

منشأة صناعية

Industrial Facility

الدمام – المدينة الصناعية الثانية
Damman – Second Industrial City

بداية المزاد | ٢٥ يوليو ٢٠٢٢ م



نهاية المزاد | ٠١ أغسطس ٢٠٢٢ م



بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate



الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية
Saudi Authority for Industrial Cities and Technology Zones

تطوير وتشغيل

ثقة
THIQAH

920000782

للتسجيل والدعم الفني

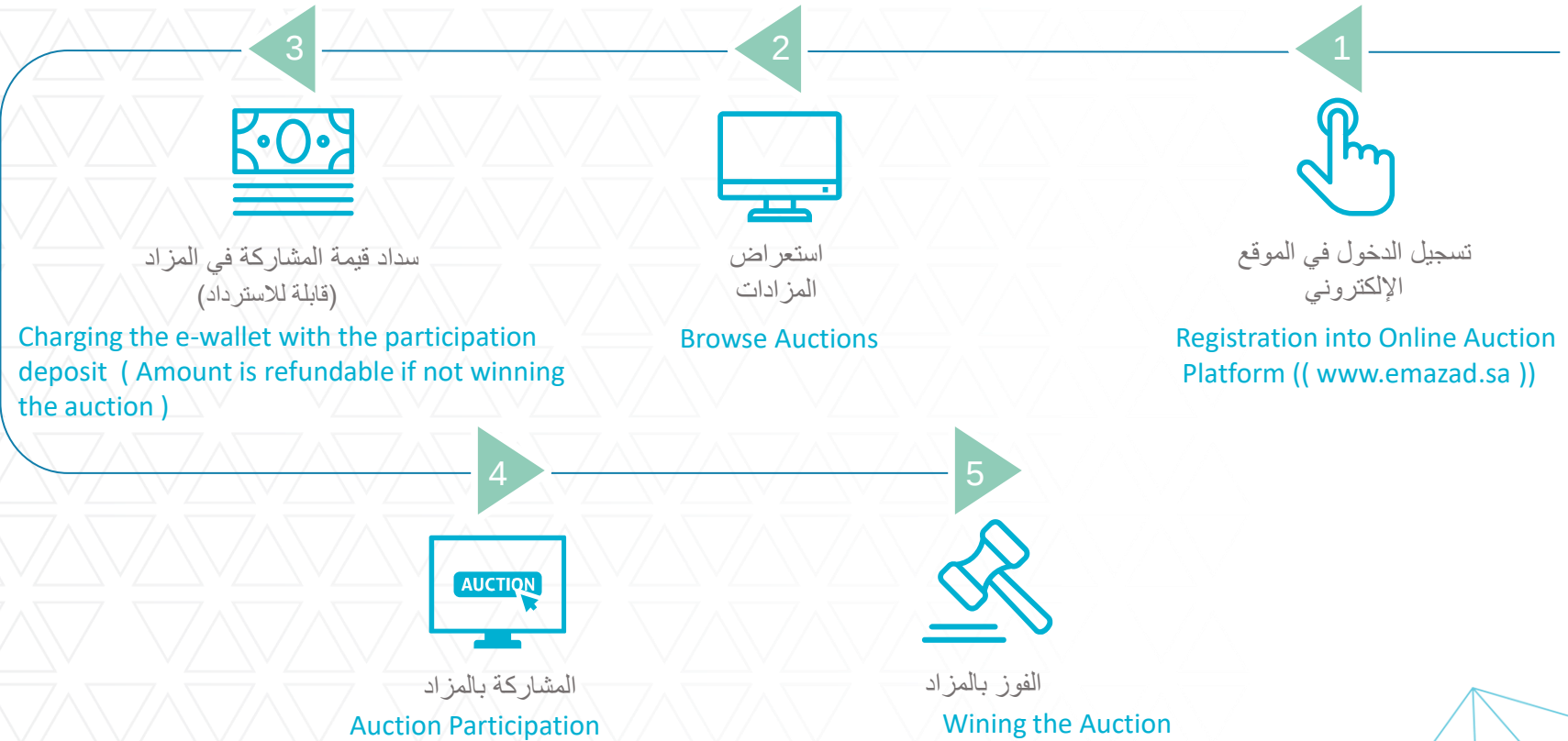
Emazad.sa

موقع المزاد الإلكتروني

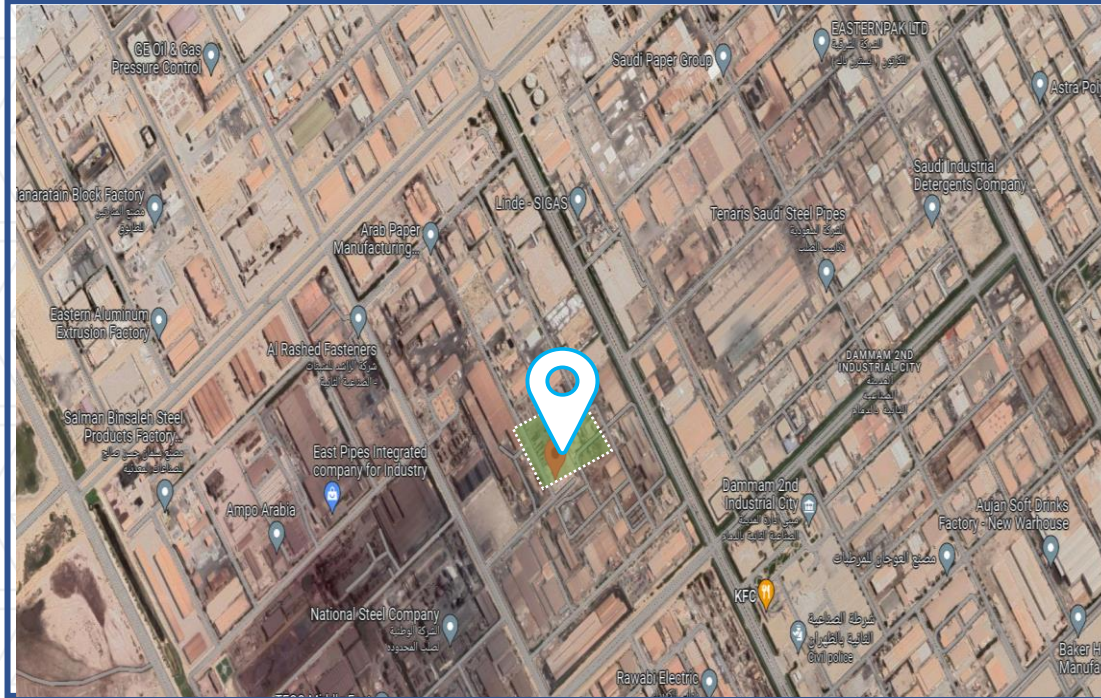


Auction Registration Steps :-

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني :-



Location



المساحة ٢م ٧٥٠٠	موقع المنشأة اضغط هنا 
المدينة الصناعية الثانية	المدينة الدمام
نوع المنشأة مصنع	مبلغ العربون ١٠٠,٠٠٠ ريال

Total Space 7500 M2	LOCATION PRESS HERE 
Second Industrial City	City Dammam
Property Industrial Facility	Contract period up to 100,000 SR

 Bidding start: 25 jul , 2022 | 2:00 pm

 Participation amount: 100,000 S.R
Refundable if you don't win the auction

تطوير وتشغيل

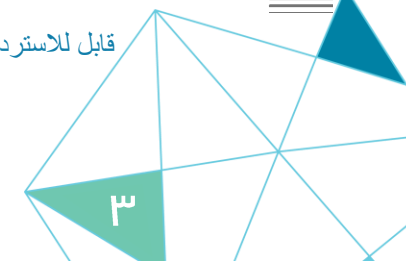
ثقة
THIQAH

Emazad.sa 

بداية المزاد: ٢٥ يوليو ٢٠٢٢ | 2:00 مساءً
نهاية المزاد: ٠١ أغسطس ٢٠٢٢ | ٧:٠٠ مساءً

العربون: ١٠٠,٠٠٠ ريال

قابل للاسترداد في حالة عدم الفوز بالمزاد



Boundaries and lengths

North , Nearby Factory With 100M Length

South , Street With 100M Length

East , Nearby Factory With 57m Length

west , Street With 57m Length

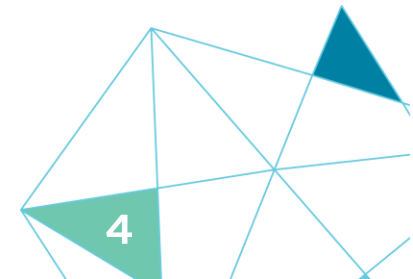
الحدود والأطوال

شمالا جار مصنع بطول ١٠٠م

جنوبا شارع بطول ١٠٠م

شرقا جار مصنع بطول ٥٧م

غربا شارع بطول ٥٧م



مدة التعاقد تصل إلى:

٢٠ عام

Contract period up to

٢٠ YEARS



contract terms
Agreement



نسخة العقد الصناعي
اضغط هنا





المقابل المالي السنوي

٤ ريال/المتر مربع للأنشطة
الصناعية

١٦ ريال/المتر مربع للأنشطة الصناعية
المساندة

Annual rental price

٤ SR/ M 2 For Manufacturing
Activities

١٦ SR/ M 2 For
Supporting
Industrial Activities

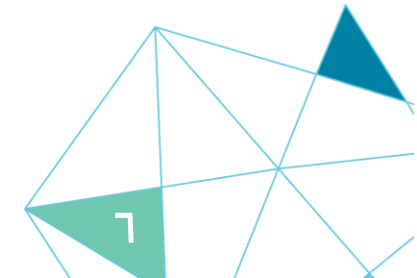
إيجار الأراضي يخضع لشروط الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية

Land lease is subject to the terms of the Saudi Authority for Industrial Cities and Technology Zones

تطوير وتشغيل

ثقة
THIQAH

Emazad.sa





Land lease is subject to the terms of the Saudi Authority for Industrial Cities and Technology Zones

رسوم التخصيص

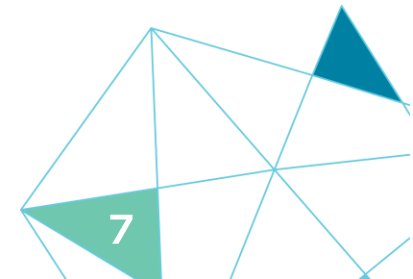
٥٠ ريال/ المتر المربع

تدفع مرة واحدة خلال التعاقد

Allocation Fees

٥٠ SR/ M²

Paid once during the
entire contract period



Photos

صور المنشأة



Warehouses

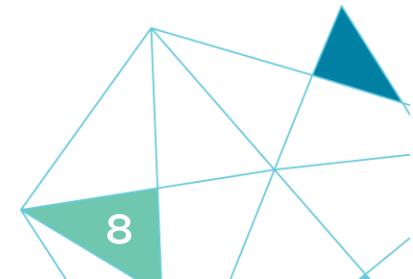
مستودعات

Production site

صالة الإنتاج

مبنى إداري

Administrative building



يلتزم المتقدم للمزاد بالأنشطة المستهدفة والمحددة في الجدول أدناه والمصنفة وفق الدليل الصناعي الوطني:

النشاط	رمز النشاط	الملاحظة
صنع المنتجات الغذائية	١٠	
صنع المشروبات	١١	
صنع المنسوجات	١٣	
صنع الملابس	١٤	
صنع المنتجات الجلدية والمنتجات	١٥	ماعدا الدباغة
صنع الخشب ومنتجات الخشب والفلين ، باستثناء الأثاث ، صنع أصناف من القش ومواد الضفر	١٦	
صنع الورق ومنتجات الورق	١٧	
صنع المواد الكيميائية والمنتجات الكيميائية	٢٠	ماعدا صنع الأسمدة والمركبات الأزوتية و إعادة تدوير البلاستيك و صنع مبيدات الآفات والمنتجات الكيميائية الزراعية الأخرى و صناعة المتفجرات والمنتجات الفارية (مشعلات اللهب) والنقاب ، وصمامات التفجير والألعاب النارية
صنع المنتجات الصيدلانية الأساسية والمستحضرات الصيدلانية	٢١	
صنع منتجات المطاط واللدائن	٢٢	ماعدا إعادة تدوير الإطارات المستعملة فقط
صنع منتجات المعادن اللافلزية الأخرى	٢٣	ماعدا صنع المنتجات الحرارية و صنع المنتجات الطفلية الإنشائية ، صنع الأسمنت والجير والجص ، قطع وتشكيل وصلل الأحجار
صنع الفلزات القاعدية	٢٤	ماعدا الصهر
صنع منتجات المعادن المشكلة (باستثناء الآلات والمعدات)	٢٥	
صنع الحواسيب والمنتجات الإلكترونية والبصرية	٢٦	
صنع المعدات الكهربائية	٢٧	ماعدا إعادة تدوير البطاريات و المراكم
صناعة الآلات والمعدات غير المصنفة في موضع آخر	٢٨	
صناعة المركبات ذات المحركات والمركبات المقطورة ونصف المقطورة	٢٩	
صناعة معدات النقل الأخرى	٣٠	

The applicant shall abide by the targeted activities specified in the table below and classified according to National Economic Activities

Economic Activity Description	division	Except
Manufacture of food products	١٠	
Manufacture of Drinks	١١	
Manufacture of textiles	١٣	
Manufacture of wearing apparel	١٤	
Manufacture of leather products and related products	١٥	Except for Tanning
Manufacture of wood and products of wood and cork, excluding furniture, manufacture of articles of straw and plaiting materials	١٦	
Manufacture of paper and paper products	١٧	
Manufacture of chemicals and chemical products	٢٠	Except :Fertilizers and nitrogenous compounds manufacture, Plastics recycling Manufacture of pesticides and Other agricultural chemical products, Manufacture of explosives and pyrotechnics (Flames igniters), Matches, Detonation valves, Fireworks, And Essential oils Manufacture.
Manufacture of basic pharmaceutical products and pharmaceutical preparations	٢١	
Manufacture of rubber products and plastics	٢٢	Except : Used tires Recycling
Manufacture of non-metallic products	٢٣	Except : Refractory products Manufacturing, Clay construction products Manufacturing, Cement, lime, and plaster Manufacturing, Kinds of concrete, cement, and plaster Manufacturing, Stone cutting, shaping, and polishing, Other products of porcelain and earthenware Manufacturing.
Manufacture of basic metals	٢٤	Except for smelting and rolling
Manufacture of fabricated metal products (except machinery and equipment)	٢٥	
Manufacture of computer, electronic and optical products	٢٦	
Manufacture of electrical devices	٢٧	Except for batteries recycling and accumulators
Manufacture of equipment and not elsewhere classified products	٢٨	
Manufacture of motor vehicles, trailers and semi-trailers	٢٩	
Manufacture of other transport equipment	٣٠	

تطوير وتشغيل



شروط المزاد :

- 1 سداد مبلغ ١٠٠,٠٠٠ مائة ألف ريال عن طريق منصة المزاد الإلكتروني قابلة للاسترداد في حالة عدم رسو المزاد على المشارك و يعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد.
- 2 يقر المزايد بأنه قد عاين العقار معاينة تامة نافية للجهالة شرعاً.
- 3 يلتزم من يرسو عليه المزاد باستكمال الإجراءات الخاصة بالهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية خلال عشرة أيام عمل من تاريخ إقامة المزاد والمتضمنة (التقديم على طلب تعاقد ، سداد فواتير الايجار) وإذا تخلف عن ذلك يعاد المزاد على حسابه و يتحمل ما نقص من الثمن
- 4 يلتزم المشتري بدفع ٢.٥٠ % بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة للسعي من قيمة المنشأة لشركة بصمة لإدارة العقارات بمجرد البيع.
- 5 يشترط سلامة العلاقة مع مدن للمزايدين الذين تربطهم علاقة مع مدن .
- ٦ وجود سجل تجاري صناعي على أن يكون النشاط الخاص بالمصنع ضمن الأنشطة المستهدفة ويشترط وجود عمليات صناعية
- ٧ المنشأة خاضعة لضريبة القيمة المضافة ١٥ % من ثمن البيع
- ٨ الموافقة على شروط وأحكام التعاقد المرفقة.



نسخة العقد الصناعي

Emazad.sa

Auction Terms

- Register in the online auction platform E-MAZAD .
- The participant should pay the auction participation amount of 100,000 one hundred thousand riyals , which is refundable in the event of not awarding the auction, and considered part of the selling price in the event of awarding the auction.
- The participant confirms acknowledges that he has fully inspected the property
- Auction winner is obligated to complete the Saudi Authority for Industrial Cities and Technology Zones procedures within ten working days from the date of awarding the auction, including (submission of a contract request, payment of bills , rental fees, and allocation fess) and If he fails to fulfill so , the auction will be re-held on his cost , and he will bear any decrease in the price
- Auction winner is obligated to pay 2.50% inclusive value added tax to the sale broker Bussma Real Estate Management Company, once awarding the bid as brooking fees .
- The investor (if currently or previously has relation with MODON must have acceptable record with MODON including but not limited to it, no unpaid debt, no violation to safety requirements ... etc.
- The existence of an industrial commercial registration , showing that the activity of the factory is among the targeted activities, and the existence of industrial operations , is required.
- The property is subject to VAT of 15% of the selling price
- Acceptance of the attached contract terms and conditions.

تطوير وتشغيل



ترخيص رقم: ٤١٠٢٠٠٤٨

معلن رقم: ٦٧٥٢٦٣٤

تصنيف رقم: ٢٦

Contact us

0580379601

0532990044

92 000 20 33

للتواصل مع وكيل البيع:



بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate

مدن MODON

الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية
Saudi Authority for Industrial Cities and Technology Zones



تطوير وتشغيل

ثقة
THIQAH

emazad.sa

emazad_sa