



بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate

المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD



مدن MODON
الهيئة العامة للغرفة التجارية
General Authority for Real Estate and Trade Agency

فرصة استثمارية بالمزاد الإلكتروني

An investment opportunity through an online auction.



ترخيص رقم: 4200000219 | معلى رقم: 6752634 | Advertiser no: 6752634 | تصنيف رقم: 26 | Code no: 26

ترخيص الإعلان رقم: 7200111710 | عقد وساطة رقم: 6200117877 | Brokerage contract no: 6200117877

عن المزاد



تعلن شركة بصمة لإدارة العقارات تحت إشراف الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية (مدن) عن إقامة المزاد الإلكتروني للمستثمرين بالمجال الصناعي لطرح منشأة صناعية بالمدينة الصناعية الثانية بمدينة الرياض وذلك عن طريق المزايدة العلنية عبر منصة المزاد الإلكتروني



بصمة
Bussma
العقارات Real Estate

المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD



مدن MODON
Saudi Ministry of Industry, Trade & Energy
Saudi Authority for Industrial Cities and Technology Zones



About

Bussma Real Estate Management Company, under the supervision of the Saudi Authority for Industrial Cities and Technology Zones (MODON), announces the launch of an online auction for industrial investors to offer an industrial facility in the Second Industrial City in Riyadh. This will be conducted through a public bidding process via the online auction platform



مدن المدينة الصناعية الثانية بالرياض

The Second Industrial City in Riyadh was established in 1976 as a fully serviced industrial land with comprehensive facilities, featuring developed infrastructure, roads, and sidewalks

أنشئت المدينة الصناعية الثانية بمدينة الرياض عام 1976 م أرض صناعية متكاملة الخدمات والمرافق، حيث تم تطوير البنية التحتية والطرق والأرصفة

LOCATION

Located on Al-Kharj Road, south of Riyadh, it is 10 km away from the intersection of Al-Kharj Road with the Southern Ring Road, heading south

الموقع

على طريق الخرج جنوب مدينة الرياض، تبعد 10 كم من تقاطع طريق الخرج مع الطريق الدائري الجنوبي في اتجاه الجنوب



المساحة الكلية
للمدينة الصناعية
The total area of
the industrial city

19,000,000 m²

24 km

محطة قطار الرياض
Riyadh Train Station

SAR
السعودية العربية للصناعات
SAUDI ARABIA RABWAYS

24 km

ميناء الرياض الجاف
Riyadh Dry Port



52 km

مطار الملك
خالد الدولي
King Khaled International Airport



1,169 عقداً صناعياً واستثمارياً ولوجستياً

Over 1,169 industrial, investment, and logistical contracts

مزايا المدينة الصناعية

Features of the industrial facility

BASIC SERVICES

الصرف الصحي
Sewage



المياه
Water



التيار الكهربائي



خدمة الجوال
Mobile service



خدمة الانترنت
عالية السرعة
High-speed
internet service



المياه المعالجة
Treated water



TRANSPORTATION AND LOGISTICAL SERVICES

خدمات النقل العام
Public transport services



النقل والخدمات اللوجستية

شبكة طرق مميزة
Distinctive road network



محطة شحن سيارات كهربائية
Electric Vehicle Charging Station



محطة وقود
Fuel station



COMMERCIAL AND RESIDENTIAL SERVICES

مجمعات تجارية
Commercial Complexes



الخدمات التجارية والسكنية

مجمعات سكنية
Residential Complexes



منطقة ترفيهية
Recreational Area



مركز صحي
Health center





مدينة الرياض
Riyadh city

المدينة الصناعية
الثانية بالرياض
The Second
Industrial City
in Riyadh

مصنع
Factory

المساحة
Total area

5,000m²



لتحميل اضغط هنا
Download Here



للوصول للموقع اضغط هنا
Press Here for location

شارع عرض 12م بطول 100م

A 12-meter wide street with a length of 100 meters

N



S

جار بطول 100م

Neighbor with a length of 100 meters

جار بطول 50.17

Neighbor with a length of 50.17 meters

W

E

جار بطول 50.36

Neighbor with a length of 50.36 meters

التصوير الجوي
Aerial photography



جولة افتراضية
virtual tour



تفاصيل التعاقد

Contract details



Lease Price

for square meter

4
ريال
SAR

المقابل المالي

لكل متر مربع

Allocation Fees

for square meter

50
ريال
SAR
تدفع لمرة
واحدة

مقابل التخصيص

لكل متر مربع

إيجار الأراضي يخضع لشروط الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية

Land lease is subject to the terms of the Saudi Industrial
Property Authority and Technical Zones

يلتزم المتقدم للمزاد بالأنشطة المستهدفة والمحددة في الجدول أدناه والمصنفة وفق الدليل الوطني للأنشطة الاقتصادية:



النشاط	رمز النشاط	الاستهداف
صنع المنتجات الغذائية	10	
صنع المشروبات	11	
صنع الملابس	14	
صنع المنتجات الجلدية والمنتجات ذات الصلة	15	ماعدات الدباغة وتهئية الجلود
صنع المواد الكيميائية والمنتجات الكيميائية	20	ماعدات صنع الأسمدة والمركبات الأوتية وإعادة تدوير البلاستيك و صنع مبيدات الآفات والمنتجات الكيميائية
صنع المنتجات الصيدلانية الأساسية والمستحضرات الصيدلانية	21	
صنع منتجات المطاط واللدائن	22	ماعدات إعادة تدوير الإطارات المستعملة وتدوير المنتجات البلاستيكية
صنع الفلزات القاعدية	24	ماعدات الصهر والدفلة
صنع المنتجات المعادن المشكلة باستثناء (الآلات والمعدات)	25	
صنع الحواسيب والمنتجات الالكترونية والبصرية	26	
صنع المعدات الكهربائية	27	ماعدات إعادة تدوير البطاريات و المراكم
صنع الآلات والمعدات غير المصنفة في موضع آخر	28	
صناعة المركبات ذات المحركات والمركبات المقطورة ونصف المقطورة	29	
صناعة معدات النقل الأخرى	30	
صنع الأثاث	31	
الصناعة التحويلية الأخرى	32	



The auction applicant must comply with the targeted activities specified in the table below, classified according to the National Classification for Economic Activities

Activity	Code	Notes
Manufacture of food products	10	
Manufacture of beverages	11	
Manufacture of wearing apparel	14	
Manufacture of leather and related products	15	Except for tanning and processing of hides and skins
Manufacture of chemicals and chemical products	20	Except for the manufacture of fertilizers and nitrogen compounds, plastic recycling, and the production of pesticides and chemical products
Manufacture of basic pharmaceutical products and pharmaceutical preparations	21	
Manufacture of rubber and plastics products	22	Except for recycling used tires and recycling plastic products
Manufacture of basic metals	24	Except for smelting and rolling
Manufacture of fabricated metal products, except machinery and equipment	25	
Manufacture of computer, electronic and optical products	26	
Manufacture of electrical equipment	27	Except for recycling batteries and accumulators
Manufacture of machinery and equipment n.e.c.	28	
Manufacture of motor vehicles, trailers and semi-trailers	29	
Manufacture of other transport equipment	30	
Manufacture of furniture	31	
Other manufacturing industries	32	



- ◀ سداد مبلغ 100,000 ريال عن طريق منصة المزاد الإلكتروني قابلة للاسترداد في حالة عدم رسو المزاد على المشارك ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد.
- ◀ يقر المزايد بأنه قد عاين العقار معاينة تامة نافية للجهالة شرعاً.
- ◀ يلتزم من يرسو عليه المزاد باستكمال الإجراءات الخاصة بالهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية خلال عشرة أيام عمل من تاريخ إقامة المزاد والمتضمنة (التقديم على طلب تعاقد ، سداد فواتير الايجار) وإذا تخلف عن ذلك يعاد المزاد على حسابه ويتحمل ما نقص من الثمن.
- ◀ يلتزم المستأجر حال رسو المزاد بسداد كامل قيمة المنشأة خلال مدة أقصاها 10 أيام عمل من تاريخ رسو المزايدة
- ◀ يلتزم المستأجر بدفع 2.50% بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة للسعي من قيمة المنشأة لشركة بصمة لإدارة العقارات بمجرد التأجير.
- ◀ يشترط سلامة العلاقة مع مدن للمزايدين الذين تربطهم علاقة مع مدن.
- ◀ وجود ترخيص صناعي (تحت التأسيس) ساري المفعول على أن يكون النشاط الصناعي ضمن الأنشطة المقبولة الواردة بالنشرة التسويقية، مع وجود عمليات صناعية المنشأة خاضعة لضريبة القيمة المضافة 15% من ثمن التأجير.
- ◀ الموافقة على شروط وأحكام التعاقد المرفقة.

نسخة العقد الصناعي



بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate

مدن MODON
Real Estate Development and Investment
للتنمية والتطوير العقاري Real Estate



أضغط هنا

- ▶ A refundable deposit of 100,000 SAR must be paid via the online auctions platform. The amount will be refunded if the bidder does not win the auction. However, for the winning bidder, this deposit will be considered part of the final price.
- ▶ The bidder acknowledges that they have fully inspected the property, ensuring no uncertainty according to legal provisions.
- ▶ The winning bidder must complete all procedures required by the Saudi Authority for Industrial Cities and Technology Zones (MODON) within ten (10) business days from the auction date. These procedures include submitting a contract request and paying rental invoices. Failure to comply will result in the auction being re-held at their expense, and they will be responsible for any price difference.
- ▶ The tenant, upon being awarded the auction, is obligated to pay the full value of the facility within a maximum period of 10 business days from the date the auction is awarded
- ▶ The tenant must pay a 2.50% commission, plus Value Added Tax (VAT), as a service fee to Bussmat Real Estate Management Company upon finalizing the leasing.
- ▶ The integrity of the relationship is required for the bidders who either currently have or previously had a relationship with MODON
- ▶ A valid industrial license (under establishment) must be in place, provided that the industrial activity falls within the approved activities listed in the marketing brochure, and that actual industrial operations are present
- ▶ The facility is subject to a 15% VAT on the final lease price.
- ▶ Approval of the contract's attached terms and conditions.

**Industrial Contract
Copy**



Press here



**بصمة
Bussma**
للعقارات Real Estate

مدن MODON
للتنمية الصناعية والتجارية
Industrial and Commercial Development





بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate

المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD



مدن MODON
شركة مساهمة عامة
Bussma Real Estate E-MAZAD



موعد المزاد

Auction Date

04:00 مساءً

النهاية

الثلاثاء 1447/5/27 | 2025/11/18

02:00 مساءً

البداية

الثلاثاء 1447/5/20 | 2025/11/11

Start

02:00 PM

End

04:00 PM

Tuesday 20/5/1447 Hijri -11 / 11/2025

Tuesday 27/5/1447 Hijri -18/ 11 /2025

قيمة المشاركة: 100,000 ريال (تسترد في حالة عدم الفوز بالمزاد)

Participation value 100,000 Refundable in case of not winning the auction.

للمشاركة والتسجيل عبر منصة المزاد الإلكتروني

Participation and registration through the electronic auction platform

اضغط هنا
Press here



المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD





بصمة
Bussma
Real Estate

المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD



مدن
MODON
شركة العقارات المتخصصة
Specialized Real Estate Brokerage Company



لمزيد من المعلومات
For more info

0551799998



Go Bussma
gobussma.com

تصنيف رقم: 26 Code no:

معلن رقم: 6752634 Advertiser no:

ترخيص رقم: 420000219 License no:

عقد وساطة رقم: 6200117877 Brokerage contract no:

ترخيص الإعلان رقم: 7200111710 Advertising license no: