



مزاد جوهرة الشرقية
Eastern Jewel Auction

المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD



أرض سكنية

الدمام - حي ضاحية الملك فهد

بداية المزاد | 17 أبريل 2022



نهاية المزاد | 19 أبريل 2022



بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate

إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center



تطوير وتشغيل

ثقة
THIQAH

920000782

للتسجيل والدعم الفني

Emazad.sa

موقع المزاد الإلكتروني





المحتويات

1

الفهرس

2

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

3

العقار

4

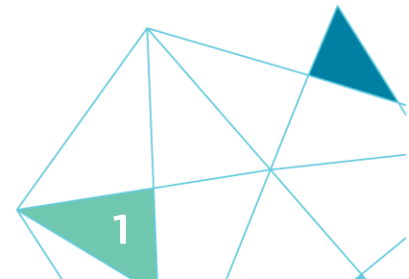
تفاصيل العقار

5

الحدود والأطوال

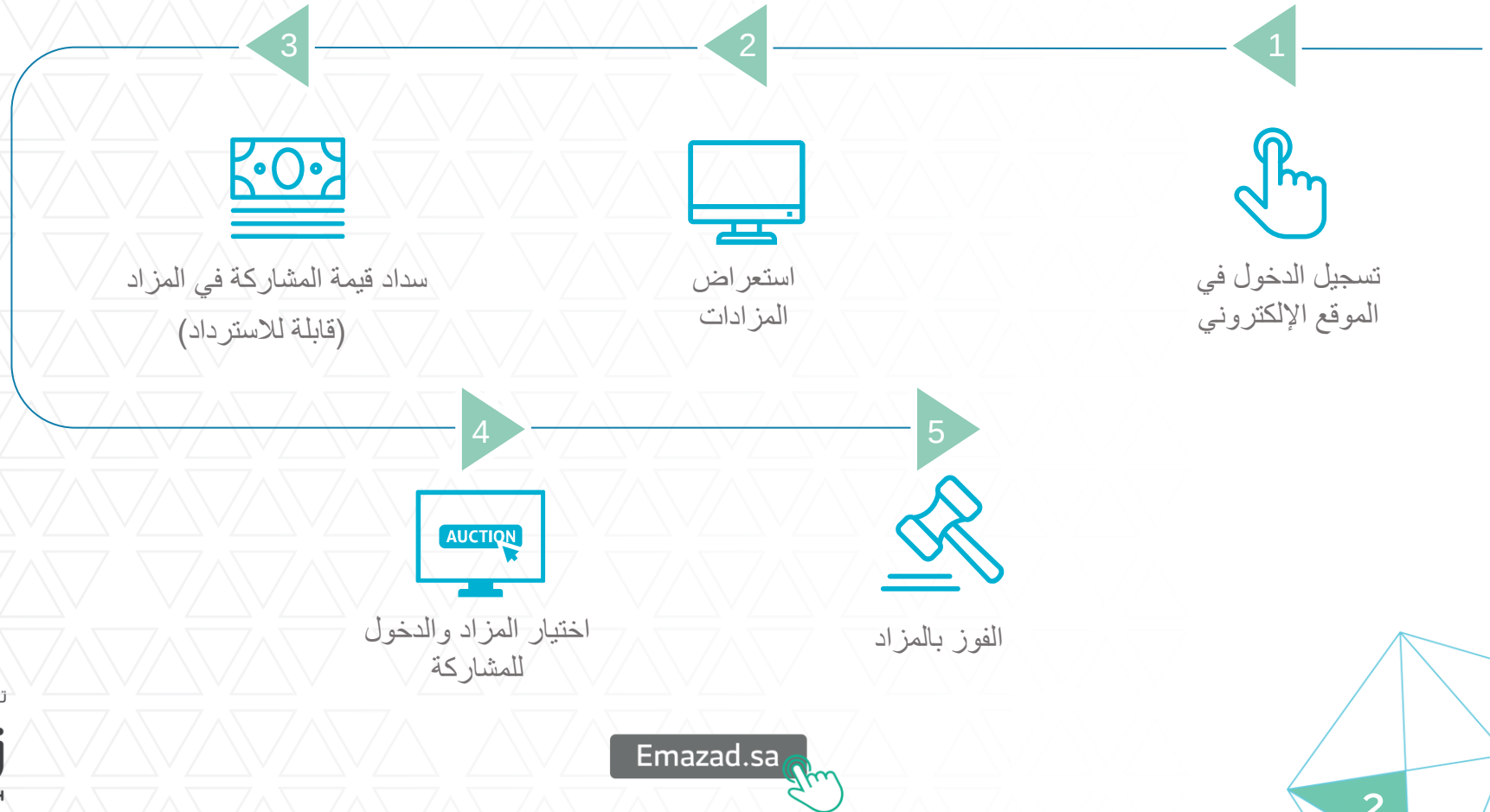
6

شروط المزاد





خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني :





موقع العقار

أرض سكنية الدمام



المساحة م2
500

موقع العقار

[اضغط هنا](#)



الحي
المجاورة 15 الحي 9
ضاحية الملك فهد

رقم المخطط
1 / 294

المدينة
الدمام

رقم القطعة
268

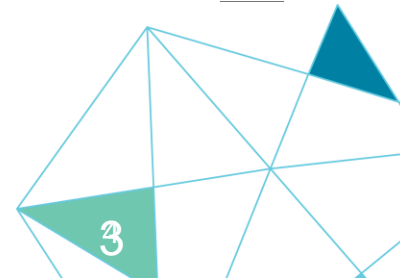
نوع العقار
أرض سكنية

رقم الصك
630115015597

بداية المزاد: 10 أبريل | 2:00 مساءً
نهاية المزاد: 11 أبريل | 10:10 مساءً



العربون: 50,000 ريال





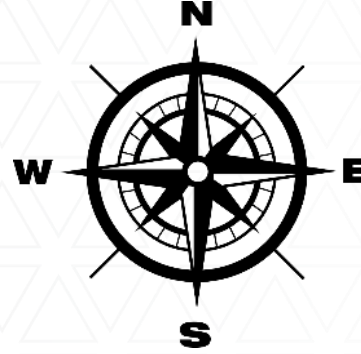
الحدود والأطوال:

شمالاً

قطعة رقم 270 بطول 25 م

غرباً

شارع عرض 18 م بطول 20 م



شرقاً

قطعة رقم 269 بطول 20 م

جنوباً

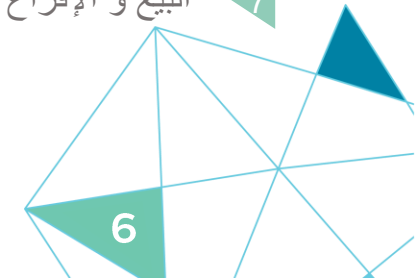
قطعة رقم 266 بطول 25 م





شروط المزاد :

- 1 سداد مبلغ الدخول 50,000 خمسون ألف ريال عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده في حالة رسو المزاد و يحذر المشتري شيك بباقي قيمة العقار مركز الإسناد والتصفية.
- 2 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً و في حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري و يتحمل جميع ما نقص من المبلغ و تكاليف إعادة المزاد
- 3 المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- 4 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية
- 5 يحذر من يرسو عليه المزاد شيك السعي 2.50% بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.
- 6 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية 5% من ثمن البيع
- 7 البيع و الإفراغ وفق قواعد مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ "



0580401734
0532990044

للتواصل مع وكيل البيع:

92000 20 33



بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate



مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center



مزاد جوهرة الشرقية
Eastern Jewel Auction

تطوير وتشغيل

ثقة
THIQAH

تصنيف رقم: 26

معلن رقم: 6752634

ترخيص رقم: 41020048

emazad.sa

emazad_sa