



إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center



السعدون

مزااد فيحاء الرياض

تعلن شركة السعدون العقارية
عن بيع عقارات (تجارية - سكنية)

بالمزااد العلني الإلكتروني

بإشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)
وبقرار من محكمة التنفيذ

رقم الترخيص 42020059

ينتهي المزااد

الثلاثاء



2022/03/08 م

1443/08/05 هـ

6 : 00



مساءً

يبدأ المزااد

السبت



2022/03/05 م

1443/08/02 هـ

4 : 00



عصراً

المزااد
الإلكتروني
E - MAZAD



المفوض

شركة السعدون العقارية
ترخيص معن رقم 9008246

إدارة المبيعات والتسويق
0555259495



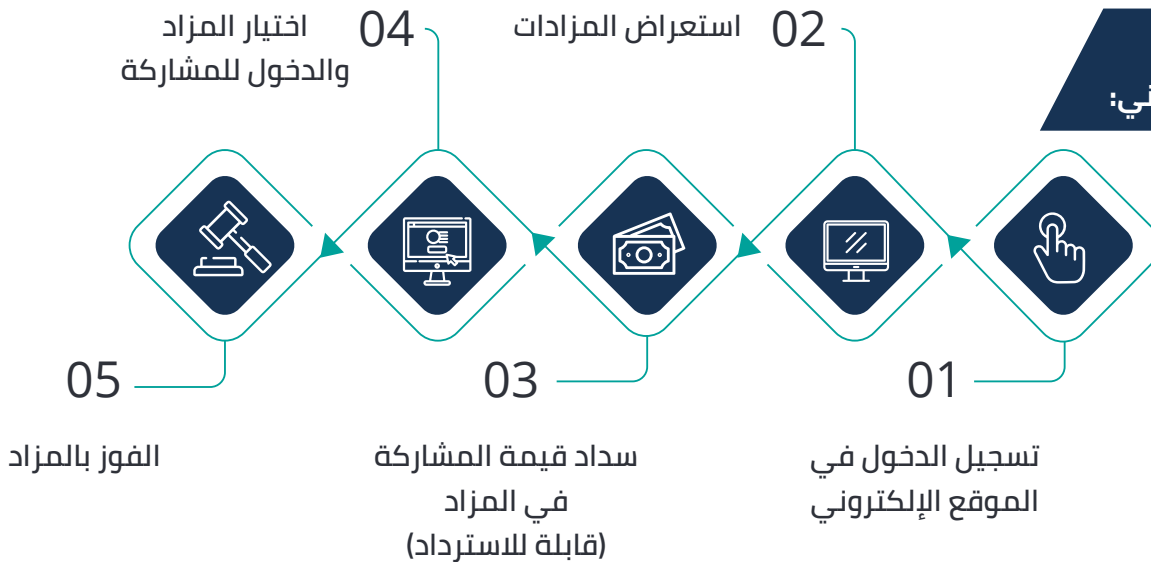
إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Enforcement and Liquidation Center



السعدون

رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط	شيك الدخول
610116006852	عمارة	الفيحاء	1235.45 م ²	77	3120	200,000
210116009079	عمارة	السلي	1102.88 م ²	2/17	3120	200,000
210115002009 310108004051	فيلا بصكين	العزيزية	1335 م ²	2 1		100,000
510207008495	فيلا	الدار البيضاء	375 م ²	1/5108	أ/2705	100,000
210207008764	فيلا	الدار البيضاء	375 م ²	2/5107	أ/2705	100,000
310211002237	عمارة	الخالدية	400.12 م ²			100,000
310150000503	عمارة	المنصورة	927.5 م ²	1/89	2303	100,000
210124010140	عمارة	غبيرا	445.5 م ²	123	955	100,000
310125032717	عمارة	الخالدية	1436.05 م ²			100,000
310198000178	عمارة	المنصورة	997.5 م ²	2/89	2303	100,000

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني:



المفوض
شركة السعدون العقارية
ترخيص معلن رقم 9008246

إدارة المبيعات والتسويق
0555259495



السعدون

رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط	شيك الدخول
610116006852	عمارة	الفيحاء	1235.45 م ²	77	3120	200,000

الحدود والأطوال

الشمال	شارع عرض 10 م	بطول 30 م
الجنوب	شارع عرض 36 م	بطول 25 م
الشرق	شارع عرض 20 م	بطول 36.83 م
الغرب	قطعة رقم 78	بطول 41.6 م

وصف العقار

عماره تجاريه تتكون من 6 محلات تجارية و 12 شقه سكنية الشقق عبارة عن غرفتين نوم + مجلس + صاله + مطبخ + دورتين مياه . جزء من الشقق مؤجر وجزء شاغر

موقع الأرض





السعدون

رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط	شيك الدخول
210116009079	عمارة	السلي	1102.88 م ²	2/17	3120	200,000

الحدود والأطوال

الشمال	قطعة رقم 1/17	بطول 45 م
الجنوب	شارع عرض 36 م	بطول 40 م
الشرق	جزء من القطعة رقم 16	بطول 25.01 م
الغرب	شارع عرض 20 م + 7 م و 07 سم	بطول 20 م

وصف العقار

عمارة تجارية تتكون من 9 محلات تجارية منها 7 محلات مؤجرة بالكامل ومحليين شاغرة و 10 شقق سكنية كل شقة تتكون من ثلاث غرف وصالة ومجلس ودورتين مياه جزء من الشقق مؤجر وجزء شاغر

موقع الأرض





السعدون

رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط	شيك الدخول
210115002009 310108004051	فيلا	العزيرية	1335 م ²	2 1		100,000

« الحدود والأطوال

الشمال	شارع عرض 20 م	بطول 18 م
الجنوب	قطعة رقم 13	بطول 18 م
الشرق	قطعة رقم 1	بطول 30 م
الغرب	قطعة رقم 3	بطول 30 م

الصك الأول

الشمال	شارع عرض 20 م	بطول 26.5 م
الجنوب	قطعة رقم 12	بطول 26.5 م
الشرق	شارع عرض 15 م	بطول 30 م
الغرب	قطعة رقم 2	بطول 30 م

الصك الثاني

« وصف العقار

فلة تتكون من دورين وتقع على شارعين وبصكين تملك.. مؤجرة مدرسة ابتدائية لجهة حكومية بوزارة التعليم

موقع الأرض



العقار (4)



السعدون

رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط	شيك الدخول
510207008495	فيلا	الدار البيضاء	375 م ²	1/5108	أ/2705	100,000

الحدود والأطوال

الشمال	شارع عرض 15م	بطول 12.5 م
الجنوب	جزء من القطعة رقم 5112	بطول 12.5 م
الشرق	قطعة رقم 5107	بطول 30 م
الغرب	قطعة رقم 2/5108	بطول 30 م

وصف العقار

فلة تتكون من دور
+ شقتين (شاغرة)

موقع الأرض





السعدون

رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط	شيك الدخول
210207008764	فيلا	الدار البيضاء	375 م ²	2/5107	أ/2705	100,000

« الحدود والأطوال

الشمال	شارع عرض 15م	بطول 12.5 م
الجنوب	جزء من القطعة رقم 5111	بطول 12.5 م
الشرق	قطعة رقم 1/ 5107	بطول 30 م
الغرب	قطعة رقم 5108	بطول 30 م

« وصف العقار

فلة تتكون من دور
+ شقتين (شاغرة)

موقع الأرض





السعدون

رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط	شيك الدخول
310211002237	عمارة	الخالدية	400.12 م ²			100,000

الحدود والأطوال

الشمال	شارع عرض 11.60م	بطول 17.15 م
الجنوب	جار وتمام الحد سكة عرض 1.35م	بطول 17 م
الشرق	بيت حامد بن سليمان وتمام الحد سكة سد	بطول 23.1 م
الغرب	بيت مطلق بن سليمان	بطول 24.6 م

وصف العقار

عمارة سكنية دورين تتكون من 7 شقق الشقة تتكون من غرفتين وصالة ومطبخ ودورة مياه .

موقع الأرض



العقار (7)



السعدون

رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط	شيك الدخول
310150000503	عمارة	المنصورة	927.5 م ²	1/89	2303	100,000

« وصف العقار

عمارة تجارية تتكون من 10 شقق
مؤجر من الشقق عدد 2 شقة
ومتبقي الشقق (شاغر)

« الحدود والأطوال

الشمال	قطعة رقم 87	بطول 35 م
الجنوب	قطعة رقم 2/89	بطول 35 م
الشرق	شارع عرض 40 م	بطول 26.5 م
الغرب	جزء من القطعة رقم 90	بطول 26.5 م

موقع الأرض





السعدون

رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط	شيك الدخول
210124010140	عمارة	غبيرا	445.5 م ²	123	955	100,000

« وصف العقار

عمارة سكنية دورين عدد الشقق 8 شقق
جزء من الشقق مؤجر وجزء شاغر

« الحدود والأطوال

الشمال	قطعة رقم 121	بطول 22.8 م
الجنوب	قطعة رقم 125	بطول 31.2 م
الشرق	قطعة رقم 122	بطول 16.5 م
الغرب	شارع عرض 10 م	بطول 18.5 م

موقع الأرض





السعدون

رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط	شيك الدخول
310125032717	عمارة	الخالدية	1436.05 م ²			100,000

« وصف العقار

عمارة سكنية دورين تتكون من 12 شقة مؤجرة بالكامل

« الحدود والأطوال

الشمال	شارع عرض 15.70 م	بطول 38.7 م
الجنوب	مصنع اكسجين	بطول 40 م
الشرق	شارع مختلف العرض 10.40 م	بطول 34.1 م
الغرب	عمارة قائمة	بطول 39.3 م

موقع العمارة





السعدون

رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط	شيك الدخول
310198000178	عمارة	المنصورة	997.5 م ²	2/89	2303	100,000

الحدود والأطوال

الشمال	قطعة رقم 1/89	بطول 35 م
الجنوب	شارع عرض 20 م	بطول 35 م
الشرق	شارع عرض 40 م	بطول 28.5 م
الغرب	جزء من القطعة رقم 90	بطول 28.5 م

وصف العقار

عمارة تجارية تقع علي شارعين
مؤجرة بالكامل شقق فندقية

موقع الأرض





السعدون

شروط الدخول بالمزاد

التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني .

سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني و يعتبر جزءا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده , وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد و التصفية .

عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورا , وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري و يتحمل جميع مانقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد .

المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان .

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد , وفق قواعد مركز الإسناد و التصفية .

يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2,5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد و التصفية .

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع

البيع و الإفراغ وفق لقواعد مركز الإسناد و التصفية .