

إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center



دار الأنوار
للتطوير والاستثمار العقاري

#مزادات_بريدة

تعلن دار الأنوار للاستثمار والتطوير العقاري عن مزاد لبيع عدة عقارات في بريدة

تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية <إنفاذ>
وبقرار من محكمة التنفيذ



عقارات المزاد

المزاد	رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	مبلغ المحفظة
1	962518001798	فيلا دورين سكني	الصفراء	400	50,000 SR
2	862518001799	فيلا دورين سكني	الصفراء	400	50,000 SR
3	962515004121	أرض تجارية	الشقة السفلي	884.96	50,000 SR
4	962507006793	أرض	شرق رواق	2,528.46	100,000 SR
5	262513007724	أرض سكنية	الغدير	1,839.14	50,000 SR
6	262506013122	أرض سكنية	الشقة السفلي	955.28	50,000 SR
7	762508007327	أرض	البصر	409.6	50,000 SR
8	263506002222	حوش	جنوب بلدة قصر بن عقيل	500	20,000 SR

مزاد رقم 1

شمالاً شارع

بعرض 10م بطول 20م

مساحتها
400 م
متراً مربعاً

بطول 20م

جنوباً جار

فيلا دورين بحي الصفراء

شرقاً جار

بطول 20م

غرباً شارع

بعرض 15م بطول 20م



مزا د رقم 2

شمالاً جار

بطول 20م

مساحتها
400 م
متراً مربعاً

غرباً جار

بطول 20م

شرقاً شارع

بعرض 15م بطول 20م

بطول 20م

جنوباً جار

فيلا دورين بحي الصفراء



مزاد رقم 3

شمالاً جار

بطول 33.5م

مساحتها
884.96م
متراً مربعاً

بطول 28م

جنوباً جار

أرض بحي الشقة السفلي



مزاځ رقم 4

شمالاً شارع

عرض 10م بطول 56.91م

غرباً طريق الملك عبدالعزيز

عرض 40م بطول 39.2م

مساحتها
2,528.46م
متراً مربعاً

عرض 40م بطول 41.77م

شرقاً طريق الباطن

بطول 73.45م

جنوباً جار

أرض بحى شرق رواق جنوب بريځة



مزاد رقم 5

شمالاً شارع

عرض 4م بطول 59.5م

غرباً شارع

عرض 16م بطول 36.8م

مساحتها
1,839.14م
متراً مربعاً

شرقاً جار
بطول 38.3م

بطول من الشرق للغرب 21م ثم يتجه
نحو الجنوب الغربي قليلاً بطول 32.7م

جنوباً جار

أرض بحي الغدير



مزاد رقم 6

شمالاً جار

بطول 20م

مساحتها
955.28م
متراً مربعاً

بطول 26.8م

جنوباً جار

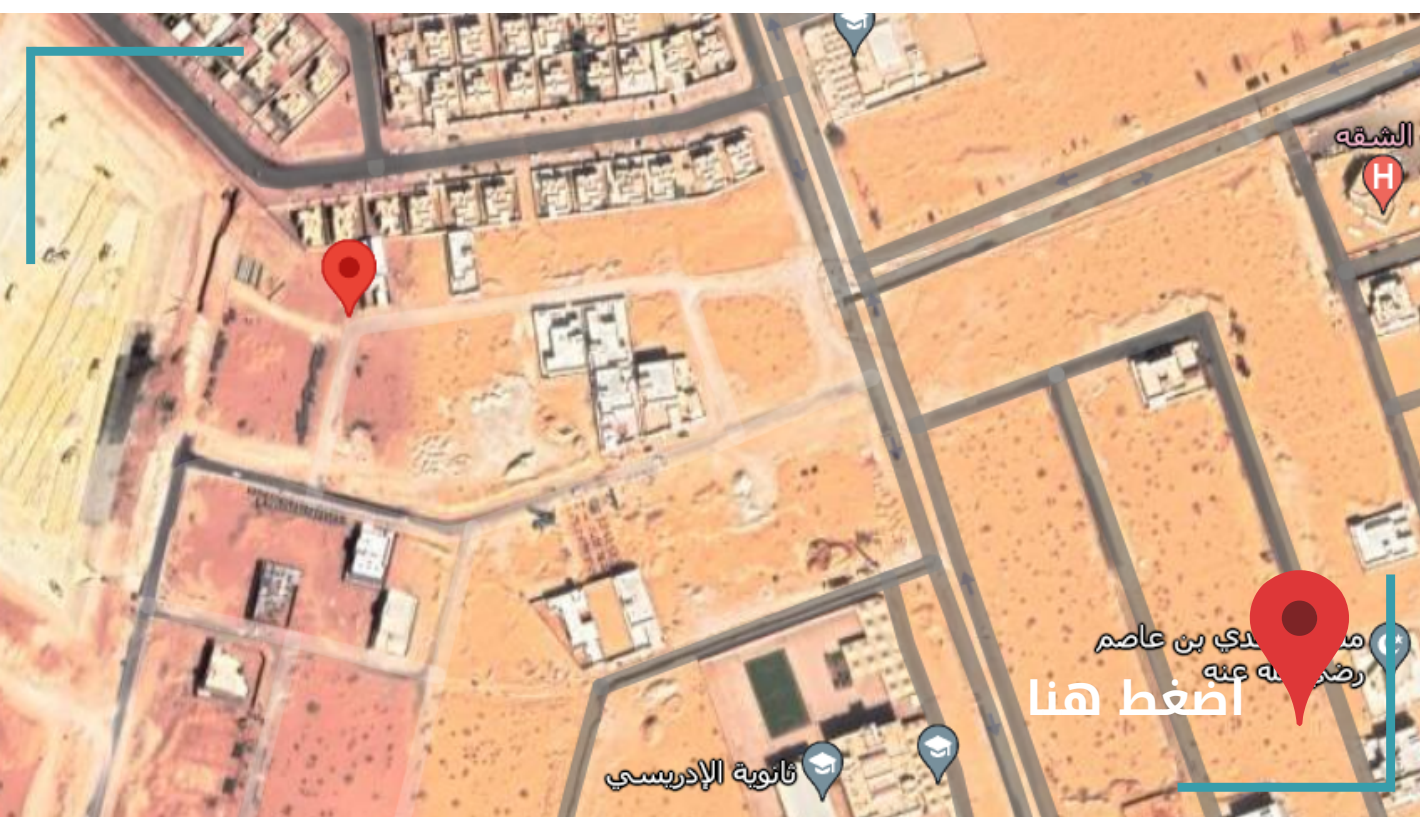
شرقاً شارع جار

عرض 15م من الجنوب إلى الشمال بطول
33.75م
عرض 10.20م ينحطف قليلاً نحو الغرب بطول
10.20م

بطول 34.45م

غرباً جار

أرض سكنية بحي الشقة السفلي



مزاد رقم 7

شمالاً جار

بطول 17.94م

مساحتها
409.6 م
متراً مربعاً

بطول 17.85م

جنوباً جار

أرض بالبصر

شرقاً شوارع

عرض 12 بطول 22.81 م

بطول 23.03م

غرباً جار



اضغط هنا

مزاد رقم 8

شمالاً شارع

بطول 25م

مساحتها

500 م

متراً مربعاً

شرقاً حوش

بطول 20 م

بطول 20م

جنوباً جار

حوش بجنوب بلدة قصر بن عقيل



خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 1 تسجيل الدخول في موقع
المنصة الإلكترونية 
- 2 إضافة رصيد في محفظتك 
- 3 استعراض المزادات المعروضة
واختيار المزاد المناسب 
- 4 سداد قيمة المشاركة
(قابلة للإسترداد) 
- 5 ومن ثم المزايدة 

للمزيد:

emazad.sa



الشروط

1. التسجيل في منصة مزاد الإلكترونيّة.
2. سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكترونيّ ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الاسناد والتصفية.
3. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
4. المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
5. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات الإسناد والتصفية.
6. يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الاسناد والتصفية.
7. البيع والافراغ وفق لقواعد عمليات الإسناد والتصفية.
8. يلتزم المشتري بسداد ضريبة القيمة المضافة بقيمة 5% من ثمن البيع.



دار الأنوار

للتطوير والاستثمار العقاري



يبدأ يوم الأحد الساعة العاشرة صباحاً

1442/10/25 الموافق 2021/6/6

ينتهي يوم الإثنين ما بين 6 - 7 مساءً

1442/10/26 الموافق 2021/6/7



المشاركة عبر المنصة الإلكترونية
للمزاد

emazad.sa



0549889444

0558906662

0556117655