

منشأة صناعية

المدينة المنورة – المدينة الصناعية

بداية المزاد | 13 فبراير 2022 م

نهاية المزاد | 20 فبراير 2022 م



بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate



الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية
Saudi Authority for Industrial Cities and Technology Zones

تطوير وتشغيل

ثقة
THIQAH

920000782

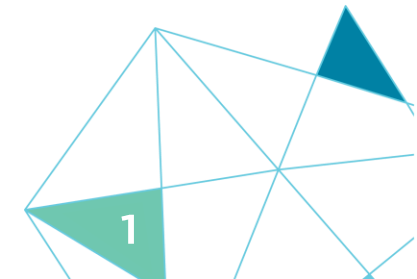
للتسجيل والدعم الفني

Emazad.sa

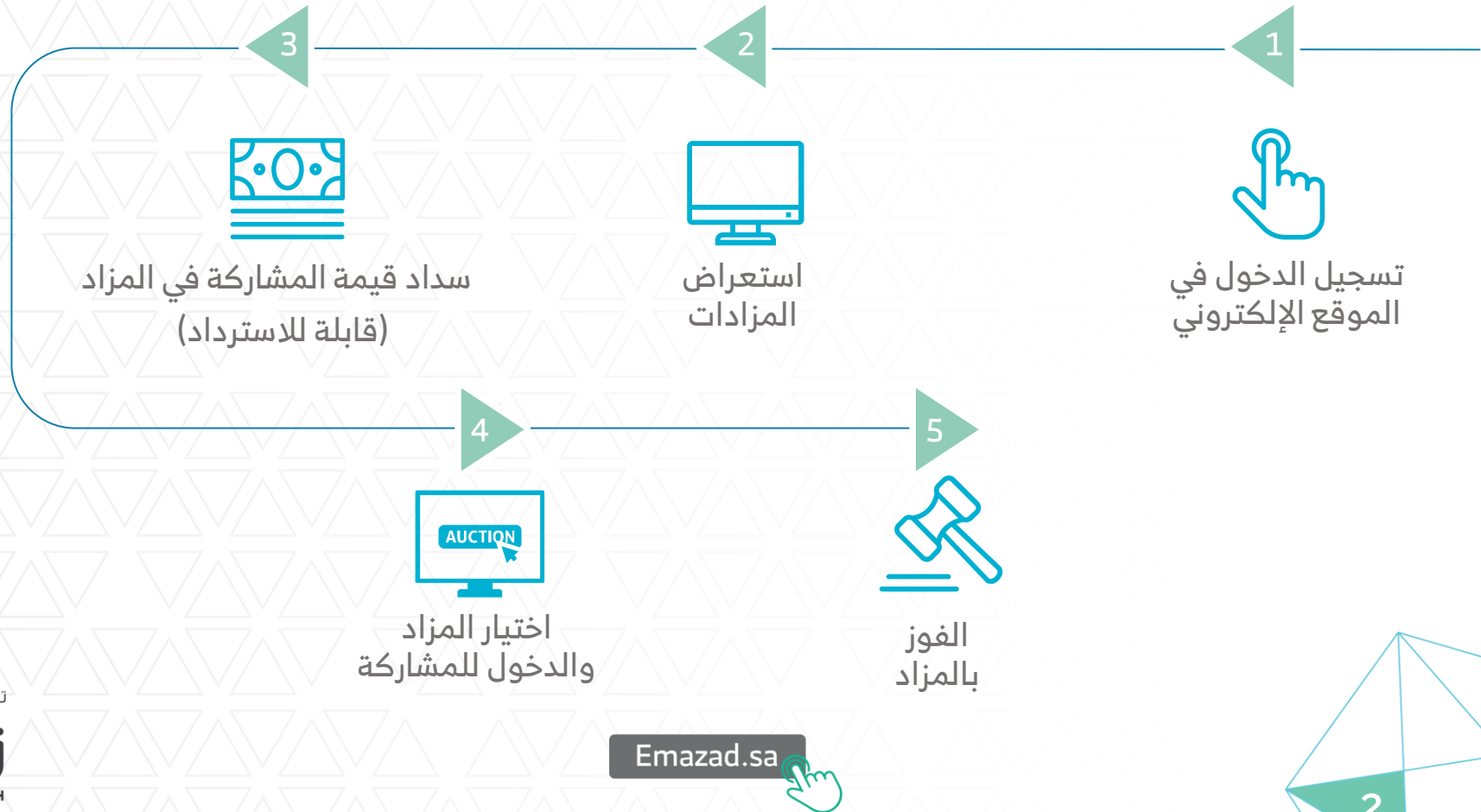
موقع المزاد الإلكتروني

المحتويات

- 1 الفهرس ●
- 2 خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني ●
- 3 المنشأة ●
- 4 تفاصيل المنشأة ●
- 5 مميزات المنشأة ●
- 6 شروط المزاد ●



خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني :



GPS



Location
Press here

Emazad.sa

تفاصيل المنشأة

✓ غرف خدمات
✓ دورات مياه

✓ صالة إنتاج
✓ مبنى إداري
✓ مبنى استقبال

المساحة 2م
3470م

موقع المنشأة
[اضغط هنا](#)

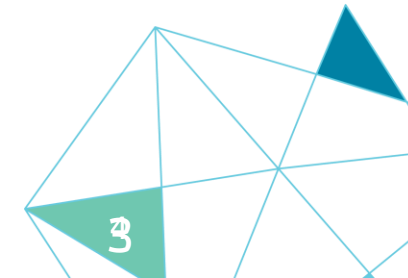
المنطقة
المدينة الصناعية

المدينة
المدينة المنورة

نوع المنشأة
مصنع

مبلغ العربون
100,000 ريال

مبلغ المشاركة قابل للاسترداد في حال عدم الفوز بالمزاد





الحدود والأطوال

شمالا شارع عرض 20 م بطول 34.7 م

جنوبا مصنع مجاور بطول 34.7 م

شرقا مصنع مجاور بطول 100 م

غربا أرض فضاء بطول 100 م





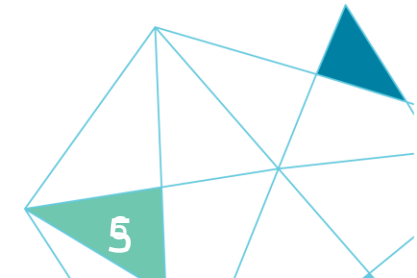
مدة التعاقد تصل إلى:
20 عام

Contract period up to
20 YEARS

contract terms
Agreement



نسخة العقد الصناعي
اضغط هنا



Annual rental price

4 SR/ M²

General industries

المقابل المالي السنوي

4 ريال/ المتر المربع
الصناعات العامة





رسوم التخصيص

بحد أقصى 24 شهر أو الوصول إلى مرحلة الإنتاج

1 ريال / المتر المربع

شهري

Allocation Fee

Maximum 24 months

or starting production process

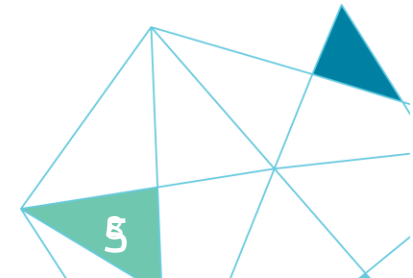
1 SR/ M²

Per month



Land lease is subject to the terms of the Saudi Authority for Industrial Cities and Technology Zones

تطوير وتشغيل



Photos

صور المنشأة



administrative
offices

Production site

Control Room

Security Room

تطوير وتشغيل



يلتزم المتقدم للمزاد بالأنشطة المستهدفة والمحددة في الجدول أدناه والمصنفة وفق الدليل الصناعي الوطني:

الملاحظة	رمز النشاط	النشاط
	13	صنع المنسوجات
	14	صنع الملابس
ماعد الدباغة	15	صنع المنتجات الجلدية والمنتجات
	16	صنع الخشب ومنتجات الخشب والفلين ، باستثناء الأثاث ، صنع أصناف من القش ومواد الضفر
	17	صنع الورق ومنتجات الورق
ماعد المستحضرات الصيدلانية وصنع الأسمدة والمركبات الأوتوية وإعادة تدوير البلاستيك و صنع مبيدات الآفات والمنتجات الكيميائية الزراعية الأخرى و صناعة المتفجرات والمنتجات النارية (مشعلات الذهب) والثقاب ، وصمامات التفجير والألعاب النارية	20	صنع المواد الكيميائية والمنتجات الكيميائية
	22	صنع منتجات المطاط واللدائن
ماعد الصهر	24	صنع الفلزات القاعدية
	25	صنع منتجات المعادن المشكلة (باستثناء الآلات والمعدات)
	26	صنع الحواسيب والمنتجات الإلكترونية والبصرية
	27	صنع المعدات الكهربائية
	28	صناعة الآلات والمعدات غير المصنفة في موضع آخر
	29	صناعة المركبات ذات المحركات والمركبات المقطورة ونصف المقطورة
	31	صنع الأثاث
	32	الصناعة التحويلية الأخرى

The applicant shall abide by the targeted activities specified in the table below and classified according to National Economic Activities



Economic Activity Description	division	Except
Manufacture of textiles	13	
Manufacture of wearing apparel	14	
Manufacture of leather products and related products	15	Except for Tanning
	16	
Manufacture of paper and paper products	17	
Manufacture of chemicals and chemical products	20	Except :Fertilizers and nitrogenous compounds manufacture, Plastics recycling , Manufacture of pesticides and Other agricultural chemical products, Manufacture of explosives and pyrotechnics (Flames igniters), Matches, Detonation valves, Fireworks, And Essential oils Manufacture.
Manufacture of rubber products and plastics	22	
Manufacture of basic metals	24	Except for smelting and rolling
Manufacture of fabricated metal products (except machinery and equipment)	25	
Manufacture of computer, electronic and optical products	26	
Manufacture of electrical devices	27	
Manufacture of equipment and not elsewhere classified products	28	
Manufacture of motor vehicles, trailers and semi-trailers	29	
Manufacture of furniture	31	
Other transformers industries	32	

شروط المزاد

- 1 سداد مبلغ الدخول 100,000 ريال عن طريق منصة المزاد الإلكتروني قابلة للاسترداد في حالة عدم رسو المزاد على المشارك و يعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد.
- 2 يقر المزايد بأنه قد عاين العقار معاينة تامة نافية للجهالة شرعاً.
- 3 يلتزم من يرسو عليه المزاد باستكمال الإجراءات الخاصة بالهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية خلال عشرة أيام عمل من تاريخ إقامة المزاد والمتضمنة (التقديم على طلب تعاقد ، سداد فواتير الايجار) واذا تخلف عن ذلك يعاد المزاد على حسابة و يتحمل ما نقص من الثمن
- 4 يلتزم المشتري بدفع 2.50% بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة للسعي من قيمة المنشأة لشركة بصمة لإدارة العقارات بمجرد البيع.
- 5 يشترط سلامة العلاقة مع مدن للمزايدين الذين تربطهم علاقة مع مدن .
- 6 وجود سجل تجاري صناعي على أن يكون النشاط الخاص بالمصنع ضمن الانشطة المستهدفة ويشترط وجود عمليات صناعية
- 7 المنشأة خاضعة لضريبة القيمة المضافة 15% من ثمن البيع
- 8 الموافقة على شروط وأحكام التعاقد المرفقة.

نسخة العقد الصناعي
اضغط هنا



Emazad.sa



Auction Terms

- Register in the online auction platform E-MAZAD .
- The participant should pay the auction participation amount of 100,000 one hundred thousand riyals , which is refundable in the event of not awarding the auction, and considered part of the selling price in the event of awarding the auction.
- The participant confirms acknowledges that he has fully inspected the property
- Auction winner is obligated to complete the Saudi Authority for Industrial Cities and Technology Zones procedures within ten working days from the date of awarding the auction, including (submission of a contract request, payment of bills , rental fees, and allocation fess) and If he fails to fulfill so , the auction will be re-held on his cost , and he will bear any decrease in the price
- Auction winner is obligated to pay 2.50% inclusive value added tax to the sale broker Bussma Real Estate Management Company, once awarding the bid as brooking fees .
- The investor (if currently or previously has relation with MODON must have acceptable record with MODON including but not limited to it, no unpaid debt, no violation to safety requirements ... etc.
- The existence of an industrial commercial registration , showing that the activity of the factory is among the targeted activities, and the existence of industrial operations , is required.
- The property is subject to VAT of 15% of the selling price
- Acceptance of the attached contract terms and conditions.

تطوير وتشغيل



ترخيص رقم: 41020048

معلن رقم: 6752634

تصنيف رقم: 26

Contact us

0580401751
0580432440

92000 20 33

للتواصل مع وكيل البيع:



بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate

مدن MODON

الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية
Saudi Authority for Industrial Cities and Technology Zones



تطوير وتشغيل

ثقة
THIQAH

emazad.sa

emazad_sa