



بداية المزاد | 24 أكتوبر  نهاية المزاد | 26 أكتوبر 



920000782  
للتسجيل والدعم الفني

Emazad.sa  
موقع المزاد الإلكتروني

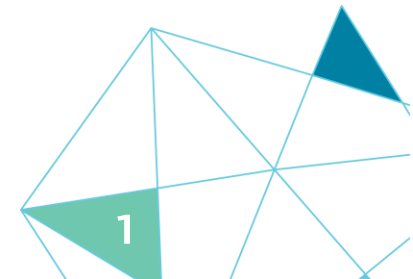


تطوير وتشغيل

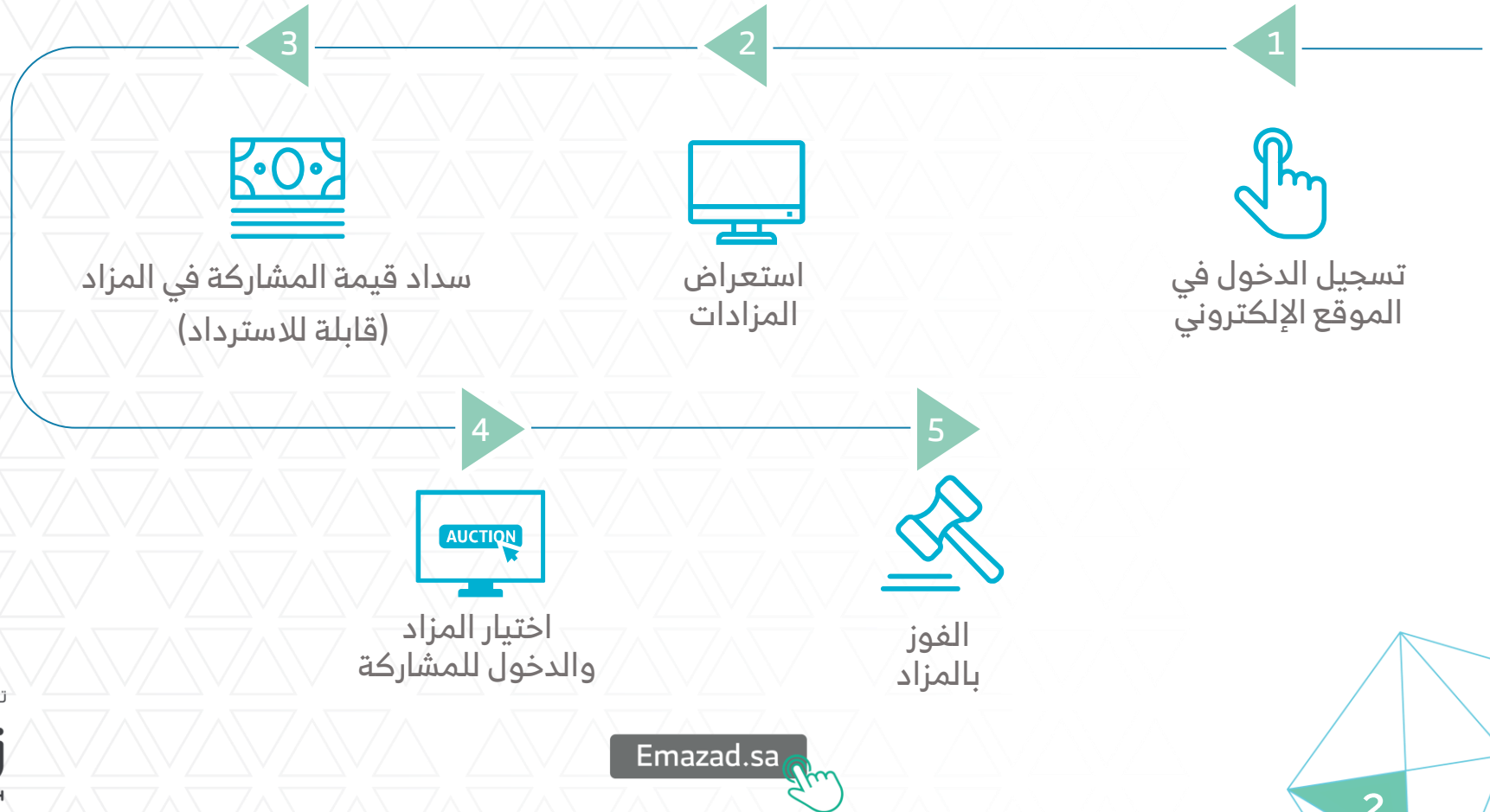
ثقة  
THIQAH

## المحتويات

- 1 الفهرس
- 2 خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني
- 3 العقار
- 4 الحدود والأطوال
- 5 شروط المزاد



## خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني :





## موقع العقار



تطوير وتشغيل

## قطعة أرض

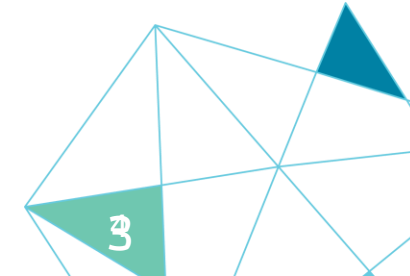
### المدينة المنورة

|                               |                                         |
|-------------------------------|-----------------------------------------|
| المساحة م <sup>2</sup><br>800 | موقع العقار<br><a href="#">اضغط هنا</a> |
| الحي<br>حرة جبل عير           | رقم المخطط<br>844 / ت / 1419 هـ         |
| المدينة<br>المدينة المنورة    | رقم القطعة<br>3                         |
| نوع العقار<br>أرض             | رقم الصك<br>340108020132                |

بداية المزاد: 24 أكتوبر | 2:00 مساءً  
نهاية المزاد: 26 أكتوبر | 5:00 مساءً



العربون: 50,000 ريال



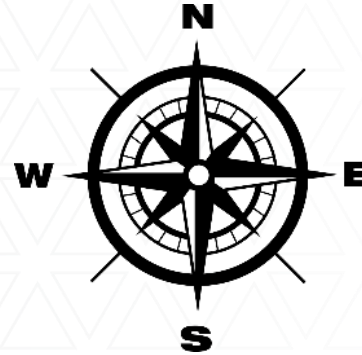
## الحدود والأطوال:

شمالاً

قطعة رقم 4 شارع حجاج بن الشاعر بطول: 20م

غرباً

قطعة رقم 11 شارع الربيع بن سليمان بطول: 40م

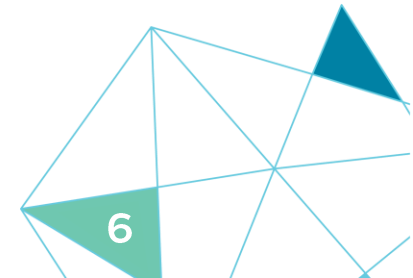


شرقاً

قطعة رقم 5 شارع الحسن بن زعفراني بطول: 40م

جنوباً

شارع الحسن بن زعفراني بعرض 24 متر بطول: 20م





## شروط المزاد :

- 1 سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة للعقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده وفي حالة رسو المزاد يحرر المشتري شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.
- 2 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد العقار خلال عشرة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري و يتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- 3 معاينة العقار خلال فترة الإعلان.
- 4 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد ، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية.
- 5 يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.
- 6 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- 7 البيع والإفراغ وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية



0580432440  
0580401751  
0532990044

92000 20 33

للتواصل مع وكيل البيع:



بصمة  
Bussma  
للعقارات Real Estate



مركز الإسناد والتصفية  
Entrustment and Liquidation Center

تطوير وتشغيل

ثقة  
THIQAH

ترخيص رقم: 41020048  
معلن رقم: 6752634  
تصنيف رقم: 26

emazad.sa

emazad\_sa