



محكمة التنفيذ بمدينة الرياض

الثلاثاء الموافق ١٤٤٢/٢/١٢ هـ

بقاعة الأصايل للاحتفالات

لليبيع بالمزاد العلني

تعلن محكمة التنفيذ بالرياض عن بيع مجموعة عقارات بمدينة الرياض وتفاصيلها
كما يلي :

م	نوع العقار	الموقع بحي	المساحة م ^٢	رقم الصك	تاريخ الصك	رقم طلب التنفيذ	قيمة الشيك
١	بيت	الفاخرية	٢٦٠,٤٣	٣١٠١٠٤٠٤٧٩٤٩	١٤٤٠/١١/٢٩ هـ	٤٠٠١٤٤٥٠٩٦	٢٥,٠٠٠
٢	عمارة	الجرادية	٦٠٠	٣١٠١٠٩٠٠٨٥٣٩	١٤٣١/٠١/١١ هـ	٤٠٤١٧٠١١٤٥	٨٠,٠٠٠
٣	عمارة	الجرادية	١٢٥٠,٤٥	٨١٠١٠٨٠٣٢٨٦٣	١٤٣٤/٠٣/٢٣ هـ	٤٠٤١٧٠١١٤٥	٢٠٠,٠٠٠
٤	عمارتين تجارية	السويدي الغربي	١٦٥٠	٣١٠١٨٤٠٠٠٤٤٢	١٤٤٠/٠٦/٢٨ هـ	٤٠٠٠٨٤٩٩٤٦	٢٠٠,٠٠٠
٥	عمارة	السويدي الغربي	١١٢٥	٣١٠١١٢٠٥٠٢٠٢	١٤٣٨/١١/٠٢ هـ	٤٠٤١٧٠١١٤٥	١٥٠,٠٠٠

وذلك بالمزاد العلني الذي سيقام حضورياً يوم الثلاثاء الموافق ١٤٤٢/٢/١٢ هـ الساعة ٤:٣٠ عصراً في قاعة الأصايل للاحتفالات بحي نمار (الدائري الغربي) بمدينة الرياض ، وإلكترونياً عبر منصة المزاد الإلكتروني emazad.sa ، فمن له الرغبة بالشراء أو المزايدة عليه الحضور لموقع المزاد أو عبر منصة المزاد الإلكتروني emazad.sa وفقاً لشروط الدخول .

عبر منصة المزاد الإلكتروني emazad.sa بالأوقات التالية :

١٠ : ٠٠ صباحاً	يوم الإثنين الموافق ١٤٤٢/٠٢/١١ هـ	يبدأ	
٠٥ : ٠٠ مساءً	يوم الثلاثاء الموافق ١٤٤٢/٠٢/١٢ هـ	ينتهي	

بيت ٢٦٠,٤٣ متر مربع بحي الفاخرية

نوع العقار	رقم الأرض	رقم المخطط	الموقع بحي	المساحة م ^٢	رقم الصك	تاريخ الصك	قيمة الشيك
بيت	بدون	-	الفاخرية	٢٦٠,٤٣	٣١٠١٠٤٠٤٧٩٤٩	١٤٤٠/١١/٢٩ هـ	٢٥,٠٠٠

الحدود والأطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
	ملك عبدالرحمن بن جري بطول ٢٢,٥ متر	ملك ظافر بن فيصل القحطاني بطول ٢٢,٥ متر	أرض الأمير فهد بن عبدالعزيز حسب الصك بطول ١١,٧٥ متر	شارع عرض ١٠ متر بطول ١١,٧٥ متر



عمارة ٦٠٠ متر مربع بحي الجرادية

نوع العقار	رقم الأرض	رقم المخطط	الموقع بحي	المساحة م ^٢	رقم الصك	تاريخ الصك	قيمة الشيك
عمارة	بدون	-	الجرادية	٦٠٠	٣١٠١٠٩٠٠٨٥٣٩	١٤٣١/١/١١ هـ	٨٠,٠٠٠

الحدود والأطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
	شارع عرض ٣٠ متر بطول ٢٠ متر	جار بطول ٢٠ متر	جار رقم ١٢ بطول ٣٠ متر	جار رقم ١٤ بطول ٣٠ متر



عمارة ٢٥٠,٤٥ متر مربع بحي الجرادية

نوع العقار	رقم الأرض	رقم المخطط	الموقع بحي	المساحة م²	رقم الصك	تاريخ الصك	قيمة الشيك
عمارة	بدون	-	الجرادية	١٢٥٠,٤٥	٨١٠١٠٨٠٣٢٨٦٣	١٤٣٤/٣/٢٣ هـ	٢٠٠,٠٠٠

الحدود والأطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
	شارع عرض ٣٠ متر بطول ٣٤ متر	مباني طينية ملك الغيز بطول ٣٤,٨ متر	ملك عبدالرحمن العيكان بطول ٢٩,١٠ متر	عمارة الأمير عبدالله بن عبدالرحمن بطول ٣٩,٢٥ متر



Σ

عمارتين تجارية ١٦٠ متر مربع بحي السويدي الغربي

نوع العقار	رقم الأرض	رقم المخطط	الموقع بحي	المساحة م²	رقم الصك	تاريخ الصك	قيمة الشيك
عمارتين تجارية	٩١٦ ، ٩١٧	١٦٣٨	السويدي الغربي	١٦٥٠	٣١٠١٨٤٠٠٠٤٤٢	١٤٤٠/٦/٢٨هـ	٢٠٠,٠٠٠

الحدود والأطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
	قطعة رقم ٩١٤ ورقم ٩١٥ بطول ٥٥ متر	شارع عرض ٣٠ متر بطول ٥٥ متر	قطعة رقم ٩١٨ بطول ٣٠ متر	شارع عرض ١٢ متر بطول ٣٠ متر



عمارة ١٢٥ متر مربع بحى السويدي الغربي

نوع العقار	رقم الأرض	رقم المخطط	الموقع بحى	المساحة م ^٢	رقم الصك	تاريخ الصك	قيمة الشيك
عمارة	١١٦٨,١١٦٦	١١٧٦	السويدي الغربي	١١٢٥	٣١٠١١٢٠٥٠٢٠٢	١٤٣٨/١١/٢ هـ	١٥٠,٠٠٠

الحدود والأطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
	شارع عرض ٣٠ متر بطول ٢٥ متر	قطعة رقم ١١٧٠ بطول ٢٥ متر	قطعة رقم ١١٦٥ و رقم ١١٦٧ بطول ٤٥ متر	شارع عرض ١٥ متر بطول ٤٥ متر



اضغط هنا للوصول للموقع



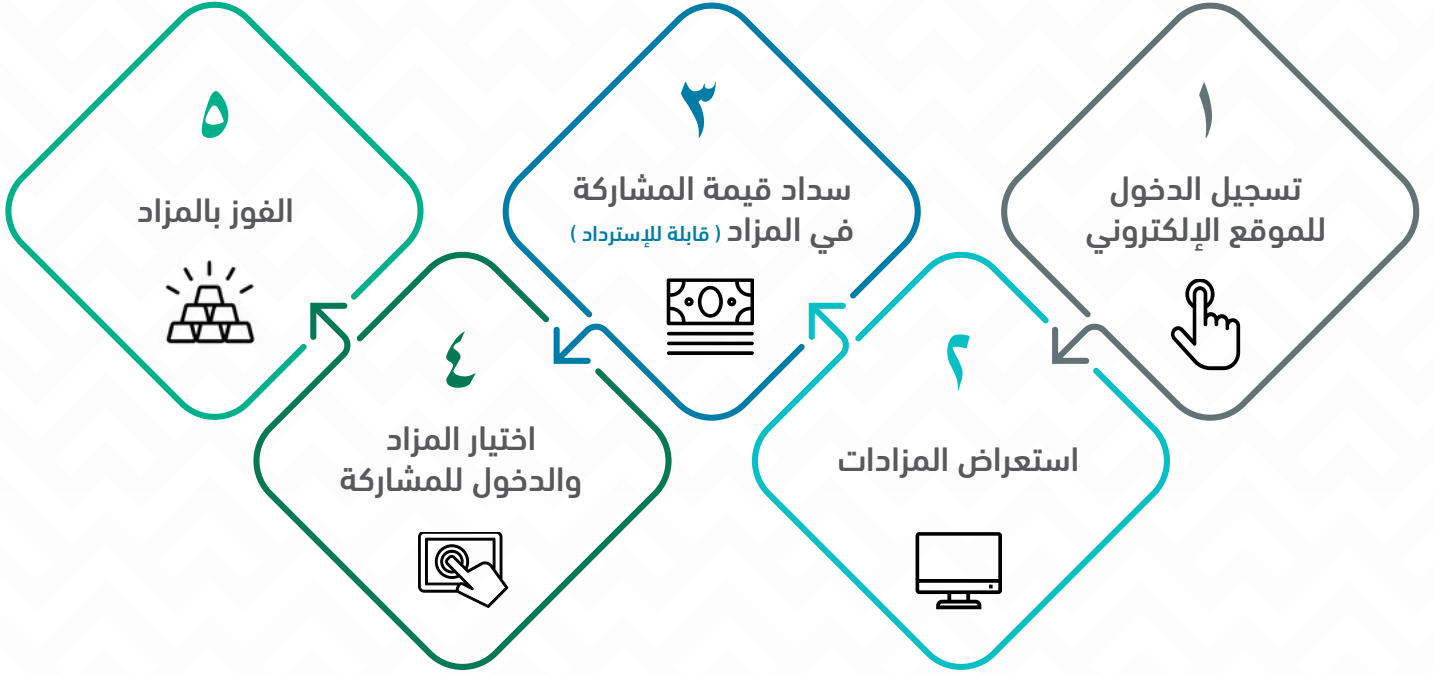
يقام المزاد في قاعة الأصايل للاحتفالات .



شروط دخول المزاد

- يحق للورثة الدخول بالمزاد ولا يقبل طلب الشفعة على من رسا عليه المزاد بعد انتهاء المزايدة .
- من رسا عليه المزاد وجب عليه سداد الثمن فوراً ، وإذا تعذر فيمهل عشرة أيام ، وإذا لم يسدد الثمن في الموعد المحدد فيعاد بيع العقار على مسؤوليته بمزايدة جديدة ويلتزم بما نقص من الثمن وبمصرفات المزايدة ، علماً بأن السعي على المشتري بواقع ٢,٥٪ من قيمة العقار لوكيل البيع القضائي .
- يلتزم المشتري بدفع ضريبة القيمة المضافة على إجمالي الثمن الذي رسا به المزاد في حال تم الطلب منه من قبل الجهات المعنية دون أدنى مسؤولية على محكمة التنفيذ أو وكيل البيع .
- من يرغب المشاركة يقدم شيك مصدق بإسم رئيس محكمة التنفيذ بالرياض عن كل عقار يرغب بشرائه وبالمبالغ المذكورة بالصفحة الأولى ويسلم لمأمور التنفيذ أو وكيل البيع ، ويعتبر الشيك جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده .
- المعاينة للعقارات خلال فترة الإعلان .
- سقوط خيار المجلس حال رسو المزاد ، وإتمام البيع خاضع لموافقة المحكمة ، وسيتم الإفراف وفق أحكام نظام التنفيذ ولوائحه التنظيمية .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني



المزاد
الإلكتروني

للوصول لموقع المزاد الإلكتروني
اضغط هنا

الدعم الفني : ٠٧٨٢ ٠٢٠٠٠ ٩

تطوير وتشغيل

ثقة
THICAH



مؤسسة بندر عبدالله الحمود
لأقامة المزادات العلنية

0530911110
0500094222

التواصل السريع عبر الواتس آب

    alhmoodgroup

 www.alhmoodgroup.com

 info@alhmoodgroup.com



ترخيص وكيل بيع قضائي

رقم : 3 9 0 2 0 0 2 2