



# شرفة الحجاز

SHURFAH ALHEGAZ



بداية المزاد | 31 أكتوبر 2022 م



نهاية المزاد | 02 نوفمبر 2022 م



بصمة  
Bussma  
للعقارات Real Estate

إنفاذ  
infath  
مركز الإسناد والتصفية  
Entrustment and Liquidation Center



تطوير وتشغيل

ثقة  
THIQAH

920000782

للتسجيل والدعم الفني

Emazad.sa

موقع المزاد الإلكتروني





## المحتويات

1

الفهرس

2

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

3

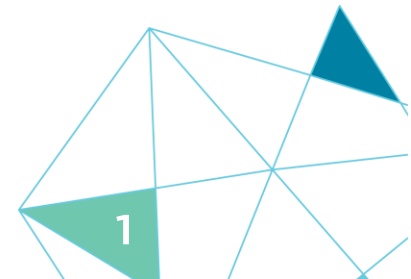
العقار

4

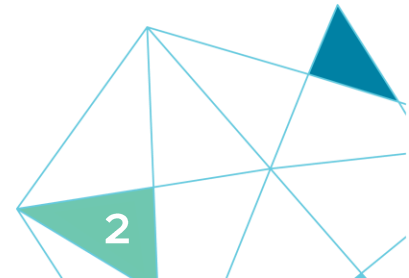
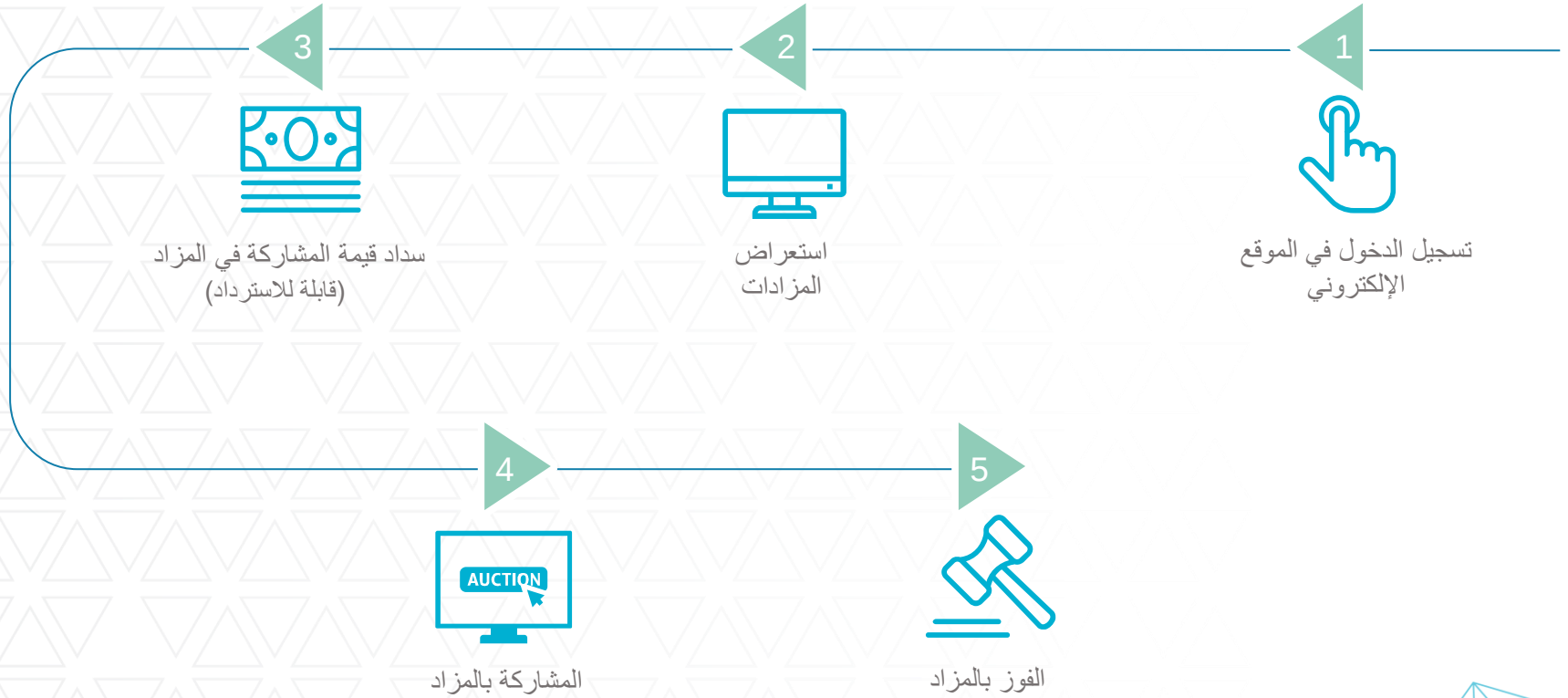
حدود العقار

5

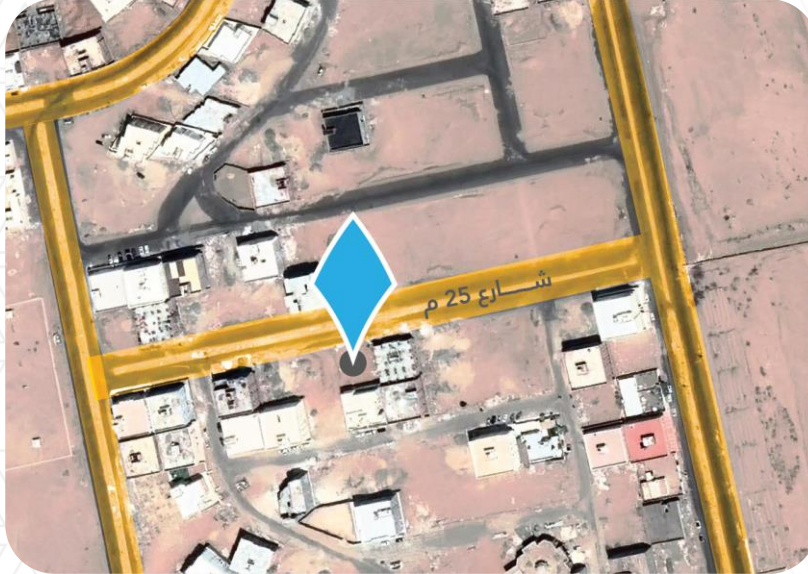
شروط المزاد



## خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني :-



## الموقع



## قطعة أرض

مدينة جدة

|                            |                                         |
|----------------------------|-----------------------------------------|
| المساحة الإجمالية<br>2م600 | موقع العقار<br><a href="#">اضغط هنا</a> |
| الحي<br>محافظه خليص        | رقم المخطط<br>14/ق/خ                    |
| المدينة<br>جدة             | رقم القطعة<br>381                       |
| نوع العقار<br>قطعة أرض     | رقم الصك<br>321701000341                |

بداية المزاد: 31 أكتوبر 2022 | 2:00 مساءً  
نهاية المزاد: 02 نوفمبر 2022 | 7:30 مساءً



العربون: 50,000 ريال

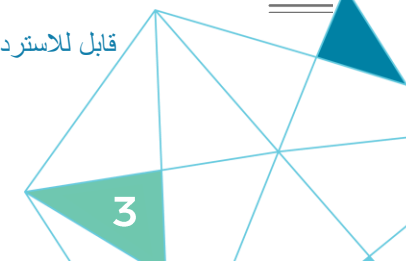


قابل للاسترداد في حالة عدم الفوز بالمزاد

تطوير وتشغيل

ثقة  
THIQAH

Emazad.sa





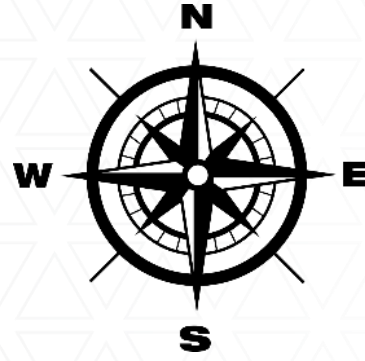
## الحدود والأطوال:

شمالاً

شارع عرض 25م بطول: 24م

غرباً

قطعة رقم 383 بطول: 25م



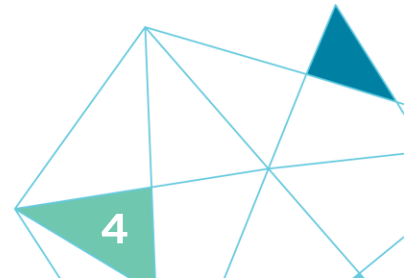
شرقاً

قطعة رقم 379 بطول: 25م

جنوباً

قطعة رقم 382 بطول: 24م

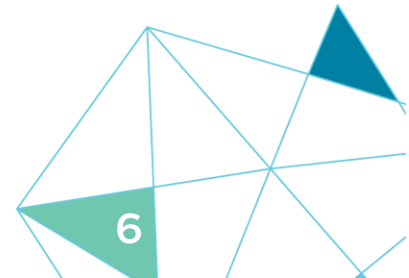
Emazad.sa





## شروط المزاد :

- 1 سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده ، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.
- 2 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يُعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- 3 المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان .
- 4 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية “إنفاذ”.
- 5 يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية “ إنفاذ ”.
- 6 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- 7 البيع والافراغ وفق لقواعد مركز الإسناد والتصفية “إنفاذ”.



ترخيص رقم: 41020048

معلن رقم: 6752634

تصنيف رقم: 26

0544371808  
0532990044

92 000 20 33

للتواصل مع وكيل البيع:



بصمة  
Bussma  
للعقارات Real Estate

إنفاذ  
infath  
مركز الإسناد والتصفية  
Entrustment and Liquidation Center



تطوير وتشغيل

ثقة  
THIQAH

emazad.sa

emazad\_sa