



شرفة الحجاز

SHURFAH ALHEGAZ



بداية المزاد | 31 أكتوبر 2022 م



نهاية المزاد | 02 نوفمبر 2022 م



بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate

إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center



تطوير وتشغيل

ثقة
THIGHAH

920000782

للتسجيل والدعم الفني

Emazad.sa

موقع المزاد الإلكتروني





المحتويات

1

الفهرس

2

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

3

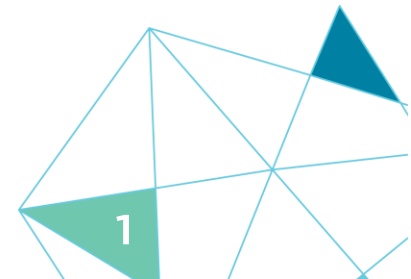
العقار

4

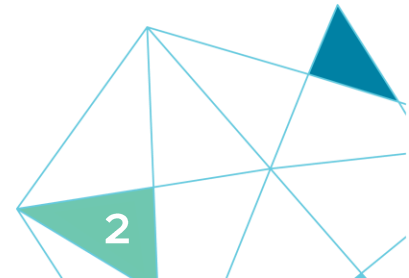
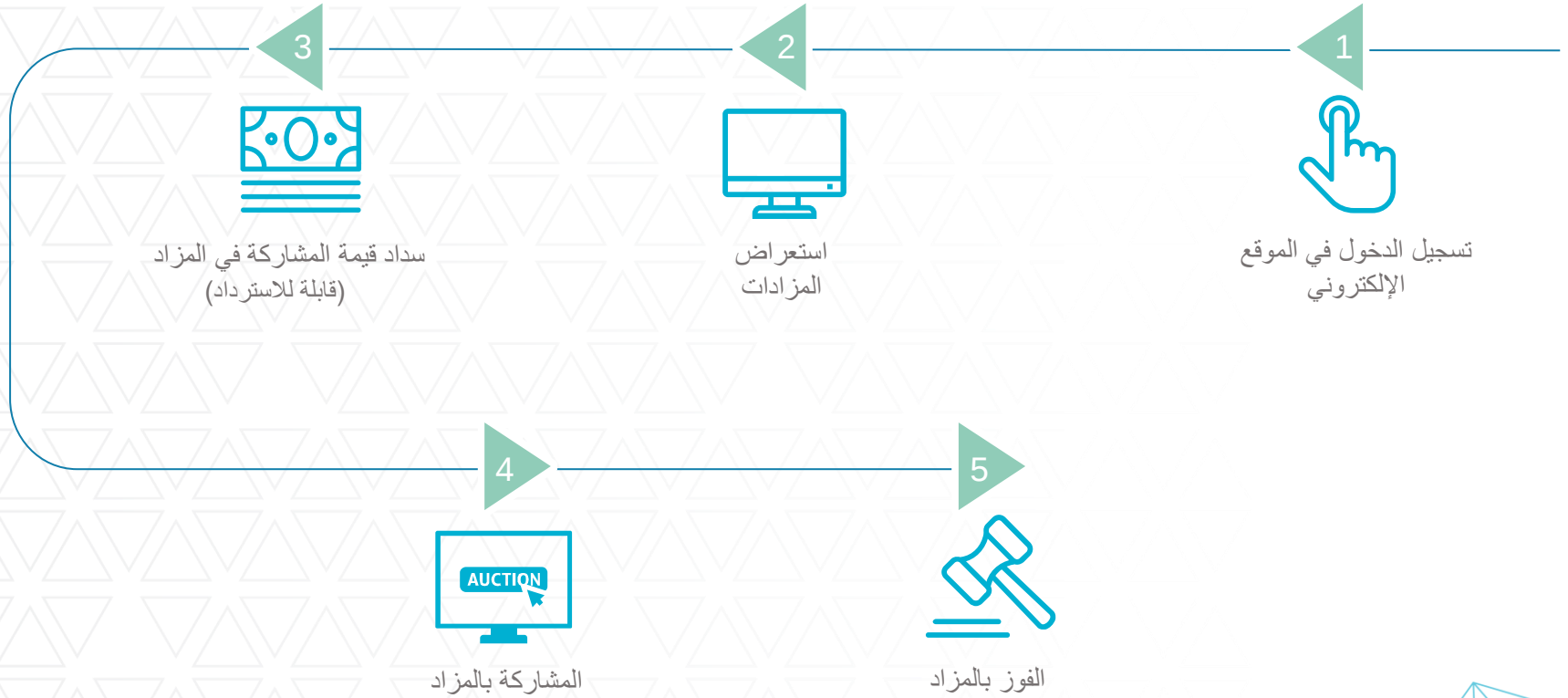
حدود العقار

5

شروط المزاد



خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني :-





الموقع



قطعة أرض

مدينة جدة

المساحة 2-620.5م	موقع العقار اضغط هنا
الحي الرياض	رقم المخطط 184/ ج/ س
المدينة جدة	رقم القطعة 697/ ج
نوع العقار قطعة أرض سكنية	رقم الصك 320216019058

بداية المزاد: 31 أكتوبر 2022 | 2:00 مساءً
نهاية المزاد: 02 نوفمبر 2022 | 6:30 مساءً



العربون: 50,000 ريال

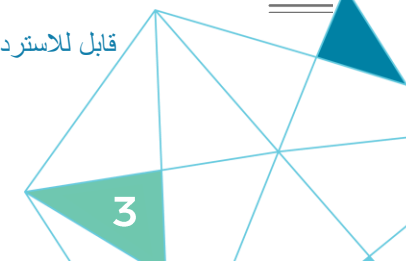


قابل للاسترداد في حالة عدم الفوز بالمزاد

تطوير وتشغيل

ثقة
THIQAH

Emazad.sa





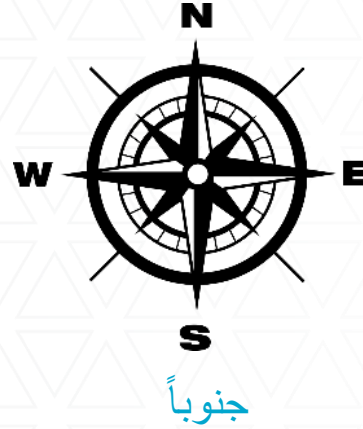
الحدود والأطوال:

شمالاً

قطعة رقم 698 بطول: 31.25م

غرباً

مواقف سيارات بعرض 65م بطول: 20م

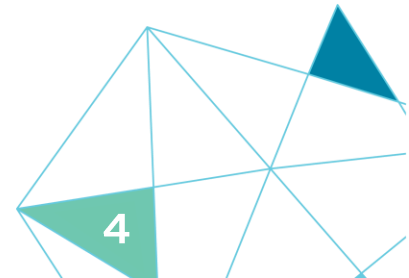


شرقاً

شارع عرض 16م بطول: 17م

جنوباً

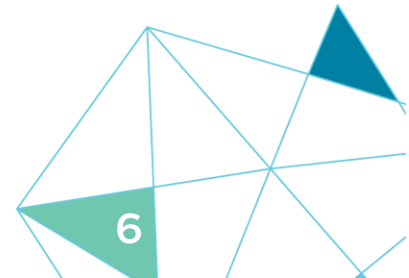
شارع عرض 25م بطول 28.25م ثم شطفة
بطول: 4.24م





شروط المزاد :

- 1 سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده ، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.
- 2 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يُعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- 3 المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان .
- 4 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية “إنفاذ”.
- 5 يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية “ إنفاذ ”.
- 6 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- 7 البيع والافراغ وفق لقواعد مركز الإسناد والتصفية “إنفاذ”.



ترخيص رقم: 41020048

معلن رقم: 6752634

تصنيف رقم: 26

0544371808
0532990044

92 000 20 33

للتواصل مع وكيل البيع:



بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate

إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center



تطوير وتشغيل

ثقة
THIQAH

emazad.sa

emazad_sa