



تعلن دائرة التنفيذ الرابعة بمحكمة التنفيذ بالرياض عن
البيع بالمزاد العلني للعقار الواقع بحي السويدي تنفيذاً
للقرار رقم (41405680) وتاريخ 1441/3/1هـ وذلك عن
طريق منصة المزاد الإلكتروني.

العربون 25000 ريال

فيلا شمالية غربية



للوصول لموقع العقار
اضغط هنا



نهاية المزاد يوم الخميس
1442/11/28 - 2021/7/8
5:00 مساءً



بداية المزاد يوم الثلاثاء
1442/11/26 - 2021/7/6
9:00 صباحاً



للتواصل مع وكيل البيع القضائي
مؤسسة مشعل بن عبدالله الزين

05 33 33 29 64



معلومات عن العقار

نوع العقار	الحي	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة
فيلا شمالية غربية	السويدي	910115062314	1179	126	500م ²

الحدود والأطوال

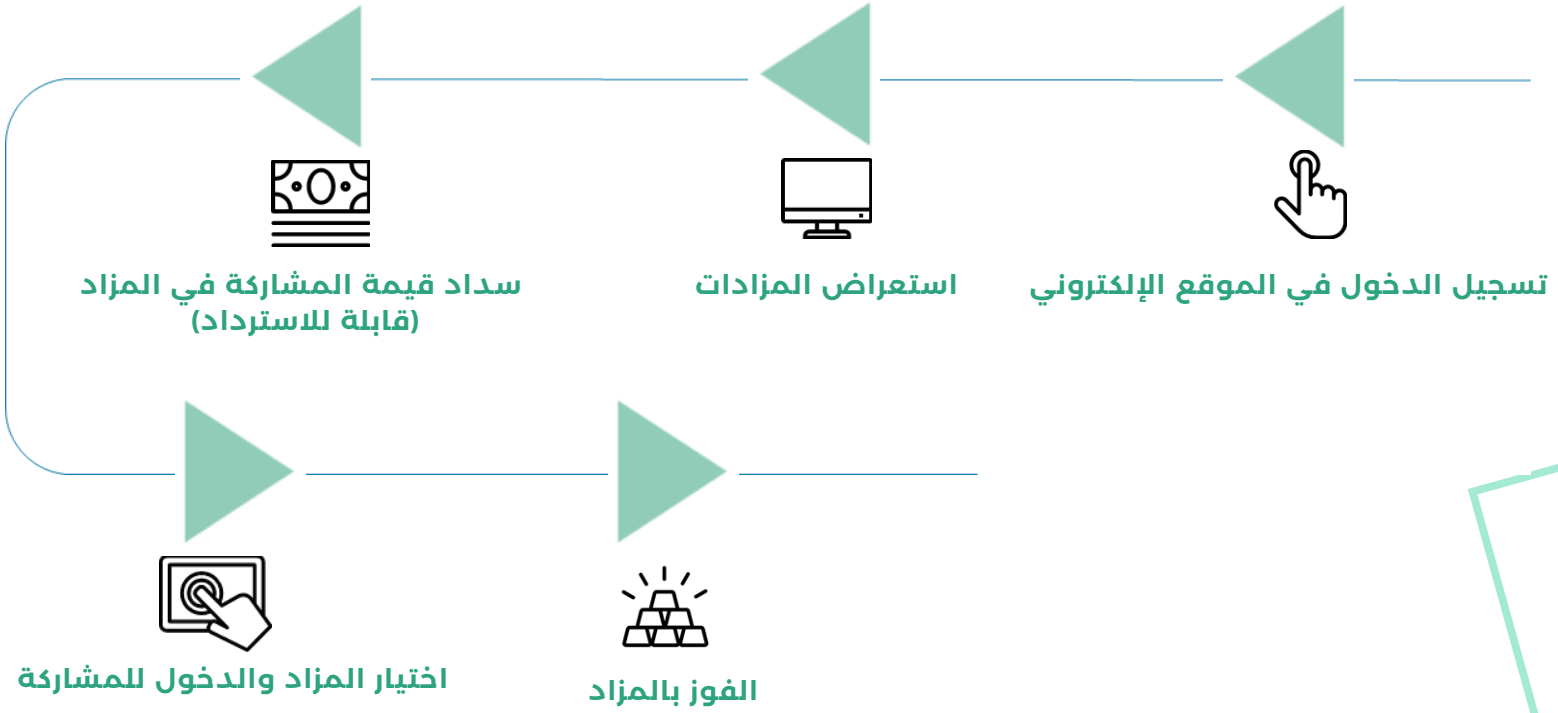
شمالاً	شارع عرض 10م	بطول 25م
جنوباً	قطعة رقم 127	بطول 25م
شرقاً	قطعة رقم 125	بطول 20م
غرباً	شارع عرض 15م	بطول 20م

شروط المزاد

- 1- من لديه رغبة في المشاركة في المزاد يجب عليه شحن المحفظة الإلكترونية بمبلغ 25,000 ريال ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده.
- 2- من رسا عليه المزاد وجب عليه سداد الثمن فوراً وإذا تعذر يمهل عشرة أيام عمل وإذا لم يسدد الثمن في الموعد المحدد يعاد البيع على مسؤوليته بمزايدة جديدة ويلزم بما نقص من الثمن ومصروفات المزايدة.
- 3- يدفع من يرسو عليه المزاد قيمة ضريبة التصرفات العقارية.
- 4- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- 5- الإفراغ وفق أحكام نظام التنفيذ.
- 6- لا يقبل طلب الشفعة في الأعيان المباعة في المزاد.
- 7- السعي على المشتري لوكيل البيع القضائي القائم بأعمال المزاد بنسبة 2.5% + ضريبة القيمة المضافة على السعي 15%.



خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني





وكيل البيع القضائي
مؤسسة مشعل بن عبدالله الزبن
05 33 33 29 64