH

Emazad.sa

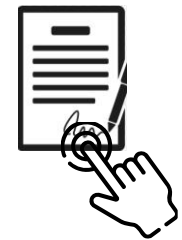


بيانات التعاقد :

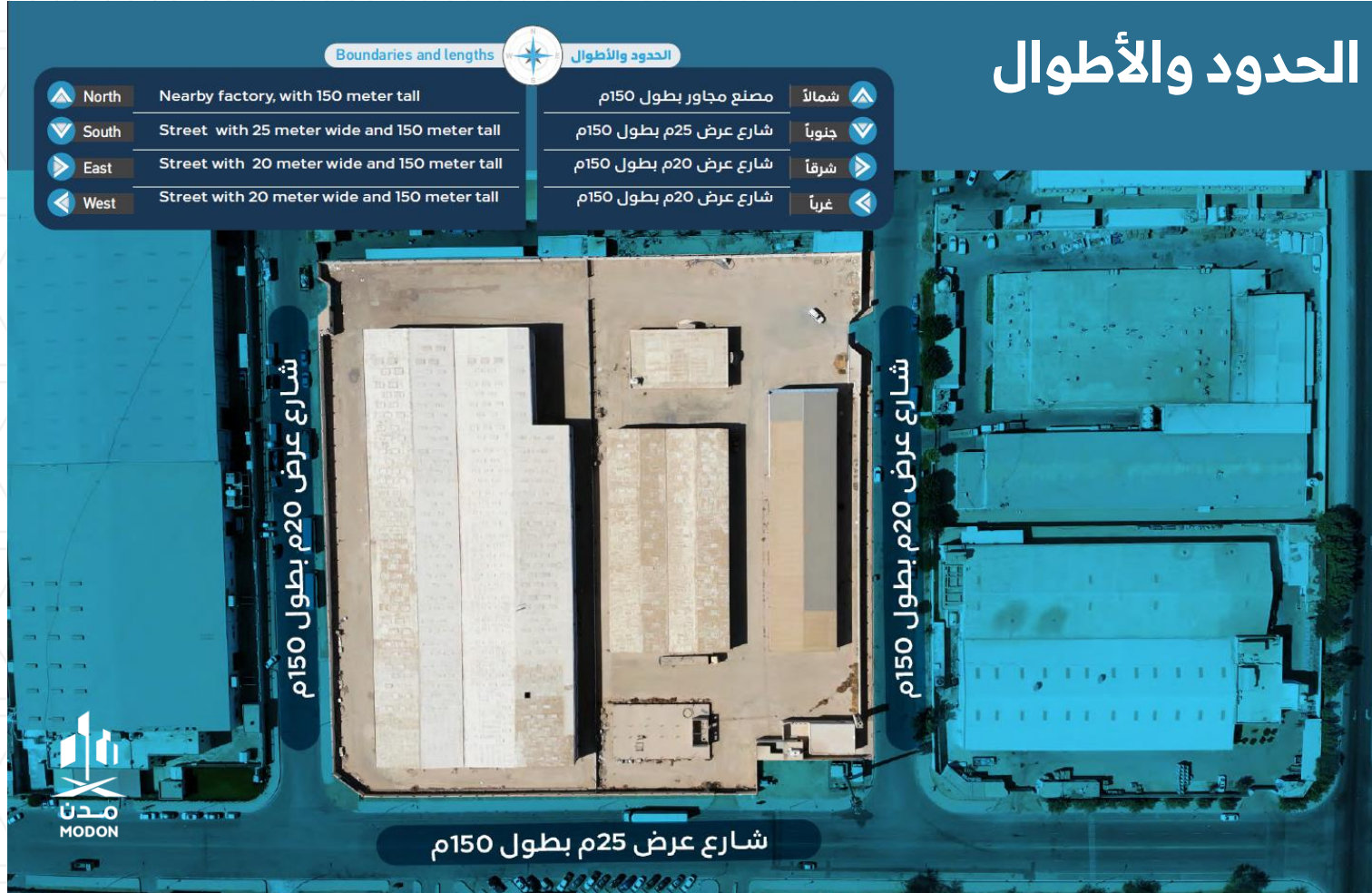
مدة التعاقد:

20 عام

نسخة العقد الصناعي
اضغط هنا



الحدود والأطوال



Emazad.sa



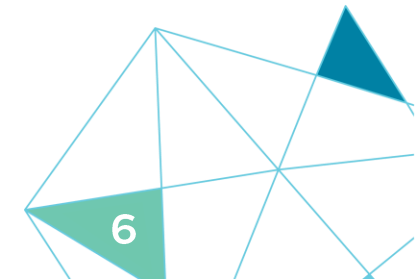
سعر التأجير بالمدن الصناعية

4 ريال/ المتر المربع

Rent Price

4 SR/ M²

إيجار الأراضي يخضع لشروط الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية



رسوم التخصيص تدفع مرة
واحدة خلال التعاقد

50 ريال / المتر المربع

Allocation Fee

50 SR/ M²

Paid once during the
entire contract period



Land lease is subject to the terms of the Saudi Authority for Industrial Cities and Technology Zones



Photos

صور المنشأة



Photos

صور المنشأة



استقبال



مكاتب



مصلی



Security Rooms

غرف حراسة



يلتزم المتقدم للمزاد بالأنشطة المستهدفة والمحددة في الجدول أدناه والمصنفة وفق الدليل الصناعي الوطني:

الملاحظة	رمز النشاط	النشاط
	10	صنع المنتجات الغذائية
	11	صنع المشروبات
	13	صنع المنسوجات
	14	صنع الملبوسات
ماعدًا الدباغة	15	صنع المنتجات الجلدية والمنتجات
	16	صنع الخشب ومنتجات الخشب والفلين ، باستثناء الأثاث ، صنع أصناف من القش و مواد الضفر
	17	صنع الورق ومنتجات الورق
	18	، الطباعة واستنساخ وسائط الأعلام المسجلة
ماعدًا صنع الأسمدة والمركبات الأوتوية و إعادة تدوير البلاستيك و صنع مبيدات الآفات والمنتجات الكيمائية الزراعية الأخرى و صناعة المتفجرات والمنتجات النارية (مشعلات اللهب) والثقاب ، وصمامات التفجير والألعاب النارية ، صنع الزيوت الأساسية	20	صنع المواد الكيمائية والمنتجات الكيمائية
	21	صنع المنتجات الصيدلانية الأساسية والمستحضرات الصيدلانية
ماعدًا إعادة تدوير الإطارات المستعملة فقط	22	صنع منتجات المطاط واللدائن
ماعدًا صنع المنتجات الحرارية و صنع المنتجات الطفلية الإنشائية ، صنع الأسمنت والجير والجص ، صنع أصناف من الخرسانة والأسمنت والجص ، قطع وتشكيل وصقل الأحجار ، صنع المنتجات الأخرى من البورسلين والخزف	23	صنع منتجات المعادن اللافلزية الأخرى
ماعدًا الصهر والدرفلة	24	صنع الفلزات القاعدية
	25	صنع منتجات المعادن المشكلة (باستثناء الآلات والمعدات)
	26	صنع الحواسيب والمنتجات الإلكترونية والبصرية
ماعدًا إعادة تدوير البطاريات و المراكم	27	صنع المعدات الكهربائية
	28	صناعة الآلات والمعدات غير المصنفة في موضع آخر
	29	صناعة المركبات ذات المحركات والمركبات المقطورة ونصف المقطورة
	30	صناعة معدات النقل الأخرى
	31	صنع الأثاث
	32	الصناعة التحويلية الأخرى

The applicant shall abide by the targeted activities specified in the table below and classified according to National Economic Activities



Economic Activity Description	division	Except
Manufacture of food products	10	
Manufacture of beverages	11	
Manufacture of textiles	13	
Manufacture of wearing apparel	14	
Manufacture of leather products and related products	15	Except for Tanning
Manufacture of woods, wood products and cork except furniture, kinds of straw	16	
Manufacture of paper and paper products	17	
Printing and reproduction of registered media materials	18	
Manufacture of chemicals and chemical products	20	Except :Fertilizers and nitrogenous compounds manufacture, Plastics recycling Manufacture of pesticides and Other agricultural chemical products, Manufacture of explosives and pyrotechnics (Flames igniters), Matches, Detonation valves, Fireworks, And Essential oils Manufacture.
Manufacture of pharmaceuticals and basic pharmaceutical products	21	
Manufacture of rubber products and plastics	22	Except : Used tires Recycling
Manufacture of non-metallic products	23	Except : Refractory products Manufacturing, Clay construction products Manufacturing, Cement, lime, and plaster Manufacturing, Kinds of concrete, cement, and plaster Manufacturing, Stone cutting, shaping, and polishing, Other products of porcelain and earthenware Manufacturing.
Manufacture of basic metals	24	Except for smelting and rolling
Manufacture of fabricated metal products (except machinery and equipment)	25	
Manufacture of computer, electronic and optical products	26	
Manufacture of electrical devices	27	Except for batteries recycling and accumulators
Manufacture of equipment and not elsewhere classified products	28	
Manufacture of motor vehicles, trailers and semi-trailers	29	
Manufacture of other transport equipment	30	
Manufacture of furniture	31	
Other manufacturing industries	32	

شروط المزاد :

- 1 سداد مبلغ 200,000 مائتي ألف ريال عن طريق منصة المزاد الإلكتروني قابلة للاسترداد في حالة عدم رسو المزاد على المشارك و يعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد.
- 2 يقر المزايد بأنه قد عين العقار معاينة تامة نافية للجهالة شرعاً.
- 3 يلتزم من يرسو عليه المزاد باستكمال الإجراءات الخاصة بالهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية خلال عشرة أيام عمل من تاريخ إقامة المزاد والمتضمنة (التقديم على طلب تعاقد ، سداد فواتير الإيجار) وإذا تخلف عن ذلك يعاد المزاد على حسابه و يتحمل ما نقص من الثمن
- 4 يلتزم المشتري بدفع 2.50% بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة للسعي من قيمة المنشأة لشركة بصمة لإدارة العقارات بمجرد البيع.
- 5 يشترط سلامة العلاقة مع مدن للمزايدين الذين تربطهم علاقة مع مدن .
- 6 وجود سجل تجاري صناعي على أن يكون النشاط الخاص بالمصنع ضمن الأنشطة المستهدفة ويشترط وجود عمليات صناعية
- 7 المنشأة خاضعة لضريبة القيمة المضافة 15% من ثمن البيع
- 8 الموافقة على شروط وأحكام التعاقد المرفقة.



نسخة العقد الصناعي

Emazad.sa

Auction Terms

- Register in the online auction platform E-MAZAD .
- The participant should pay the auction participation amount of 200,000 two hundred thousand riyals , which is refundable in the event of not awarding the auction, and considered part of the selling price in the event of awarding the auction.
- The participant confirms acknowledges that he has fully inspected the property
- Auction winner is obligated to complete the Saudi Authority for Industrial Cities and Technology Zones procedures within ten working days from the date of awarding the auction, including (submission of a contract request, payment of bills , rental fees, and allocation fess) and If he fails to fulfill so , the auction will be re-held on his cost , and he will bear any decrease in the price
- Auction winner is obligated to pay 2.50% inclusive value added tax to the sale broker Bussma Real Estate Management Company, once awarding the bid as brooking fees .
- The investor (if currently or previously has relation with MODON must have acceptable record with MODON including but not limited to it, no unpaid debt, no violation to safety requirements ... etc.
- The existence of an industrial commercial registration , showing that the activity of the factory is among the targeted activities, and the existence of industrial operations , is required.
- The property is subject to VAT of 15% of the selling price
- Acceptance of the attached contract terms and conditions.

تطوير وتشغيل



For more information

Contact us

0580401734
0532990044

92 000 20 33

للتواصل مع وكيل البيع:



المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD



بصمة
Bussma
لل عقارات Real Estate

مدن MODON

الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية
Saudi Authority for Industrial Cities and Technology Zones



تطوير وتشغيل

ثقة
THIQAH

amazad.sa

amazad_sa

تصنيف رقم: 26

معلن رقم: 6752634

ترخيص رقم: 41020048