



لبيع بالمزاد العلني

قطعة أرض

حي أم حبلين - مدينة جدة

تعلن الدائرة الثانية بمحكمة التنفيذ بمحافظة جدة عن صدور قرارها القضائي رقم (411310113) 1441/06/17 هـ والمتضمن بيع العقار المملوك بالصك رقم (620201000480) تاريخ 1435/12/19 هـ والواقع بحي أم حبلين بمدينة جدة ومساحته (86408,32) متر مربع وحيث تقرر إقامة المزاد العلني على العقار المشار إليه أعلاه يوم الأحد الموافق 1443/01/28 هـ بتوقيت أم القرى ولمدة خمسة أيام بإشراف وكيل البيع القضائي (مؤسسة يوسف منصور صالح الحمياني) وذلك عبر منصة المزاد الالكتروني لبيع العقارات عن بعد وتحت إشراف وزارة العدل

شروط المزاد

- ① تسجيل الدخول في موقع المزاد الالكتروني (emazad.sa) ثم استعراض المزاد.
- ② شحن المحفظة الإلكترونية بمبلغ 500000 ريال عن طريق سداد ويتم إعادة كامل المبلغ المدفوع للمزايد في حال لم يرسو المزاد عليه وأما من رست عليه المزايدة فعليه سداد كامل قيمة العقار المزاد عليه ولا يعتبر المبلغ المدفوع مسبقاً جزءاً من الثمن ويتم إعادته حال سداد كامل المبلغ.
- ③ إختيار المزاد والدخول للمشاركة.
- ④ إتمام البيع خاضع لموافقة دائرة التنفيذ الثانية بمحكمة التنفيذ بجدة.
- ⑤ يلتزم المشتري بتسليم كامل المبلغ خلال عشرة أيام من تاريخ إقامة المزاد وإذا تخلف عن ذلك فيعاد بيع العقار على حسابه ويتحمل ما نقص من الثمن علماً بأن السعي على المشتري بواقع 2,5% للمكتب المشرف على المزاد.
- ⑥ يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- ⑦ لا يقبل طلب الشفعة في الأعيان المباعة بالمزاد ولمستحقها المشاركة بالمزاد وفق ما جاء في المادة التاسعة والأربعون والخمسون من نظام التنفيذ ولوائحه.
- ⑧ يكون الإفراغ وفق أحكام التنفيذ.

المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD



عن طريق منصة المزاد الالكتروني

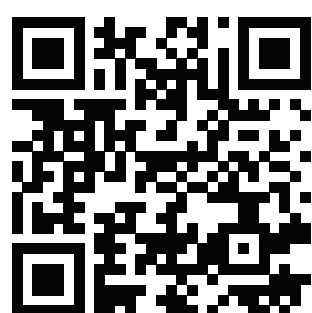
emazad.sa



يبدأ يوم الأحد بتاريخ 5\9\2021 م - 1443/1/28 هـ الساعة 10 صباحاً

ينتهي يوم الخميس الموافق 9\9\2021 م - 1443/2/2 هـ الساعة 5 مساءً

للوصول للموقع



مؤسسة يوسف الحمياني العقارية

جدة - الطائف



0500090755 - 0582200266 - 0555574474



ترخيص وكيل بيع قضائي
رقم 40020026