

المزاد
الإلكتروني



بداية المزاد | ٠٤ أغسطس  نهاية المزاد | ٢٤ أغسطس 



تطوير وتشغيل

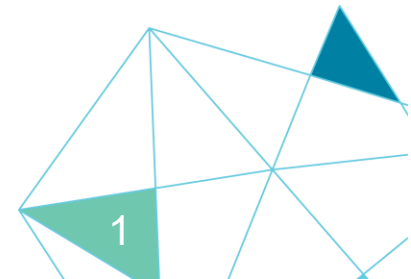
ثقة
THIQAH

920000782
للتسجيل والدعم الفني

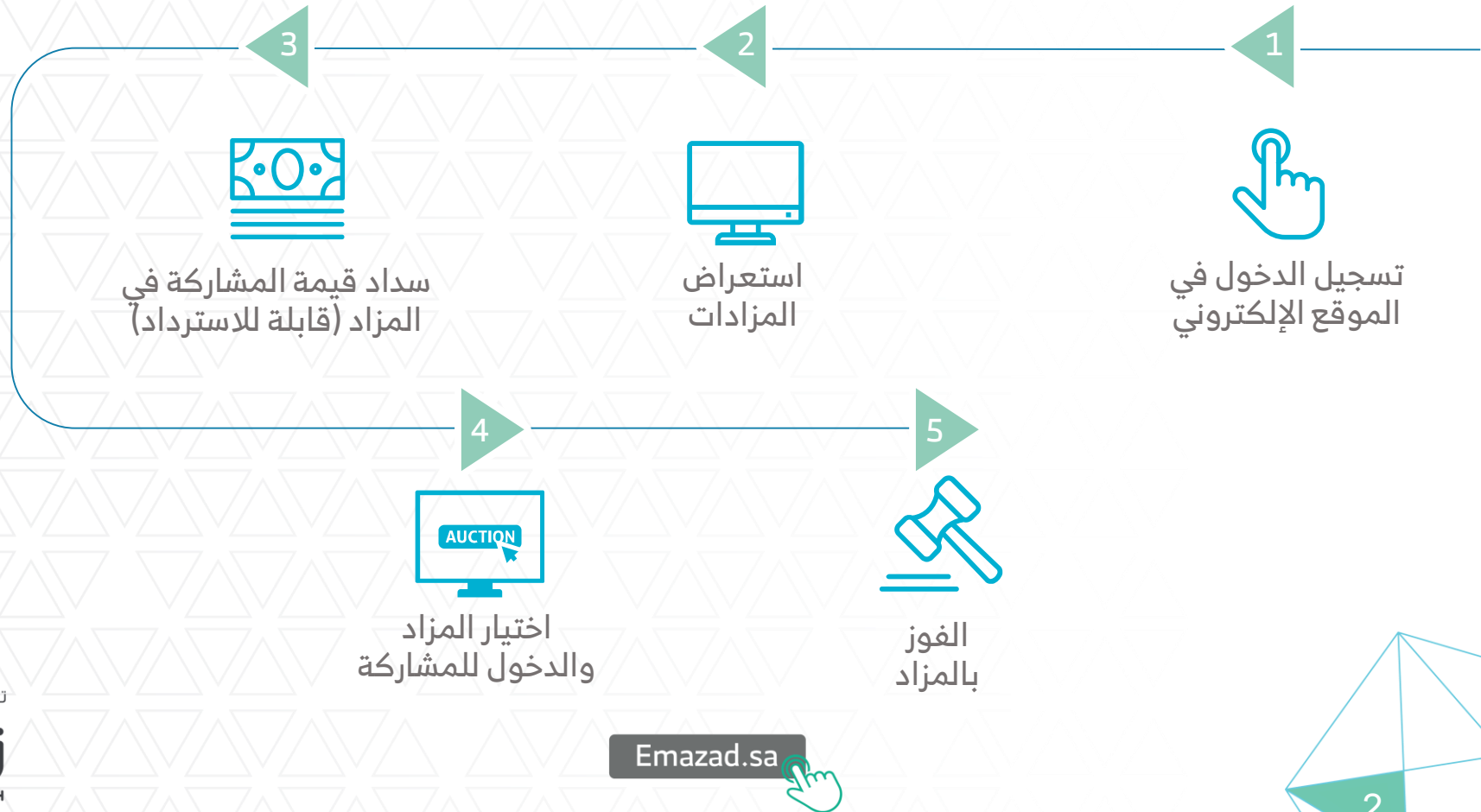
Emazad.sa
موقع المزاد الإلكتروني 

المحتويات

- 1 الفهرس
- 2 خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني
- 3 العقار
- 4 تفاصيل العقار
- 5 شروط المزاد



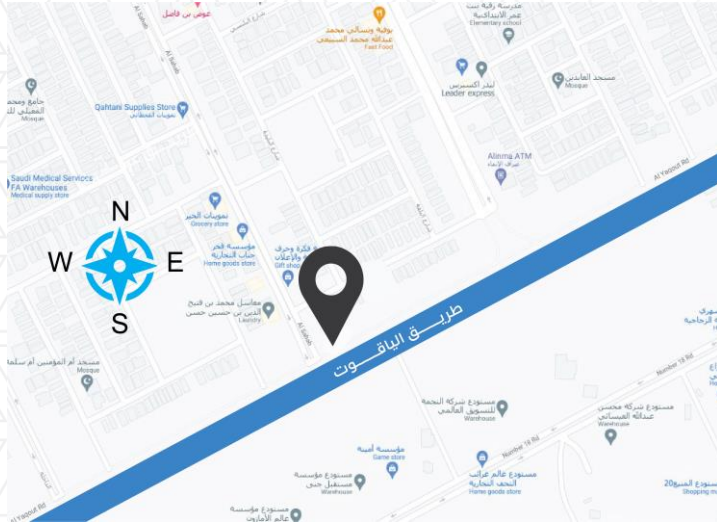
خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني :



قطعة أرض تجارية رقم (٥٩٤٢ - ٥٩٤٣ - ٥٩٥٣ - ٥٩٥٤)

الرياض - حي الدار البيضاء

موقع العقار



رقم الصك	310116001439 310117000488	
تاريخ الصك	1428 / 06 / 10هـ	
الحدود والأطوال	شمالاً 	شارع عرض 20م بطول 50م
	جنوباً 	شارع عرض 60م بطول 50م
	شرقاً 	قطعة رقم 5941 وقطعة 5952 بطول 59.95م
	غرباً 	شارع عرض 30م بطول 60.75م
المساحة الإجمالية	3002,75 م ²	
الموقع	حي الدار البيضاء - طريق الياقوت (خط الأبراج) 	

بداية المزاد: ٠٤ أغسطس | 2:00 مساءً
نهاية المزاد: ٢٤ أغسطس | 08:00 مساءً



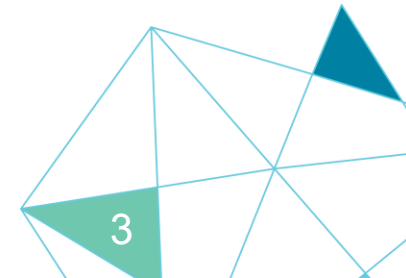
العربون: 100,000 ريال



تطوير وتشغيل

ثقة
THIQAH

Emazad.sa

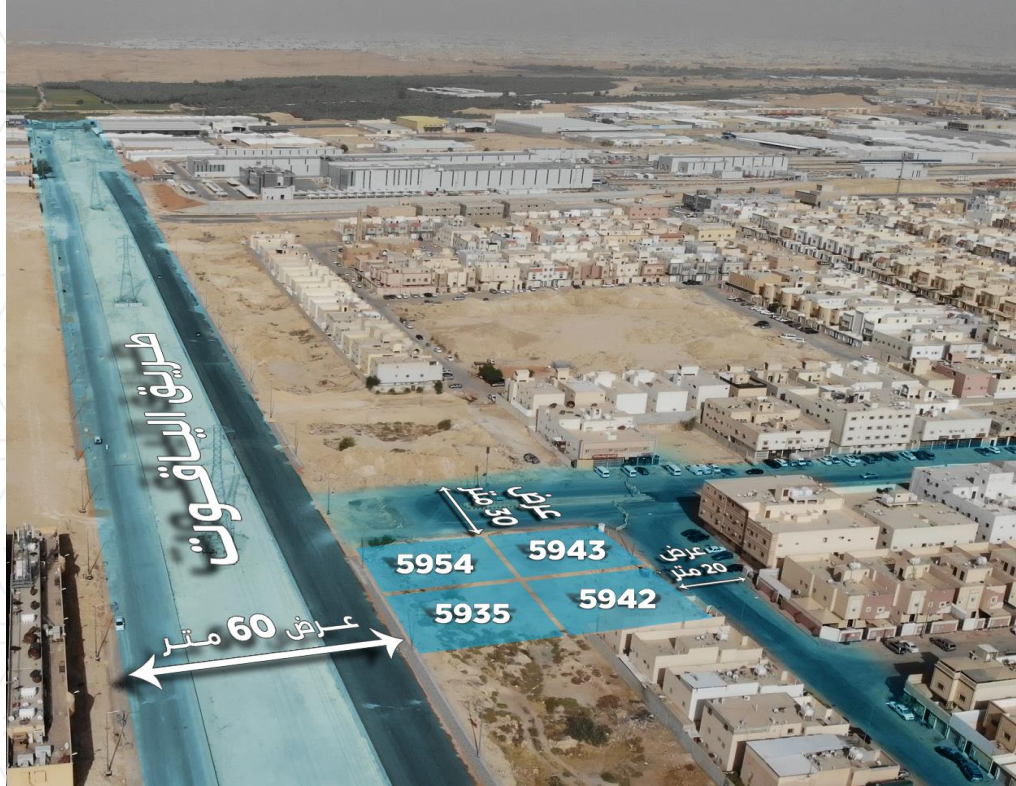


مميزات الموقع:

تتميز بأنها رأس بلك تجاري سكني بموقع استثماري مميز على طريق الياقوت جنوباً مع شارع بعرض ٣٠ م شرقاً .
تعتبر المنطقة حيوية وغنية بالخدمات والسكان والمرافق المتعددة .

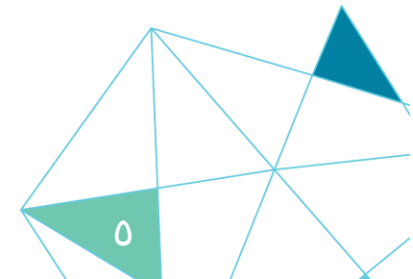
مقترح الاستثمار:

بناءً على دراسة الموقع بالمنطقة ومن خال نظام البناء المتبع، نقترح ببناء مبنى استثماري سكني مكون من دور أرضي و دورين مكرر + ٥٠ % ملاحق علوية.



الشروط :

- 1 تقديم شيك مصدق باسم شركة بصمة لإدارة العقارات بالمبلغ (١٠٠.٠٠٠) مائة ألف ريال ، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده ، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم شركة بصمة لإدارة العقارات.
- 2 معاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- 3 يلتزم من يرسو عليه المزاد (المشتري) بدفع قيمة العقار كاملة خلال عشرة أيام عمل من تاريخ إقامة المزاد وإذا تخلف عن ذلك يُعاد بيع العقار على حسابه و يتحمل ما نقص من الثمن.
- 4 يلتزم المشتري بدفع ٢,٥٠% بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة للسعي من قيمة العقار لـ(شركة بصمة) بمجرد البيع.
- 5 العقار خاضع لضريبة التصرفات العقارية ٥% من ثمن البيع .



0580401734

0595716326

0532990044

للتواصل مع وكيل البيع:



Gobussma

920002033



بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate

تطوير وتشغيل

ثقة
THIQAH

emazad.sa

emazad_sa