

بالمزاد العلني للبيع



دوائر الحجز والتنفيذ
بالمحكمة العامة بالدلم



مزرعة 492169 م2
بمحافظة الدلم

إلكترونيا : السبت 1443/11/12 هـ
حضوريا : الإثنين 1443/11/14 هـ



يقام المزاد في موقع العقار
أو عبر منصة المزاد الإلكتروني emazad.sa



مؤسسة بندر عبدالله الحمود
لأقامة المزادات العلنية

مزرعة 492169 م2 بمحافظة الدلم

تعلن الدائرة الأولى في دوائر التنفيذ بالمحكمة العامة بالدلم بناءً على طلب التنفيذ رقم 420017698 عن صدور القرار القضائي رقم 421004774 و تاريخ 1442/1/27 هـ والمتضمن بيع قطعة الأرض الزراعية رقم بدون القطعة الغربية والمسمى عويسة مركز الدلم بمحافظة الدلم وبمساحة إجمالية 492169م2 والمملوكة بموجب الصك رقم 413205002280 وتاريخ 1442/5/12 هـ والصادر من كتابة عدل محافظة الدلم .

وذلك بالمزاد العلني الذي سيقام حضورياً يوم الاثنين 1443/11/14 هـ الموافق 2022/06/13م بعد صلاة العصر مباشرة في موقع العقار بمحافظة الدلم ، وسيبدأ إلكترونياً عبر منصة المزاد الإلكتروني Emazad.sa يوم السبت 1443/11/12 هـ الموافق 2022/06/11م الساعة العاشرة صباحاً وينتهي يوم الإثنين 1443/11/14 هـ الموافق 2022/06/13م الساعة الخامسة عصراً، فمن له الرغبة بالشراء أو المزايدة عليه الحضور لموقع المزاد أو تسجيل الدخول عبر منصة المزاد الإلكتروني emazad.sa وفقاً لشروط الدخول.

صور العقار :

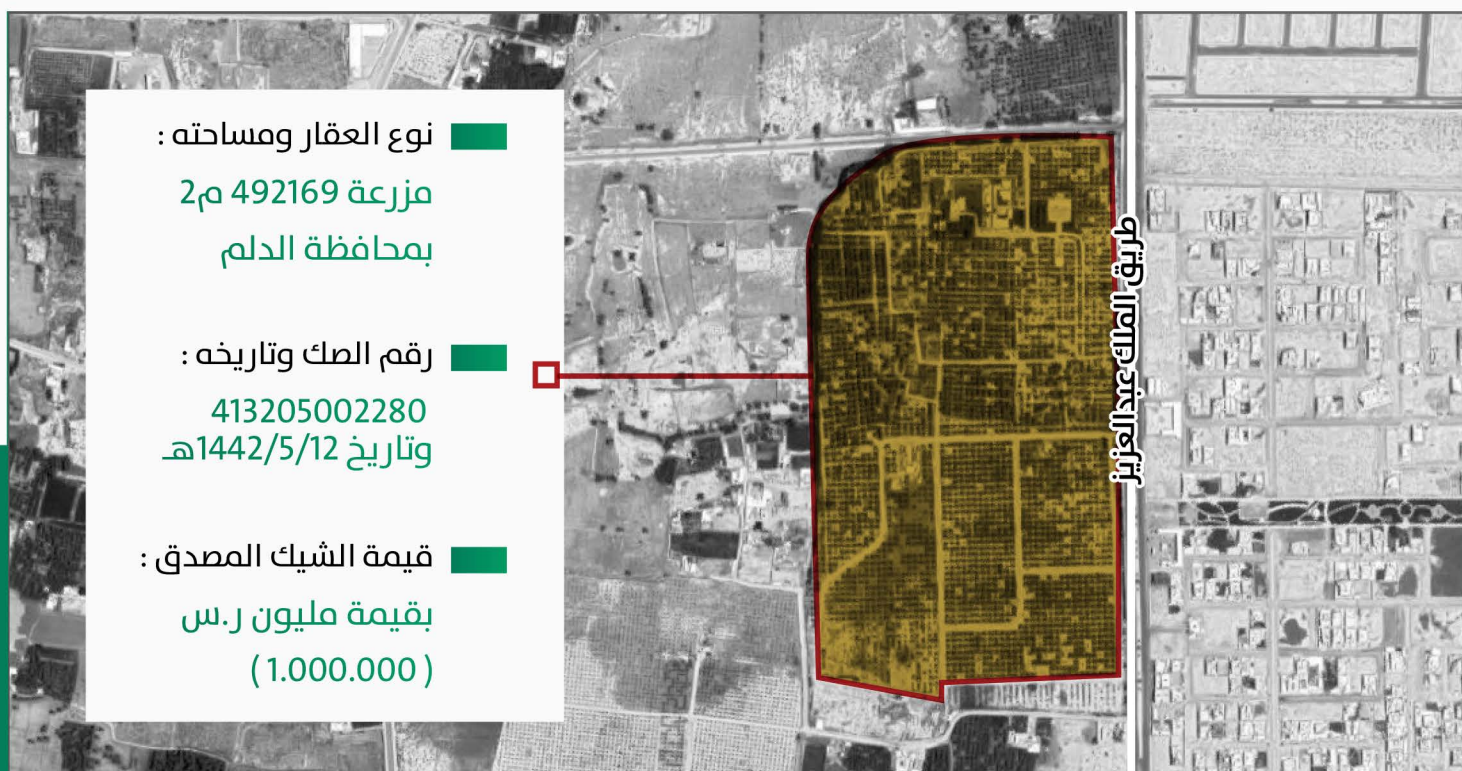


ملك ورثة الأمير سلمان بن محمد بطول : 284م من الشرق نحو الغرب ثم يتجه شمالاً بطول 6.40م ثم غرباً بطول 62.70م ثم جنوباً بطول 25م ثم غرباً بطول 23.90م ثم جنوباً مائلاً قليلاً نحو الغرب بطول 65.40م ثم غرباً بطول 72.30م ثم جنوباً بطول 39م ثم غرباً بطول 34م	شمالاً
شارع عرض مع مدخله من الشرق 10م ثم يصبح 7م بطول : وطول الحد من الشرق نحو الغرب 266م ثم يلف قليلاً نحو الجنوب بطول 15م ثم يميل أكثر نحو الجنوب بطول 38.50م ثم يتابع غرباً مائلاً قليلاً نحو الجنوب بطول 16.60م ثم يميل أقل نحو الجنوب بطول 53م ثم يتابع غرباً بطول 152م ثم يلف الحد نحو الشمال وحسب لفة الشارع بطول 7.25م	جنوباً
شارع شارع الدلم الرئيسي بعرض 40م بطول : 956م	شرقاً
شارع عرض 7م بطول : وطول الحد من الشمال نحو الجنوب مائلاً قليلاً نحو الغرب بطول 80.70م ثم يتابع جنوباً بطول 466.50م ثم يميل قليلاً نحو الغرب 91.40م ثم يتابع جنوباً بطول 215.40م	غرباً

شروط دخول المزاد

- من يرغب المشاركة حضورياً يقدم شيك مصدق بإسم رئيس دوائر التنفيذ بالمحكمة العامة بالدلم بقيمة مليون ريال (1.000.000) ويسلم لمأمور التنفيذ أو وكيل البيع ، ويعتبر الشيك جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده .
- من يرغب المشاركة إلكترونياً عليه تسجيل الدخول عبر منصة المزاد الإلكتروني emazad.sa وسداد المحفظة بمبلغ مليون ريال (1000.000) ليتمكن من المزايدة .
- دخول المزاد الحضورى لحاملي الشيكات المصدقة فقط .
- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان .
- يحق للورثة الدخول في المزاد ولا يقبل طلب الشفعة على من رسا عليه المزاد بعد انتهاء المزايدة .
- سقوط خيار المجلس حال رسو المزاد ، وإتمام البيع خاضع لموافقة المحكمة ، وسيتم الإفرار وفق أحكام نظام التنفيذ ولوائحه التنظيمية .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد (المشتري) بتسليم كامل ثمن العقار خلال 10 أيام عمل وإذا تخلف عن ذلك فيعاد بيع العقار على حسابه بمزايدة جديدة ويلزم بما نقص من الثمن وبمصرفات المزايدة .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد (المشتري) كامل ثمن العقار خلال 10 أيام عمل وإذا تخلف عن ذلك فيعاد بيع العقار على حسابه بمزايدة جديدة ويلزم بما نقص من الثمن وبمصرفات المزايدة .
- يلتزم المشتري بدفع ضريبة التصرفات العقارية 5 % .
- يتحمل المشتري أية ضرائب أو رسوم حكومية أخرى ، وذلك حسب النسب المقررة نظاماً في فترة التوريد و دون أدنى مسؤولية على البائع أو وكيل البيع .

موقع العقار :

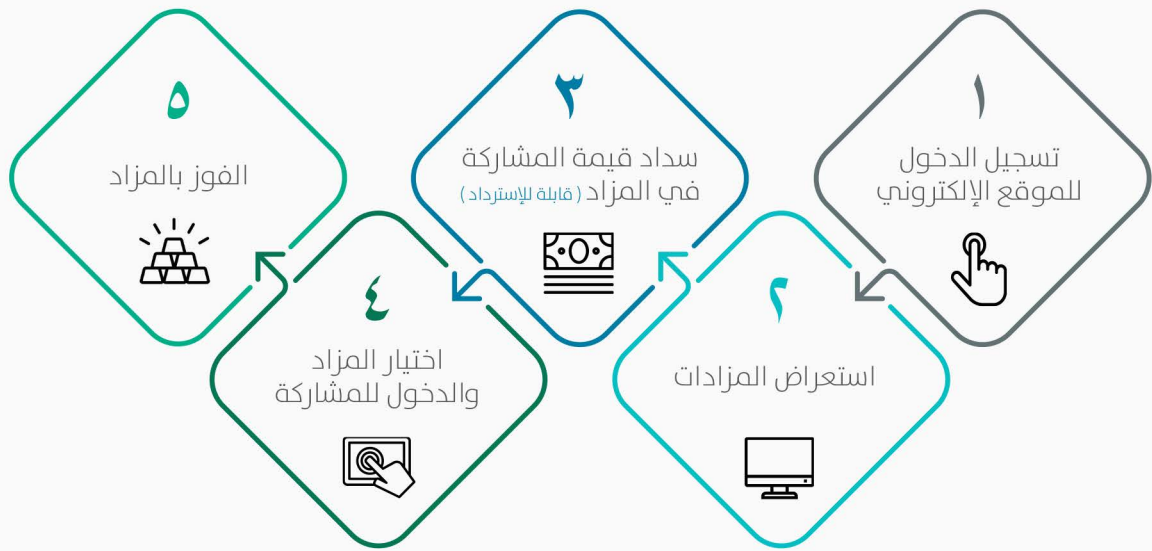


للوصول لموقع العقار

اضغط هنا



خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني



اضغط هنا

للوصول لصفحة العقار
على موقع المزاد الإلكتروني

الدعم الفني : ٠٧٨٢ ٠٢٠٠٠ ٩

تطوير وتشغيل

ثقة
THICAH





مؤسسة بندر عبدالله الحمود
لأقامة المزادات العلنية

معلن عقاري رقم 3995077

0530911110
0500094222

التواصل السريع عبر الواتس آب



    alhmoodgroup

 www.alhmoodgroup.com

 info@alhmoodgroup.com



ترخيص وكيل بيع قضائي رقم :

43020065