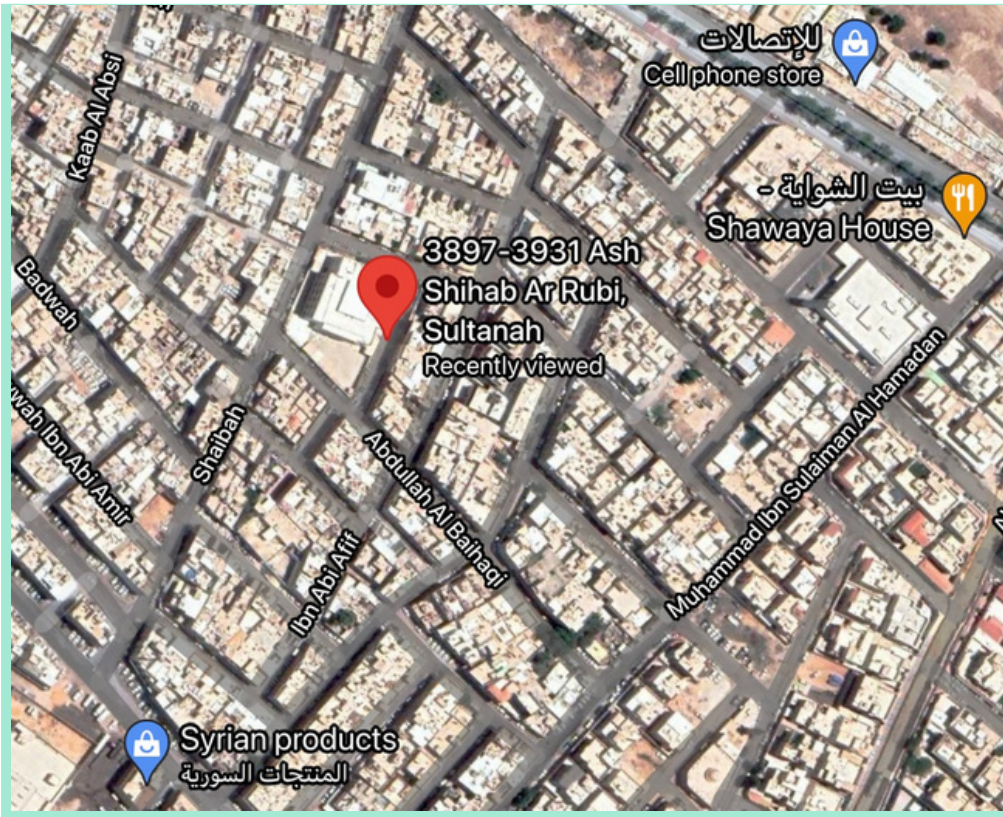


تعلن دائرة التنفيذ الرابعة بمحكمة التنفيذ بالرياض عن  
البيع بالمزاد العلني للعقار الواقع بحي سلطنة تنفيذًا  
للقرار رقم (41405680) وتاريخ 1441/3/1هـ وذلك عن  
طريق منصة المزاد الإلكتروني.

العربون 15000 ريال

عمارة سكنية



للوصول إلى موقع العقار



اضغط هنا

نهاية المزاد يوم الثلاثاء  
1443/1/23 - 2021/8/31  
5:00 مساءً



بداية المزاد يوم الأحد  
1443/1/21 - 2021/8/29  
9:00 صباحًا



وكيل البيع القضائي

مؤسسة مشعل بن عبدالله الزين

05 33 33 29 64



## معلومات عن العقار

| نوع العقار  | الحي  | رقم الصك     | رقم المخطط | رقم القطعة | المساحة             |
|-------------|-------|--------------|------------|------------|---------------------|
| عمارة سكنية | سلطنة | 410116050577 | بدون       | بدون       | 132,6م <sup>2</sup> |

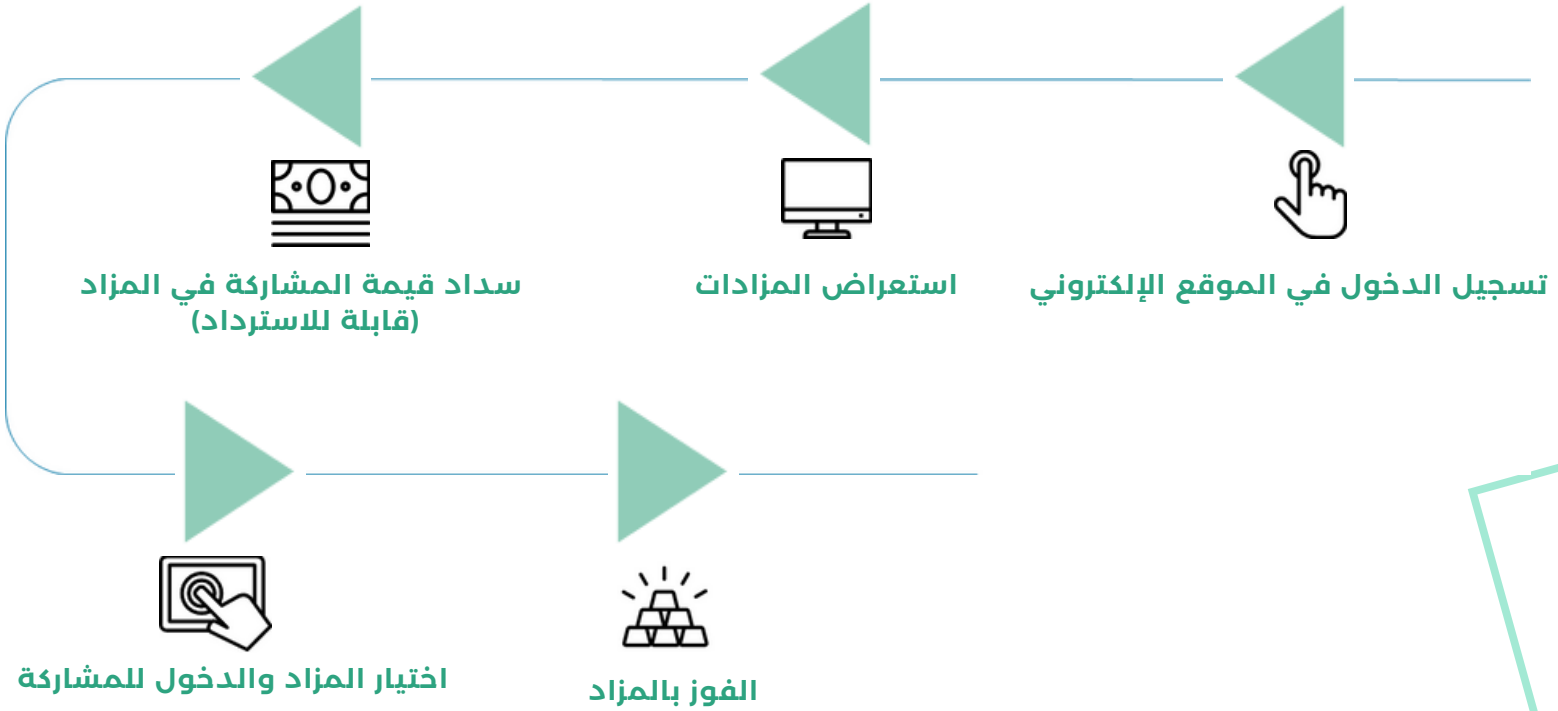
## الحدود والأطوال

|        |                                    |            |
|--------|------------------------------------|------------|
| شمالاً | شارع عرض 10م                       | بطول 10,2م |
| جنوباً | بيت فلاح بن سعيد وبيت فرج القحطاني | بطول 10,2م |
| شرقاً  | أرض مرزوق بن ثواب                  | بطول 13م   |
| غرباً  | بيت سالم بن زقبان                  | بطول 13م   |

## شروط المزاد

- 1- من لديه رغبة في المشاركة في المزاد يجب عليه شحن المحفظة الإلكترونية بمبلغ 15000 ريال ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده.
- 2- من رسا عليه المزاد وجب عليه سداد الثمن فوراً وإذا تعذر يمهل عشرة أيام عمل وإذا لم يسدد الثمن في الموعد المحدد يعاد البيع على مسؤوليته بمزايدة جديدة ويلزم بما نقص من الثمن ومصروفات المزايدة.
- 3- يدفع من يرسو عليه المزاد قيمة ضريبة التصرفات العقارية.
- 4- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- 5- الإفراغ وفق أحكام نظام التنفيذ.
- 6- لا يقبل طلب الشفعة في الأعيان المباعة في المزاد.
- 7- السعي على المشتري لوكيل البيع القضائي القائم بأعمال المزاد بنسبة 2.5% + ضريبة القيمة المضافة على السعي 15%.

## خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني





**وكيل البيع القضائي**  
**مؤسسة مشعل بن عبدالله الزبن**  
**05 33 33 29 64**