



- ◀ سداد مبلغ 50,000 خمسون ألف ريال عن طريق منصة المزاد الإلكتروني قابلة للاسترداد في حالة عدم رسو المزاد على المشارك ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد.
- ◀ يقر المزايد بأنه قد عاين العقار معاينة تامة نافية للجهالة شرعاً.
- ◀ يلتزم من يرسو عليه المزاد باستكمال الإجراءات الخاصة بالهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية خلال عشرة أيام عمل من تاريخ إقامة المزاد والمتضمنة (التقديم على طلب تعاقد ، سداد فواتير الايجار) وإذا تخلف عن ذلك يعاد المزاد على حسابه ويتحمل ما نقص من الثمن.
- ◀ يلتزم المستأجر بدفع 2.50% بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة للسعي من قيمة المنشأة لشركة بصمة لإدارة العقارات بمجرد التأجير.
- ◀ يلتزم المستأجر بإقامة مبنى من دورين، بحيث تكون أنشطة الدور الأرضي (مطاعم كوفي شوب، صراف آلي، صيدلية، هايبر ماركت ونحوها)، وأنشطة الدور الأول شقق فندقية 4 نجوم، مكاتب إدارية، مراكز تدريب، نادي رياضي، عيادات ونحوها)
- ◀ أن لا يكون هناك استخدامات صناعية او مساندة للصناعة أو خدمات السيارات مثل (بنشر، ورشة سيارات، مخرطة، زينة سيارات ونحوها)
- ◀ عدم التأجير لأي نشاط مخالف لرغبة (مدن) مع اخذ الموافقة من إدارة المدينة الصناعية قبل التوقيع مع طرف ثالث مستأجر
- ◀ يشترط سلامة العلاقة مع مدن للمزايدين الذين تربطهم علاقة مع مدن.
- ◀ المنشأة خاضعة لضريبة القيمة المضافة 15% من ثمن التأجير.
- ◀ الموافقة على شروط وأحكام التعاقد المرفقة.

نسخة العقد الاستثماري



بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate



أضغط هنا

Auction Terms

- ▶ A refundable deposit of 50,000 SAR must be paid via the online auctions platform. The amount will be refunded if the bidder does not win the auction. However, for the winning bidder, this deposit will be considered part of the final price.
- ▶ The bidder acknowledges that they have fully inspected the property, ensuring no uncertainty according to legal provisions.
- ▶ The winning bidder must complete all procedures required by the Saudi Authority for Industrial Cities and Technology Zones (MODON) within ten (10) business days from the auction date. These procedures include submitting a contract request and paying rental invoices. Failure to comply will result in the auction being re-held at their expense, and they will be responsible for any price difference.
- ▶ The tenant must pay a 2.50% commission, plus Value Added Tax (VAT), as a service fee to Bussmat Real Estate Management Company upon finalizing the leasing.
- ▶ The lessee shall be required to construct a building consisting of two floors at minimum, whereby the ground floor shall include activities such as restaurants, coffee shops, ATMs, pharmacies, hypermarkets, and similar uses; and the first floor shall include activities such as 4-star hotel apartments, administrative offices, training centers, a sports club, clinics, and similar uses.
- ▶ No industrial or industry-related activities shall be permitted, nor automotive services such as tire shops, car workshops, lathes, car accessories shops, and similar activities.
- ▶ The property shall not be leased for any activity that conflicts with the requirements of MODON, and prior approval must be obtained from the Industrial City Administration before entering into any lease agreement with a third party.
- ▶ Bidders with existing relationships with MODON must maintain a compliant standing with the organization.
- ▶ The facility is subject to a 15% VAT on the final lease price.
- ▶ Approval of the contract's attached terms and conditions.

**Investment Contract
Copy**



Press here



**بصمة
Bussma**
للعقارات Real Estate

مدن MODON
للتنمية الصناعية والتجارية
Industrial and Commercial Development





بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate

المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD



مدن MODON
للخدمات والتطوير العقاري
Real Estate Development & Services



لمزيد من المعلومات
For more info

0551799998



Go Bussma
gobussma.com

تصنيف رقم: 26 Code no:

معلن رقم: 6752634 Advertiser no:

ترخيص رقم: 420000219 License no:

عقد وساطة رقم: 6200117877 Brokerage contract no:

ترخيص الإعلان رقم: 7200111710 Advertising license no: