

المزاد الإلكتروني

لبيع بالمزاد
العلني الإلكتروني
مجموعة متنوعة
من العقارات

بداية

المزاد

1443/10/15 هـ

2022/5/16 م



نهاية

المزاد

1443/10/16 هـ

2022/5/17 م

المزاد
الإلكتروني



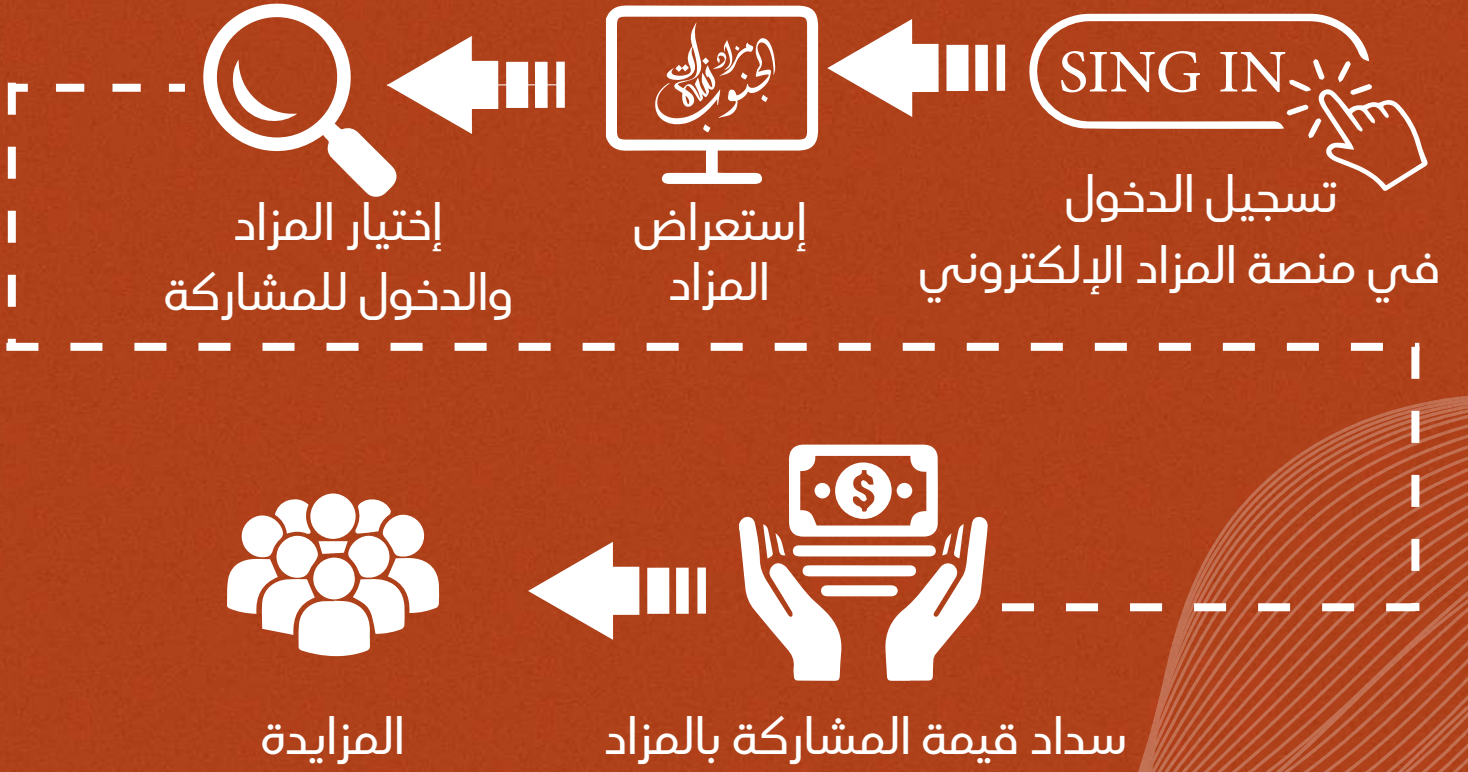
تعلن شركة زد للمزادات العقارية عن
بيع عقارات بالمزاد الإلكتروني بالباحة
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية
(إنفاذ) وبقرار من محكمة التنفيذ



إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center



خطوات المشاركة بالمزاد الإلكتروني



العقارات

م	رقم الصك	نوع العقار	المدينة الحي	المساحة	القطعة	المخطط	شحن المحفظة
1	971202001346	أرض زراعية	الباحة قرية الطفير	674.45 م ²	---	ب / ب / 1264/	10,000 ريال
2	571202001347	أرض زراعية	الباحة قرية الطفير	626.55 م ²	---	ب / ب / 1264/	10,000 ريال
3	271202001348	أرض زراعية	الباحة قرية الطفير	3,690.5 م ²	---	ب / ب / 1264/	10,000 ريال
4	971202001349	أرض زراعية	الباحة قرية الطفير	737.85 م ²	---	ب / ب / 1264/	10,000 ريال
5	671201001376	أرض سكنية	الباحة قرية الغشامره	615.3 م ²	25	---	10,000 ريال

العقار (1) - أرض زراعية

المخطط	القطعة	المساحة	المدينة الحي	نوع العقار	رقم الصك
ب / ب / 1264/	---	674.45 م ²	الباحة قرية الطفير	أرض زراعية	971202001346

الحدود والأطوال

الأرض الجبلية بطول 13 م	شمالاً
طريق الاسفلت المؤدي لقرية الغمده بعرض 8 م بطول 15.7 م	جنوباً
طلميس بن محمد بطول 46 م	شرقاً
على بن محمد طلमيس بطول 48 م	غرباً

10,000 ريال

شحن المحفظة



مكونات العقار
أرض فضاء فرصة استثمارية مستقبلية

أقرب المعالم

- طريق الملك فهد
- ميدان الشهداء
- مسجد عبدالله الرامي
- طريق الغمده



موقع
العقار

ينتهي المزاد
5:00 مساءً



يبدأ المزاد
9:00 صباحاً

نهاية
المزاد
1443/10/16 هـ
2022/5/17 م

بداية
المزاد
1443/10/15 هـ
2022/5/16 م

العقار (2) - أرض زراعية

المخطط	القطعة	المساحة	المدينة الحي	نوع العقار	رقم الصك
ب / ب / 1264	---	626.55 م ²	الباحة قرية الظفير	أرض زراعية	571202001347

الحدود والأطوال

شمالاً	فاطمة بنت حسين بن طلמים وسفر بن حسن طلמים بطول 35 م
جنوباً	سبل بعرض 2م ثم ملك سعيد بن حامد و محمد الرامي بطول 25 م
شرقاً	سبل بعرض 2م ثم خضر الرامي بطول ضلع 13.50م ثم ينكسر جنوب غرب 9.50م بطول 23 م
غرباً	محمد بن حباب وفاطمة بنت حسين وسعد حسن طلמים بطول ضلع 7.50م ثم ينكسر شرقاً بطول 10 م ثم ينكسر جنوب غرب بطول 32م بطول 40.5 م

10,000 ريال

شحن المحفظة



مكونات العقار

أرض فضاء فرصة استثمارية مستقبلية

أقرب المعالم

- طريق الملك فهد
- ميدان الشهداء
- مسجد عبدالله الرامي
- طريق الغمده



موقع
العقار

ينتهي المزاد
5:30 مساء



يبدأ المزاد
9:00 صباحاً

نهاية
المزاد
1443/10/16 هـ
2022/5/17 م



بداية
المزاد
1443/10/15 هـ
2022/5/16 م

العقار (3) - أرض زراعية

المخطط	القطعة	المساحة	المدينة الحي	نوع العقار	رقم الصك
ب / ب / 1264/	---	3,690.5 م ²	الباحة قرية الظفير	أرض زراعية	271202001348

الحدود والأطوال

شمالاً	طريق السيارات الترابي ثم الأرض الحكومية التابعة للزراعة بطول 45م ثم ينكسر غرباً بطول 52م بطول 97 م
جنوباً	الأرض الجبلية بطول 78 م
شرقاً	طريق السيارات ثم الأرض الحكومية التابعة للزراعة بطول 20 م
غرباً	محمد بن حباب بطول ضلع يبدأ من الشمال بطول 25م ثم ينكسر جنوب شرق بطول 9م ثم ينكسر جنوباً بطول 33م بطول 67 م

10,000 ريال

شحن المحفظة



مكونات العقار

أرض فضاء فرصة استثمارية مستقبلية

أقرب المعالم

- طريق الأمير محمد بن سعود
- ميدان الشهداء
- مسجد عبدالله الرامي
- الطريق الدائري للباحة
- إسكان أعضاء هيئة التدريس



موقع
العقار

ينتهي المزاد
6:00 مساءً



يبدأ المزاد
9:00 صباحاً

نهاية
المزاد

1443/10/16 هـ
2022/5/17 م

بداية
المزاد



1443/10/15 هـ
2022/5/16 م

العقار (4) - أرض زراعية

المخطط	القطعة	المساحة	المدينة الحي	نوع العقار	رقم الصك
ب / ب / 1264/	---	737.85 م ²	الباحة قرية الظفير	أرض زراعية	971202001349

الحدود والأطوال

الأرض الجبلية بطول 10 م	شمالاً
الأرض الجبلية بطول 23 م	جنوباً
محمد بن حباب 20م ثم ينكسر جنوبا 30م بطول 50 م	شرقاً
طريق السيارات الترابي بعرض 5م ثم ملك محمد حباب بطول يبدأ من الشمال للجنوب بطول 14م ثم يعتدل جنوبا بطول 20م ثم يعتدل غربا بطول 4م ثم يعتدل جنوبا 13م بطول 51 م	غرباً

10,000 ريال

شحن المحفظة



مكونات العقار

أرض فضاء فرصة استثمارية مستقبلية

أقرب المعالم

- طريق الملك فهد
- ميدان الشهداء
- مسجد عبدالله الرامي
- الطريق الدائري للباحة



موقع
العقار

ينتهي المزاد
6:30 مساءً



يبدأ المزاد
9:00 صباحاً

نهاية
المزاد

1443/10/16 هـ
2022/5/17 م

بداية
المزاد



1443/10/15 هـ
2022/5/16 م

العقار (5) - أرض سكنية

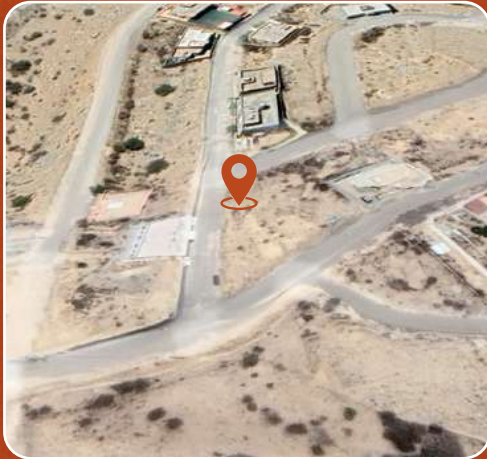
المخطط	القطعة	المساحة	المدينة الحي	نوع العقار	رقم الصك
---	25	615.3 م ²	الباحة قرية الغشامرة	أرض سكنية	671201001376

الحدود والأطوال

قطعة رقم 23 بطول 21 م	شمالاً
شارع عرض 12 م بطول 21 م	جنوباً
قطعة رقم 24 و قطعة رقم 26 بطول ضلع منكسر مجموعه بطول 37.5 م	شرقاً
شارع عرض 15 م بطول 26 م	غرباً

10,000 ريال

شحن المحفظة



مكونات العقار أرض سكنية فرصة استثمارية مستقبلية	أقرب المعالم • جامع قرية الغشامرة • برج الارصاد
--	---



موقع
العقار

ينتهي المزاد
7:00 مساءً



يبدأ المزاد
9:00 صباحاً

نهاية
المزاد
1443/10/16 هـ
2022/5/17 م



بداية
المزاد
1443/10/15 هـ
2022/5/16 م

شروط دخول المزاد



- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني emazad.sa
- شحن المحفظة الإلكترونية بمبلغ وقدره (10.000) عشرة آلاف ريال عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل جميع ما نقص من الثمن وجميع تكاليف المزاد.
- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية
- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة (2.5%) من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة (5%) من ثمن البيع.
- البيع والإفراغ وفق قواعد مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)



شركة زد للمزادات العقارية

Zid Real Estate Auctions Company



Zidacutions

info@zidauctions.com

0 5 7 0 5 4 9 7 8 0

0 5 0 9 9 7 7 2 2 6

0 1 1 4 8 7 3 6 0 2