

يوم الإثنين الموافق 1442/03/23 هـ

قاعة المقصورة للاحتفالات
والمؤتمرات بالرياض

محكمة التنفيذ بمدينة الرياض



لبيع بالمزاد العلني

مجموعة عقارات في مدينة الرياض

تعلن محكمة التنفيذ بالرياض عن بيع مجموعة عقارات بمدينة الرياض وتفاصيلها كما يلي :

م	نوع العقار	الموقع بحي	المساحة م ^٢	رقم الصك	تاريخ الصك	رقم طلب التنفيذ	قيمة الشيك
١	أرض	ضاحية حطين	٩٠٠	٣١٠١٠٨٠٥٢٣٩٠	١٤٤١/٠٦/١٠ هـ	٤١٤٠١٠٩٢١٩	١٥٠,٠٠٠
٢	عمارة	الفلاح	١٢١٧,٩٨	٣١٠٨٠٨٠٠١٠٩٠	١٤٤٠/٠٨/٣٠ هـ	٤١٤٠٤٢٦٣٣٥	٣٠٠,٠٠٠
٣	فيلا	السليمانية	٩٢٠,٧٥	٩١٠١١٨٠٣٦٧٢٦	١٤٣٩/٠١/٢٦ هـ	٤١٤٠٥٣١٦٦٨	١٥٠,٠٠٠
٤	فيلا	الملز	٥٥٧,١٦	٧١٠٢١٧٠٠٥٩٥١	١٤٣٥/٠٩/٠٩ هـ	٤١٤٠١٠٩٢١٩	٥٠,٠٠٠
٥	فيلا	الضباط	٥٢٠	٣١٠١٢٥٠٣٠٦٢٢	١٤٤٢/٠١/٠٦ هـ	٤١٤٠٥١٤٣٢	٥٠,٠٠٠
٦	أرض	الترجس	١٠٥٠	٣١٠١١٤٠٢٦٢٠٣	١٤٤٠/١٢/٢٧ هـ	٤٠٠١٢٣٣٧٦٢	٢٠٠,٠٠٠
٧	أرض	الترجس	٩٠٠	٣١٠١١٤٠٢٦٢٠٤	١٤٤٠/١٢/٢٧ هـ	٤٠٠١٢٣٣٧٦٢	٢٠٠,٠٠٠

وذلك بالمزاد العلني الذي سيقام حضورياً يوم الاثنين الموافق ١٤٤٢/٣/٢٣ هـ الساعة الرابعة عصراً في قاعة المقصورة للاحتفالات والمؤتمرات الواقعة على طريق الملك عبدالله بحي المغربات بمدينة الرياض ويبدأ استلام الشيكات المصدقة الساعة ١:٣٠ ظهراً ، وإلكترونياً عبر منصة المزاد الإلكتروني emazad.sa ، فمن له الرغبة بالشراء أو المزايدة عليه الحضور لموقع المزاد أو عبر منصة المزاد الإلكتروني emazad.sa وفقاً لشروط الدخول .

شروط دخول المزاد

- من رسا عليه المزاد وجب عليه سداد الثمن فوراً، وإذا تعذر فيمهل عشرة أيام، وإذا لم يسدد الثمن في الموعد المحدد فيعاد بيع العقار على مسؤوليته بمزايدة جديدة ويلتزم بما نقص من الثمن وبمصرفات المزايدة، علماً بأن السعي على المشتري بواقع ٢,٥٪ من قيمة العقار لوكيل البيع القضائي .
- يلتزم المشتري بدفع ضريبة القيمة المضافة على إجمالي الثمن الذي رسا به المزاد في حالة تم الطلب منه من قبل الجهات المعنية دون أدنى مسؤولية على محكمة التنفيذ أو وكيل البيع .

- من يرغب المشاركة يقدم شيك مصدق بإسم رئيس محكمة التنفيذ بالرياض عن كل عقار يرغب بشرائه وبالمبالغ المذكورة بالجدول أعلاه ويسلم لمأمور التنفيذ أو وكيل البيع ، ويعتبر الشيك جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده .
- دخول المزاد الحضورى لحاملي الشيكات المصدقة فقط .
- المعاينة للعقارات خلال فترة الإعلان .
- يحق للورثة الدخول في المزاد ولا يقبل طلب الشفعة على من رسا عليه المزاد بعد انتهاء المزايدة .
- سقوط خيار المجلس حال رسو المزاد ، وإتمام البيع خاضع لموافقة المحكمة ، وسيتم الإفراغ وفق أحكام نظام التنفيذ

ترخيص وكيل بيع قضائي رقم : 39020022

أرض ٩٠٠ متر مربع بحي ضاحية حطين

نوع العقار	رقم الأرض	رقم المخطط	الموقع بحي	المساحة م ^٢	رقم الصك	تاريخ الصك	قيمة الشيك
أرض	٥٤٧	٢٤٥٩	ضاحية حطين	٩٠٠	٣١٠١٠٨٠٥٢٣٩٠	١٤٤١/٠٦/١٠ هـ	١٥٠,٠٠٠

الحدود والأطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
	قطعة رقم ٥٤٥ بطول ٣٠ متر	شارع عرض ٢٠ متر بطول ٣٠ متر	شارع عرض ٢٠ متر بطول ٣٠ متر	قطعة رقم ٥٤٨ بطول ٣٠ متر



عمارة ١٢١٧,٩٨ متر مربع بحي الفلاح

نوع العقار	رقم الأرض	رقم المخطط	الموقع بحي	المساحة م ^٢	رقم الصك	تاريخ الصك	قيمة الشيك
عمارة	٢١	٢٩٢٤	الفلاح	١٢١٧,٩٨	٣١٠٨٠٨٠١٠٩٠	١٤٤٠/٠٨/٣٠ هـ	٣٠٠,٠٠٠

الحدود والأطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
	قطعة رقم ٢٠ بطول ٤٠,٧٦ متر	قطعة رقم ٢٢ بطول ٤٠,٤٨ متر	طريق عرض ١٠٠ متر بطول ٣١,٧٢ متر	طريق عرض ١٥ متر بطول ٢٨ متر



فيلا ٩٢٠,٧٥ متر مربع بحي السليمانية

نوع العقار	رقم الأرض	رقم المخطط	الموقع بحي	المساحة م ^٢	رقم الصك	تاريخ الصك	قيمة الشيك
فيلا	٤٧٢	١٣٣٢	السليمانية	٩٢٠,٧٥	٩١٠١١٨٠٣٦٧٢٦	١٤٣٩/٠١/٢٦ هـ	١٥٠,٠٠٠

الحدود والأطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
	قطعة رقم ٤٧١ بطول ٢٩ متر	شارع عرض ١٢ متر بطول ٢٩ متر	قطعة رقم ٤٦٤ بطول ٣١,٧٥ متر	شارع عرض ١٢ متر بطول ٣١,٧٥ متر



فيلا ٥٥٧,١٦ متر مربع بحي الملز

نوع العقار	رقم الأرض	رقم المخطط	الموقع بحي	المساحة م ^٢	رقم الصك	تاريخ الصك	قيمة الشيك
فيلا	٢	بدون	الملز	٥٥٧,١٦	٧١٠٢١٧٠٠٥٩٥١	١٤٣٥/٠٩/٠٩ هـ	٥٠,٠٠٠

الحدود والأطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
	قطعة رقم ١ بطول ٢٥,٣ متر	شارع عرض ١٢ متر بطول ٢٥,٣ متر	شارع عرض ١٥ متر بطول ٢٢,٢ متر	قطعة رقم ٤ بطول ٢٢,٢ متر



فيلا ٥٢٠ متر مربع بحي الضباط

نوع العقار	رقم الأرض	رقم المخطط	الموقع بحي	المساحة م ^٢	رقم الصك	تاريخ الصك	قيمة الشيك
فيلا	٩٣	بدون	الضباط	٥٢٠	٣١٠١٢٥٠٣٠٦٢٢	١٤٤٢/٠١/٠٦ هـ	٥٠,٠٠٠

الحدود والأطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
قطعة رقم ٩٥ بطول ٢٦ متر	قطعة رقم ٩١ بطول ٢٦ متر	قطعة رقم ٩٤ بطول ٢٠ متر	شارع عرض ٩,٣٠ متر بطول ٢٠ متر	



قطعتي أرض ١٠٥٠ م / ٩٠٠ م بحي النرجس

م	نوع العقار	رقم الأرض	رقم المخطط	الموقع بحي	المساحة م ^٢	رقم الصك	تاريخ الصك	قيمة الشيك
٦	أرض	٣٣٤٤	٢٧٣٧	النرجس	١٠٥٠	٣١٠١١٤٠٢٦٢٠٣	١٤٤٠/١٢/٢٧ هـ	٢٠٠,٠٠٠
٧	أرض	٣٣٤٦	٢٧٣٧	النرجس	٩٠٠	٣١٠١١٤٠٢٦٢٠٤	١٤٤٠/١٢/٢٧ هـ	٢٠٠,٠٠٠

م	الحدود والأطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
٦	ممر مشاه ١٠ م بطول ٣٠ م	قطعة رقم ٣٣٤٦ بطول ٣٠ م	قطعة رقم ٣٣٤٣ بطول ٣٥ م	شارع عرض ٨٠ م بطول ٣٥ م	
م	الحدود والأطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
٧	قطعة رقم ٣٣٤٤ بطول ٣٠ م	شارع عرض ١٥ م بطول ٣٠ م	قطعة رقم ٣٣٤٥ بطول ٣٠ م	شارع عرض ٨٠ م بطول ٣٠ م	



يقام المزاد في قاعة المقصورة للإحتفالات

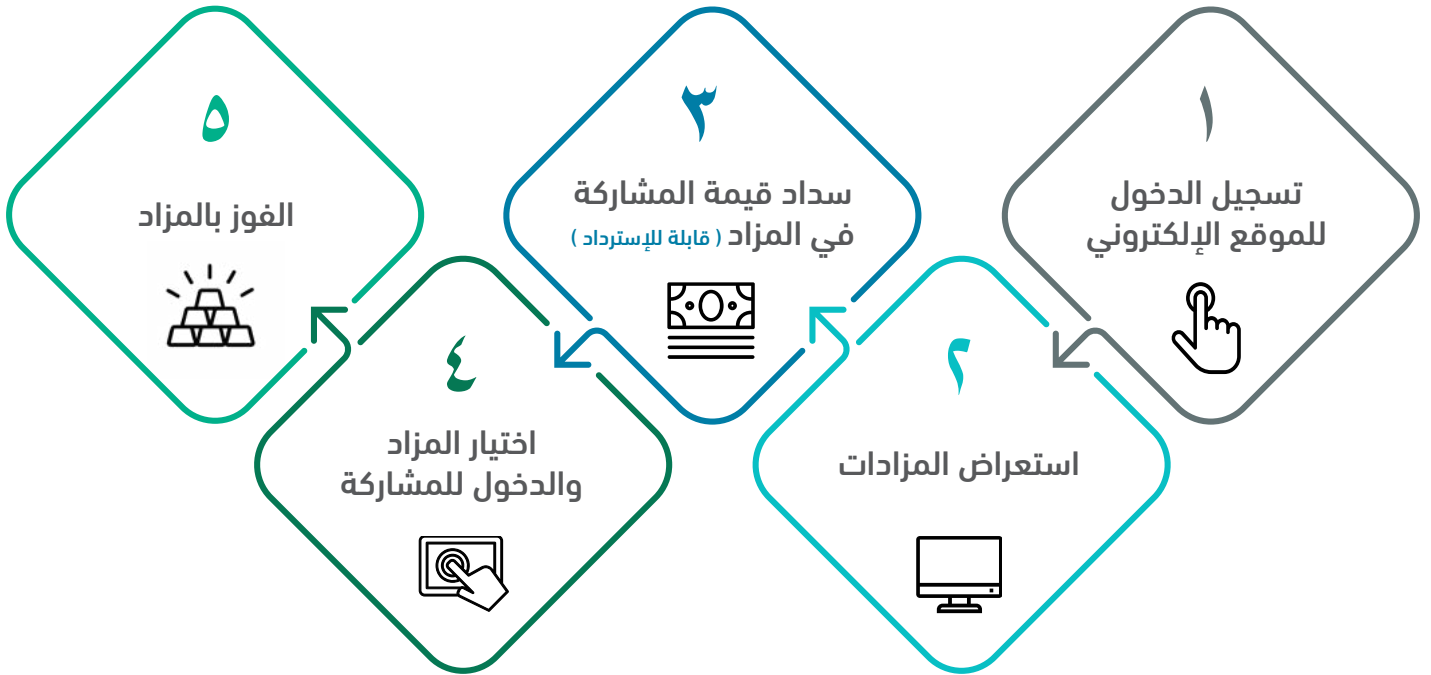


للوصول
لموقع المزاد

اضغط هنا



« خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني »»



المزاد
الإلكتروني

للوصول لموقع المزاد الإلكتروني
اضغط هنا



مؤسسة بندر عبدالله الحمود
لأقامة المزادات العلنية

0530911110
0500094222

التواصل السريع عبر الواتس آب 

    alhmoodgroup

 www.alhmoodgroup.com

 info@alhmoodgroup.com



ترخيص وكيل بيع قضائي

رقم : 3 9 0 2 0 0 2 2